



Al Comune di
STRADELLA

Ufficio destinatario
Ufficio tributi

IMU

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', ai sensi art. 13, comma 3, lett. B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 DICEMBRE 2011, N° 214, succ. integrazioni AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO (art. 8 comma 1 D.LGS. 504/1992 - art. 13 comma 3 lett.B) D.L. 201/2011 e art. 6 Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria).

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza	
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo	Civico	CAP
Telefono casa	Telefono cellulare	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata (domicilio digitale)	

Consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Di essere	Per la quota di
Indicare titolo di proprietà o altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione ..)	Indicare %

dell'immobile ubicato in							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano

ulteriore immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano

ulteriore immobile							
Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, come sotto specificato:

INAGIBILITA'(strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative quali:

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Il solaio e il tetto di copertura presentano gravi lesioni tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo; |
| <input type="checkbox"/> | I muri perimetrali o di confine presentano gravi lesioni tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo totale o parziale; |
| <input type="checkbox"/> | Gli edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone; |

INABITABILITA'(ai soli fini tributari)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Mancanza congiunta degli impianti elettrico, idrico e sanitario
Non è considerata condizione di inabitabilità la sola assenza dell'allacciamento elettrico e/o idrico |
| <input type="checkbox"/> | Ristrutturazione totale che non permette l'agibilità e abitabilità dell'immobile (non si considerano ristrutturazioni parziali).
In questo caso va allegata fotocopia della prima pagina della pratica catastale da cui si evincano numero pratica e data di presentazione |

Dichiarazioni aggiuntive

Il sottoscritto dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo nell'immobile, al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | copia del documento d'identità
<i>(da non allegare se l'istanza è presentata in modalità telematica o se la firma autografa è apposta di fronte a un pubblico ufficiale)</i> |
| <input type="checkbox"/> | altri allegati (specificare) |

Dichiarazione tecnico abilitato

(ai sensi dell'art. 747 lett b) Legge 27 dicembre 2019, n. 160)

Alla presente dichiarazione sostitutiva si allega perizia documentata di un tecnico abilitato che attesti le informazioni dichiarate
PENA NULLITA' DELLA STESSA.

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.

Luogo	Data	Il dichiarante