CITTA' DI STRADELLA

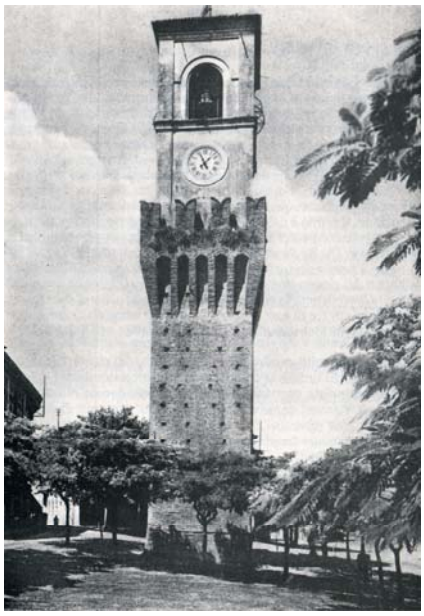
Provincia di Pavia

PGT 2008

VARIANTE PARZIALE 2018

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettista incaricato
arch. Cristiano Carlo Alberti
via Chiozzi 42 - 27049 Stradella (PV)

Adeguamento componente geologica
dott. geol. Daniele Calvi
via Gramsci 22 - 27049 Stradella (PV)

Analisi componente idraulica del Torrente Versa
ing. Giuseppe Barbero
via Kennedy 70 - 27058 Voghera (PV)

Piano generale del traffico urbano
ing. Michele Minoja
via Martiri di Cefalonia 8 - 20097 San Donato Milanese (MI)

Adeguamento piano di zonizzazione acustica
Labanalysis s.r.l.
via Europa 5 - 27041 Casanova Lonati (PV)

Sindaco
Piergiorgio Maggi

Assessore al Territorio
geom. Maurizio Visponetti

Responsabile S.U.E.
geom. Pietro Moraschini

Responsabile Servizio Tecnico e Territoriale
ing. Anna Maria Rogledi

Segretario comunale
dr.ssa Elisabetta D'Arpa

Allegato PR.01

RELAZIONE TECNICA

aprile 2009
(con aggiornamento parziale Sezioni Terza e Quarta marzo 2019)

INDICE DEL PIANO DELLE REGOLE

SEZIONE PRIMA
METODOLOGIA DI RIFERIMENTO *pag. 003*

1.1 Premessa. Rimandi normativi pag. 005
1.2 Contenuti specifici pag. 008
1.2.1 I tessuti urbani consolidati pag. 008
1.2.2 I tessuti agricoli pag. 009
1.2.3 Le aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche pag. 010
1.2.4 Le aree non soggette a trasformazione urbanistica pag. 010
1.2.5 Qualità del progetto pag. 011
1.3 Indicazioni di sintesi pag. 012
1.4 Articolazione del quadro conoscitivo di riferimento pag. 013

SEZIONE SECONDA
ANALISI TERRITORIALE *pag. 015*

2.1 Analisi urbanistico – edilizia dello stato di fatto pag. 017
2.2 Perimetrazione e analisi dei centri storici. Verifica di esclusione pag. 039

SEZIONE TERZA
CATALOGO DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEI CENTRI STORICI *pag. 053*

SEZIONE QUARTA
LE PREVISIONI DEL PIANO *pag. 473*

4.1. Recepimento dei criteri pianificatori assunti dal documento di piano pag. 473
4.1.1 Criteri pianificatori per il settore residenziale pag. 474
4.1.2 Criteri pianificatori per il settore produttivo artigianale - industriale pag. 474
4.1.3 Criteri pianificatori per il settore commerciale pag. 475
4.1.4 Criteri pianificatori per il settore agricolo pag. 476
4.1.5 Criteri pianificatori per la tutela dell'ambiente pag. 476
4.1.6 Criteri pianificatori per la tutela del paesaggio pag. 477
4.2. Tessuti urbani consolidati pag. 477
4.2.1 Tessuto storico e Nuclei frazionari di antico impianto pag. 480
4.2.2 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale pag. 482
4.2.3 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo pag. 485
4.2.4 Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo pag. 481
4.2.5 Piani attuativi in itinere pag. 488
4.3. Tessuti extraurbani agricoli pag. 489
4.3.1 Tessuto agricolo pag. 489
4.3.2 Tessuto agricolo naturalizzato pag. 491

4.3.3 Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica pag. 492
4.3.4 Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico pag. 493
4.3.5 Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici pag. 493
4.3.6 Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli pag. 494
4.4. Aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche pag. 495
4.5. Aree non soggette a trasformazione pag. 497
4.5.1 Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) pag. 497
4.5.2 Ambiti a Verde Privato pag. 498
4.5.3 Ambiti boscati pag. 499
4.5.4 Ambiti di mitigazione ambientale pag. 500
4.6. Il regime vincolistico pag. 501
4.7. Aspetti perequativi, compensativi, incentivativi pag. 504
4.7.1 Perequazione pag. 504
4.7.2 Compensazione pag. 505
4.7.3 Incentivazione pag. 506
4.8. Quantificazione complessiva. Determinazione degli abitanti insediabili nel piano delle regole pag. 508

SEZIONE PRIMA
METODOLOGIA DI RIFERIMENTO

1.1. PREMESSA. RIMANDI NORMATIVI

Il Piano delle Regole è stato introdotto dalla LR 12/05 come parte integrante il Piano di Governo del Territorio ed a completamento delle informazioni previsionali contenute nel Documento di Piano.
Della strutturazione del PGT in più atti (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi), ciascuno dei quali costituente parte sostanziale di esso e riferito ad un particolare ambito di azione, si è già ampiamente discusso nella parte introduttiva relativa al Documento di Piano (*Sezione I* dell'Allegato *DP01 Relazione Tecnica*), pertanto in questa sede si illustrano esclusivamente i caratteri distintivi del Piano delle Regole.

Il Piano delle Regole viene illustrato all'articolo 10 della LR 12/2005, che cita:
"1. Il piano delle regole:

a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento;
b) indica gli immobili assoggettati a tutela in base alla normativa statale e regionale;
c) individua le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante;
d) contiene, in ordine alla componente geologica, idrogeologica e sismica, quanto previsto dall'articolo 57, comma 1, lettera b);
e) individua:
    1) le aree destinate all'agricoltura;
    2) le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche;
    3) le aree non soggette a trasformazione urbanistica.

2. Entro gli ambiti del tessuto urbano consolidato, il piano delle regole individua i nuclei di antica formazione ed identifica i beni ambientali e storico-artistico-monumentali oggetto di tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) o per i quali si intende formulare proposta motivata di vincolo. Il piano delle regole definisce altresì, con riferimento a quanto stabilito dall'articolo 8, comma 1, lettera b), le caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, da rispettare in caso di eventuali interventi integrativi o sostitutivi, nonché le modalità di intervento, anche mediante pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato, nel rispetto dell'impianto urbano esistente, ed i criteri di valorizzazione degli immobili vincolati.
3. Per gli ambiti di cui al comma 2, inoltre, identifica i seguenti parametri da rispettare negli interventi di nuova edificazione o sostituzione:

a) caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi;
b) consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste;
c) rapporti di copertura esistenti e previsti;
d) altezze massime e minime;
e) modi insediativi che consentano continuità di elementi di verde e continuità del reticolo idrografico superficiale;
f) destinazioni d'uso non ammissibili;
g) interventi di integrazione paesaggistica, per ambiti compresi in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs 42/2004;
h) requisiti qualitativi degli interventi previsti e mitigazione delle infrastrutture della viabilità con elementi vegetali tipici locali;
i) requisiti di efficienza energetica.

4. Il piano delle regole:

a) per le aree destinate all'agricoltura:
    1) detta la disciplina d'uso, di valorizzazione e di salvaguardia, in conformità con quanto previsto dal titolo terzo della parte seconda;

2) recepisce i contenuti dei piani di assestamento, di indirizzo forestale e di bonifica, ove esistenti;
3) individua gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, dettandone le normative d'uso.

b) per le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche detta ulteriori regole di salvaguardia e di valorizzazione in attuazione dei criteri di adeguamento e degli obiettivi stabiliti dal piano territoriale regionale, da piano paesaggistico territoriale regionale e dal piano territoriale di coordinamento provinciale;
c) per le aree non soggette a trasformazione urbanistica individua gli edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e ammette in ogni caso, previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici, prevedendo eventuali mitigazioni e compensazioni agro-forestali e ambientali.

5. Le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.
6. Il piano delle regole non ha termini di validità ed è sempre modificabile."

Si riporta inoltre di seguito, per completezza di informazioni, il testo dell'articolo 57 della LR 12/2005, cui fa riferimento il comma 1, lettera d), del citato articolo 10, nel quale vengono illustrate le componenti geologiche, idrogeologiche e sismiche del PGT che devono essere recepite dal Piano delle Regole. Si tratta di indicazioni di carattere vincolistico legate alle limitazioni all'edificazione derivanti dall'assetto idrogeologico del territorio del comune di Stradella.

"1. Ai fini della prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici e sismici, nel PGT:

a) il documento di piano contiene la definizione dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico comunale sulla base dei criteri ed indirizzi emanati dalla Giunta regionale, sentite le province, entro tre mesi dall'entrata in vigore della presente legge;
b) il piano delle regole contiene:
   1) il recepimento e la verifica di coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PTCP e del piano di bacino;
   2) l'individuazione delle aree a pericolosità e vulnerabilità geologica, idrogeologica e sismica, secondo i criteri e gli indirizzi di cui alla lettera a), nonché le norme e le prescrizioni a cui le medesime aree sono assoggettate in ordine alle attività di trasformazione territoriale compresa l'indicazione di aree da assoggettare a eventuali piani di demolizione degli insediamenti esistenti, ripristino provvisorio delle condizioni di sicurezza, interventi di rinaturalizzazione dei siti o interventi di trasformazione urbana, PRU o PRUSST.

2. I comuni, anche attraverso intese con i comuni limitrofi, possono individuare nel documento di piano aree da destinare all'ubicazione di alloggi e servizi temporanei finalizzati a fronteggiare situazioni conseguenti ad eventi di carattere calamitoso, ovvero al trasferimento di insediamenti esistenti siti in aree soggette ad elevata pericolosità idrogeologica, individuate nel piano di bacino o da relativi piani stralcio come dissesti attivi, o nei territori delle fasce fluviali classificate all'interno dei limiti di fascia A e B. Entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale emana criteri e modalità attuativi delle disposizioni di cui al presente comma, riferiti agli insediamenti che all'atto dell'entrata in vigore della presente legge si trovano in aree soggette ad inedificabilità per effetto delle disposizioni del piano di bacino."

Chiarimenti concettuali e operativi in merito al significato ed alle modalità di redazione del Piano delle Regole si trovano nella pubblicazione curata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana – della Regione Lombardia denominata *Modalità per la pianificazione comunale*, approvata con deliberazione di Giunta VIII/1681 del 29/12/2005.
In essa si sottolinea come il Piano delle Regole rappresenti lo strumento - base per il controllo della qualità urbana e territoriale, in quanto regolamenta sia dal punto di vista grafico, sia dal punto di vista normativo, l'intero territorio comunale, fatta eccezione per le aree classificate come Ambiti di Trasformazione definite dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole definisce i caratteri territoriali dal punto di vista insediativo, tipologico e morfologico, nonché la qualità paesaggistica, perseguendo le linee pianificatorie strategiche impostate nel Documento di Piano; inoltre esso si coordina anche con il Piano dei Servizi, disciplinando, sempre dal punto di vista insediativo, tipologico e morfologico, edifici ed aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, aree a verde, corridoi ecologici, sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed ambiente edificato ed eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica.

Lo scopo precipuo del Piano delle Regole consiste nel garantire l'integrazione del tessuto edificato con la trama del territorio extraurbano, inteso dal punto di vista insediativo, agricolo produttivo, naturalistico ed ambientale.
Interessando sia le parti di territorio urbanizzate, sia quelle non urbanizzate, Il Piano delle Regole permette quindi di disciplinare gli interventi edilizi che incidono sulla qualità e le caratteristiche del tessuto urbano (conservazione, integrazione, sostituzione, nuova edificazione nei lotti liberi e nelle aree di completamento) e delle aree extraurbane non urbanizzate, tra cui si annoverano anche quelle non soggette a trasformazione urbanistica, così definite a seguito dalla presenza di vincoli, funzionali o strutturali, che ne limitano le possibilità edificatorie.

Inoltre, spetta al Piano delle Regole declinare le modalità di applicazione dei principi perequativi, compensativi ed incentivativi definiti nelle loro caratteristiche essenziali dai disposti del Documento di Piano.

In ultimo il Piano delle Regole individua le parti di territorio e le tipologie di edifici o intervento per cui non è possibile applicare le disposizioni inerenti al recupero abitativo dei sottotetti, ai sensi dell'articolo 65 della LR 12/05, e recepisce, regolandoli, gli ambiti di trasformazione, una volta completati i lavori di attuazione.

Per la redazione del Piano delle Regole ci si avvale, in parte, del quadro conoscitivo formato con le analisi del Documento di Piano ed, in misura più consistente, dell'ausilio di ulteriori elaborati analitici strettamente correlati alla acquisizione di informazioni più approfondite relative ai tessuti edificati consolidati.

1.2. CONTENUTI SPECIFICI

Il Piano delle Regole, in riferimento al quadro conoscitivo del territorio comunale desunto dal Documento di Piano ed ulteriormente arricchito di un pacchetto di conoscenze più dettagliato riferito al sistema urbano, individua ad una scala territoriale di dettaglio:

- gli ambiti del tessuto urbano consolidato, costituito dall'insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in esso le aree libere intercluse o di completamento. In particolare identifica:
  a) i nuclei di antica formazione ed i beni ambientali e storico - artistico – monumentali;
  b) le caratteristiche fisico - morfologiche che connotano l'esistente, ossia i caratteri distintivi inerenti alla forma, la tipologia, la natura e la caratterizzazione funzionale.
- Le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola, secondo i criteri e le modalità dettati dal piano territoriale di coordinamento provinciale
- Le aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche ritenute meritevoli di valorizzazione a livello locale.
- Le aree non soggette ad interventi di trasformazione urbanistica
- I vincoli e le classi di fattibilità delle azioni di piano desunte dallo Studio Geologico del territorio comunale, per l'occasione adeguato ai contenuti dell'art. 57 della L.R. 12/05
- Le aree e gli edifici a rischio di compromissione o degrado, che richiedono una particolare attenzione manutentiva ed una disciplina degli interventi di recupero e valorizzazione.

1.2.1. I tessuti urbani consolidati

In riferimento agli ambiti del tessuto urbano il Piano delle Regole, strumento che deve governare la forma urbana garantendone la qualità in relazione alle proprie peculiarità, fa riferimento ad alcuni temi strategici del PGT, quali:

- il riuso ed il conseguente contenimento delle aree di espansione;
- la riqualificazione urbana e il risanamento dei centri storici;
- il ruolo dell'ambiente e del paesaggio come strumenti di valorizzazione del territorio.

Il Piano delle Regole fornisce le regole prestazionali, i requisiti e i riferimenti per la progettazione in grado di garantire sia le forme di tutela dei centri storici, sia l'omogeneità del tessuto consolidato, sia la qualità della città futura indirizzando i connotati funzionali, morfologici e tipologici dei progetti.

Il Piano delle Regole deve altresì disciplinare gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione e di sostituzione attraverso parametri di tipo quantitativo, morfologico, funzionale, prestazionale; tali parametri vengono definiti per ambiti individuati per prevalenti caratteristiche tipologiche o funzionali.

Sulla scorta di tali contenuti di carattere generale, Il Piano delle Regole:

- disciplina l'assetto morfologico per parti di tessuto urbano che risultano omogenei per caratteristiche funzionali, insediative, ambientali e di paesaggio urbano;
- definisce norme differenziate in relazione alla diversità degli edifici e dei luoghi (posizionamento dell'edificio nel lotto, del rapporto tra costruito e spazi liberi);
- definisce parametri quantitativi in termini di superficie lorda di pavimento (Slp), di rapporto di copertura e di altezze massime;
- specifica le destinazioni d'uso non ammissibili;
- specifica eventuali allineamenti al fine di dare continuità alle strade e agli spazi pubblici, in particolare nei settori del tessuto consolidato di più antico impianto;
- fornisce prescrizioni atte a consentire modalità di integrazione paesaggistica;

- prescrive i parametri qualitativo-prestazionali riguardanti in particolare materiali, tecnologie, elementi costruttivi, ecc., per assicurare la qualità degli interventi in rapporto all'efficienza energetica, alla riduzione dell'inquinamento, al risparmio di risorse naturali, al miglior inserimento nel contesto.

In particolare, con riferimento ai nuclei di antica formazione, il Piano delle Regole disciplina gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in rapporto alle caratteristiche generali del contesto e alle specifiche caratteristiche storiche e funzionali dei singoli edifici e spazi inedificati, al loro valore architettonico e documentario, al loro stato di conservazione e di compromissione e ai criteri assunti per la loro valorizzazione.
Nello specifico tale atto:
- riconosce la valenza storica di parti del tessuto consolidato;
- definisce la forma insediativa alle varie soglie storiche;
- individua le tipologie insediative nei nuclei di antica formazione (isolate, a schiera, a corte ecc.);
- individua gli spazi a verde, o liberi da edificazione ed i criteri di loro utilizzo e progettazione ai fini della salvaguardia e valorizzazione paesaggistica degli insediamenti storici;
- riconosce gli spazi pubblici e la gerarchia di strade, piazze, viali;
- individua tutti i beni storici e monumentali;
- analizza lo stato di conservazione e la destinazione d'uso degli edifici;
- definisce le modalità di intervento per singoli edifici;
- definisce, per gli spazi inedificati, le scelte e le modalità di utilizzo;
- definisce, per gli interventi innovativi, integrativi e sostitutivi (nuove costruzioni, ampliamenti, ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione), da realizzare all'interno dei centri di antica formazione, il nuovo assetto planivolumetrico indicando i parametri funzionali e dimensionali;
- norma tutte le aree ricomprese in ambiti di trasformazione di riqualificazione, fino ad avvenuta approvazione del relativo piano attuativo.

1.2.2. I tessuti agricoli

In riferimento alle aree destinate all'agricoltura, il Piano delle Regole assicura un coerente disegno pianificatorio anche sotto l'aspetto più generale della sostenibilità complessiva della programmazione territoriale comunale; nell'individuazione delle aree destinate all'agricoltura esso deve coerenziarsi con gli ambiti destinati all'attività agricola così come definiti nel PTCP.
In assenza di determinazioni nel merito da parte dell'Amministrazione Provinciale (la quale sta provvedendo ad adeguare il PTCP ai contenuti della LR 12/05), il comune di Stradella procede all'individuazione degli ambiti agricoli alla luce di oggettivi riscontri emergenti da indagini specifiche condotte a scala locale, considerando il valore agroforestale dei suoli e i caratteri fisiografici, paesaggistici ed ambientali che connotano il territorio.
L'individuazione delle aree agricole mira a:
- preservare ad aree agricole prioritariamente i suoli a più elevato valore agroforestale
- Favorire la contiguità e la continuità intercomunale dei sistemi agroforestali, anche in relazione alla costituzione o al mantenimento della rete dei corridoi ecologici provinciali e alla esigenza di contrastare fenomeni di conurbazione e saldatura tra urbanizzati esistenti, fenomeno peraltro già in atto con l'attiguo comune di Broni
- Evitare processi di ulteriore frammentazione dello spazio rurale e, in particolare, del sistema poderale delle aziende agricole, prestando attenzione al disegno delle infrastrutture stradali di competenza comunale e sovracomunale
- Concorrere ad incrementare la compattezza complessiva del tessuto urbano
- Privilegiare interventi di estensione dell'edificato che si connaturino come un progetto di riqualificazione delle forme di integrazione tra costruito e campagna e ad un incremento complessivo della compattezza dei sistemi urbani

- Individuare specifiche strategie per la destinazione d'uso e la valorizzazione delle aree intercluse nell'urbanizzato e per le aree di frangia
- Salvaguardare le fasce di rispetto delle aste fluviali relative ai corsi d'acqua minori

Oltre a recepire integralmente i contenuti di cui agli articoli 59 e 60 della LR 12/05 in merito agli interventi ammissibili, immediatamente cogenti, Il Piano delle Regole determina norme autonome:
- per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento degli edifici esistenti, le modifiche interne e la realizzazione di volumi tecnici;
- per gli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli.

1.2.3. Le aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche

Il Piano delle Regole recepisce le prescrizioni paesaggistiche cogenti e immediatamente prevalenti e si conforma ai criteri ed agli obiettivi di qualità paesaggistica e ai parametri dettati dalla pianificazione sovraordinata e dal Documento di Piano.
Il Piano delle Regole introduce ulteriori previsioni conformative di maggiore definizione e detta ulteriori regole di salvaguardia e valorizzazione che, alla luce delle caratteristiche specifiche del territorio, risultino utili ad assicurare l'ottimale salvaguardia dei valori individuati, sia in riferimento a specifici ambiti che a particolari sistemi od elementi caratterizzanti il paesaggio locale.
In tale settore di competenza del Piano delle Regole l'attività agricola, sia pur regolamentata, diventa strumento essenziale di conservazione e di valorizzazione ambientale e paesaggistica, nonché di difesa dal dissesto idrogeologico e dal degrado del territorio.

Nel Piano delle Regole il tema guida è fortemente connesso all'assetto attuale del paesaggio per il quale occorre farsi carico di formulare regole che definiscano livelli e modalità di intervento là dove si ritengano ammissibili, o di stabilire particolari cautele, estese fino al divieto di trasformazione, per ambiti caratterizzati da peculiarità naturalistica o storico/culturale o da rischio di eventi calamitosi.
Il livello di dettaglio della disciplina, organizzata in norme e criteri, varia in funzione del grado e dei fattori di sensibilità paesaggistica e dei processi d'uso e delle domande di trasformazione che rischiano di compromettere l'identità dei luoghi; aspetti già indagati nella definizione del quadro conoscitivo del Documento di Piano, che possono però trovare nel Piano delle Regole ulteriore approfondimento.

1.2.4. Le aree non soggette a trasformazione urbanistica

Con tale definizione si intendono tutte quelle parti del territorio comunale che, per ragioni oggettive e/o per scelta di piano, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto.
Si deve quindi intendere che rientrino in questa definizione:
- le aree che per ragioni geologiche, morfologiche, di acclività e simili sono tecnicamente non idonee ad essere urbanizzate;
- le aree soggette a rischio geologico ed idraulico elevato e molto elevato;
- le aree opportunamente localizzate in prossimità dei beni ambientali e paesaggistici che caratterizzano l'immagine consolidata dei luoghi al fine di salvaguardarli da incongrue sovrapposizioni che ne comprometterebbero l'identità e per migliorarne la fruizione visiva;
- le aree non funzionali ad un'attività agricola produttiva e di scarso valore paesaggistico, ambientale ed ecosistemico, spesso caratterizzate da un elevato livello di naturalità che richiede comunque un impegno manutentivo anche significativo per evitare fenomeni di dissesto idrogeologico e di progressivo degrado ambientale e paesaggistico.

Le aree non soggette a trasformazione urbanistica non sono da considerare residuali o di scarso interesse, in quanto alla loro corretta gestione è legata la sicurezza e la vivibilità del territorio comunale; la non trasformabilità non deve pertanto tradursi in assenza di interventi di valorizzazione ambientale e paesaggistica, eventualmente privilegiando in tali aree la localizzazione di misure compensative.
Nelle aree non soggette a trasformazione urbanistica il Piano delle Regole individua gli eventuali edifici esistenti, dettandone la disciplina d'uso e di intervento. In tali aree sono comunque ammessi previa valutazione di possibili alternative, interventi per servizi pubblici.

1.2.5. Qualità del progetto

Il Piano delle Regole ha il compito di promuovere la qualità e la specificità dei contesti e di salvaguardare l'insieme di valori che rappresenta la connotazione e l'essenza stessa del territorio e la condizione per la permanenza della sua identità.
Il Piano delle Regole deve fornire ulteriori elementi di indirizzo che, in coerenza con la carta della sensibilità paesistica e con gli obiettivi di qualità paesaggistica indicati dal Documento di Piano, permettano una forte coerenza paesaggistica nella impostazione e gestione dei progetti di intervento.
Da questo punto di vista il Piano delle Regole deve configurarsi anche come utile strumento di valutazione della qualità architettonica ed urbanistica del costruire.

1.3. INDICAZIONI DI SINTESI

Dalla lettura dei documenti sopra illustrati si evince che il Piano delle Regole rappresenta, tra le componenti del PGT, l'atto che conserva maggiore affinità con i pregressi strumenti di pianificazione comunale, in particolare con le tavole di azzonamento del P.R.G.

Tuttavia esso contiene significativi elementi di innovazione, in quanto disciplina tutto il territorio comunale, definendone l'assetto morfologico, parametri quantitativi e localizzativi, nonché parametri qualitativo-prestazionali.
Le chiavi di lettura fornite da questo documento sono dunque molteplici:

- interrelazione tra funzioni, sinonimo di qualità urbana e territoriale;
- contenimento delle aree di espansione, riqualificazione urbana e risanamento dei centri storici quali obiettivi primari;
- ruolo prioritario dell'ambiente e del paesaggio, intesi come strumenti di valorizzazione del territorio.

I parametri declinati nelle sopra citate chiavi di lettura mirano a garantire la qualità urbana in relazione alle proprie caratteristiche, così da integrare su ogni livello le componenti sistemiche che strutturano il territorio (sistema infrastrutturale della mobilità, sistema insediativo, sistema ambientale, popolazione, attività economiche).

Pertanto le disposizioni operative fornite dal Piano delle Regole sono prima di tutto prestazionali, oltre che quantitative, in modo da garantire:

- la corretta preservazione dei centri e dei nuclei storici e l'omogeneità del tessuto consolidato, disciplinando gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e sostituzione dal punto di vista quantitativo, morfologico e funzionale;
- la valorizzazione e tutela delle aree agricole, in relazione alle valenze naturalistiche, agroforestali, favorendo la contiguità e la continuità della trama naturale tra suolo urbano ed extraurbano, anche alla scala sovracomunale.

Una delle novità più sostanziali introdotte nel PGT è costituita dai contenuti pianificatori orientati alla tutela del paesaggio: il Piano delle Regole ne fornisce un'interpretazione strettamente connessa all'assetto attuale, fornendo regole per la regolamentazione di interventi che risultano diversificate per ambiti territoriali (da specifiche cautele ad inclusione di determinati ambiti in aree non soggette a trasformazione).

1.4. ARTICOLAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

La fase analitica del Piano delle Regole è proceduta parallelamente a quella del Documento di Piano, concorrendo in questo modo alla formazione del quadro conoscitivo di riferimento che sta alla base della redazione del PGT, integrando il quadro di indagini complessivo con informazioni specifiche relative alle caratteristiche del suolo edificato.

La lettura analitica si articola su diversi livelli:
- definisce gli aspetti quantitativi legati alle urbanizzazioni, così come normati dai precedenti strumenti urbanistici generali;
- esamina i tessuti di antica formazione, alla ricerca di caratteristiche di qualità morfologica, architettonica e di impianto;
- individua i centri storici, per i quali viene creata una catalogazione di ciascun fabbricato attraverso la compilazione di accurate schede analitiche che ne riportano le caratteristiche di consistenza urbanistico-edilizia e che ne valutano, implicitamente, le peculiarità paesaggistiche di scala urbana.

Anche in questo caso non si tratta di una mera descrizione della realtà, ma di volta in volta vengono prodotte alcune valutazioni critiche che contengono *in nuce* elementi proiettati verso le scelte progettuali, in particolare per quanto riguarda la valutazione sia dello stato qualitativo del tessuto edificato sia delle valenze ambientali dell'area urbanizzata all'interno del più ampio contesto territoriale.

L'elenco degli elaborati prodotti è il seguente:

Nr. tavola	Contenuto	Scala
PR.01	Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati	1:5.000
PR. 02-1	Perimetrazione dei centri storici – S. Maria, Casamassimini, Ronaclberico, Boccazza, Cassinello, Casa Berni, Solinga, Montebruciato, Torre Sacchetti	1:2.000
PR. 02-2	Perimetrazione dei centri storici – Piane, Colombetta, Previano, Orzoni, Santa Croce, Cascina Corriggio	1:2.000
PR. 02-3	Perimetrazione del centro storico	1:2.000
PR.03	Analisi dei centri storici – Modalità di intervento	1:1.000
Allegato in relazione	Schede di rilievo edifici del centro storico	---

Tabella 1: Elenco degli elaborati analitici del Piano delle Regole

SEZIONE SECONDA
ANALISI TERRITORIALE

2.1. ANALISI URBANISTICO – EDILIZIA DELLO STATO DI FATTO

Aspetti metodologici

Le analisi relative al Piano delle Regole si occupano in particolare, come detto, dei tessuti edificati, che vengono in primo luogo indagati nei loro aspetti più prettamente urbanistici. Esse vengono declinate in elaborati cartografici che sintetizzano le informazioni relative alle parti edificate del comune di Stradella ed in tabelle che ne esplicitano la consistenza quantitativa.

Come premessa di carattere generale, si sottolinea che per la realizzazione di tale strato informativo non si è fatto ricorso al metodo tradizionale di indagine utilizzato nella redazione del P.R.G., consistente in un dettagliato rilievo esteso a tutte le zone urbanizzate nel quale si raccoglievano i dati in forma di schede (per edifici con indicazione della destinazione d'uso, dell'altezza media, del numero di piani, della superficie coperta, del volume e della superficie utile, e per isolati con indicazione dei dati relativi all'uso del territorio, inserendo superfici totali ed indici medi): tale metodologia consentiva di verificare lo stato effettivo di attuazione dello strumento urbanistico vigente e di valutare in modo puntuale la consistenza del patrimonio edilizio.

In questa sede si è ritenuto di innovare il metodo operativo, tenendo presente che lo spirito con cui il legislatore ha concepito il PGT non coincide con quello del vecchio PRG e che la pianificazione urbanistica del vigente strumento urbanistico ha raggiunto ormai livelli di attuazione e di definizione quasi completi.
Per tale motivo si è pensato di modificare le modalità di analisi urbanistico-edilizia attraverso la produzione dell'elaborato grafico denominato *Tavola PR.01 – Analisi urbanistico – edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000*, nel quale sulla cartografia aerofotogrammetrica comunale aggiornata vengono perimetrate e sovrapposte le zone urbanistiche così come definite sia nel P.R.G. attualmente vigente, approvato definitivamente dalla Regione Lombardia nel 1997 e successivamente modificato ed integrato con alcune varianti parziali, sia nel P.R.G. previgente, definitivamente approvato dalla Regione Lombardia nel 1980.

Lo scopo di tale procedimento analitico è quello di confrontare le differenti previsioni di usi insediativi del suolo proposte dai due strumenti, sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista quantitativo, così da poter definire con un certo grado di precisione sia l'indice di utilizzazione fondiaria con il quale si è proceduto all'edificazione di ciascun lotto o isolato sia la correlata destinazione funzionale prevalente.
Pare del tutto evidente che la suddetta esplicitazione degli indici di utilizzazione fondiaria consente altresì di determinare l'indice di utilizzazione fondiaria esistente degli isolati edificati presenti all'interno della maglia edilizia.

Come validazione di tale metodologia di analisi sono state effettuate alcune indagini preliminari circa lo stato di attuazione del P.R.G. vigente, in modo da comprenderne con compiutezza gli effetti prodotti sul territorio.
La valutazione dell'attuazione delle aree residenziali e produttive previste nello strumento urbanistico alla data del 30.10.2008 ha evidenziato quanto segue:

- relativamente alle Aree Progetto Residenziali, risulta concluso e/o in fase di esecuzione il 85% dei piani attuativi previsti dal PRG;
- relativamente ai Piani di Recupero, risultano approvati due Piani di Recupero (località Badia ed ex area industriale Massoni via Costa-via Pastore).

- relativamente alle Aree Progetto Produttive, comprensiva delle attività di carattere artigianale, industriale e commerciale, si evidenzia che risulta concluso e/o in fase di esecuzione il 65% dei piani attuativi previsti dal PRG.

Da ciò si evidenzia come lo strumento urbanistico vigente sia ormai prossimo all'esaurimento e quindi i dati quantitativi rilevati dalla costruzione della *Tavola PR.01 – Analisi urbanistico – edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000* forniscono una descrizione abbastanza accurata della città.
Infatti si può a buona ragione ritenere che l'indice di utilizzazione fondiaria riscontrabile in ciascun isolato completamente edificato coincida o sia molto prossimo a quello indicato nelle N.T.A. del P.R.G. vigente: in questo modo, individuando anche i lotti liberi, è quindi possibile avere una descrizione sufficientemente accurata della consistenza del patrimonio edilizio all'interno della città di Stradella.

Dal punto di vista meramente operativo ogni area, così come definita nei due strumenti urbanistici generali analizzati, è stata numerata, distinguendone la definizione a livello di PRG 1994-1997, di PRG 1980 oppure in entrambi; si è successivamente costruita una tabella nella quale si sono dettagliatamente riportate le zone urbanistiche di appartenenza e gli indici di piano forniti dai due strumenti, rilevando inoltre la presenza di lotti liberi rispetto alle previsioni del piano regolatore vigente.

Riconducendo la modalità operativa adottata in questa sede alla medesima chiave di lettura adottata per l'elaborazione del quadro conoscitivo del Documento di Piano, è possibile articolare i dati estratti per sottosistemi come di seguito riportato:

- Sistema insediativo
  - aree residenziali (zone A, B, C)
  - aree produttive, commerciali e terziarie (zone D)
  - aree agricole (zone E)
  - aree a verde privato
  - fasce di rispetto
  - aree oggetto di piani di recupero o altri piani speciali
  - lotti liberi

Risultati attesi

La lettura della tavola pone in risalto le seguenti questioni:

- Evidenziazione degli aspetti urbanistici del sistema insediativo locale: anche questa tavola, così come la *Tavola DP.03 - Sintesi dei PRG dei comuni confinanti. R. 1:10'000* fornisce una lettura del territorio filtrandolo con la lente del linguaggio urbanistico. In particolare, l'assunto di base che ha portato alla formulazione di tale elaborato coincide con la consapevolezza che in un'area (lotto, isolato, comparto) l'indice edificatorio effettivo riscontrabile mantiene un riferimento prossimo a tra i valori massimi indicati dal PRG vigente e dal PRG previgente, con prevalenza dello strumento in vigore. Si è infatti riscontrato che nella maggior parte delle aree per le quali si è proceduto all'attuazione del piano sì è approssimativamente raggiunto un livello di saturazione e, pertanto, si è a buona ragione ritenuta questa tipologia d'indagine sufficientemente completa ed attendibile.
  Infine l'elaborato ha posto in evidenza la presenza dei lotti liberi, nei quali non si è raggiunta la saturazione e la cui esatta quantificazione permette di determinare la capacità edificatoria residua.

Lettura analitica

Da un primo rapido esame si rileva, come sopra già sopra enunciato, una scarsa capacità edificatoria residua, prevalentemente concentrata in lotti interclusi; fanno eccezione alcuni interventi subordinati a piano attuativo di natura residenziale e produttiva che non hanno trovato realizzazione, quali l'API e l'APC siti lungo via Bianchi, alcuni lotti ubicati in località Matellotta e gli APR 4, 6, 25 situati rispettivamente lungo Viale della Resistenza, via Amendola e via Rovati.
Una più dettagliata individuazione e quantificazione dei lotti liberi è contenuta nella seguente Tabella 2.

La sovrapposizione dei due strumenti urbanistici è stata effettuata attraverso la preventiva perimetrazione delle previsioni del PRG 1997 e la successiva delimitazione degli isolati del PRG 1980: di quest'ultimo strumento vengono riportate le sole perimetrazioni delle zone urbanistiche ricadenti all'interno delle previsioni insediative dello strumento urbanistico vigente, anche se con destinazioni d'uso differenti, con esclusione delle zone agricole.
Attraverso tale operazione si può rilevare come le aree di espansione previste nel PRG 1997 siano state tutte organizzate a ridosso del nucleo abitato precedentemente sviluppatosi e siano state definite con isolati e lotti di dimensioni contenute e ben distribuiti sul territorio, così da incidere in maniera contenuta sull'edificato esistente, senza stravolgerne i caratteri connotativi di livello generale.
Tale principio è stato applicato tanto al capoluogo quanto agli insediamenti minori, al fine di preservarne la dimensione contenuta e raccolta, soprattutto nelle zone collinari e di evitare un stravolgimento dell'attuale configurazione urbanistica ed ambientale.

Si ricorda che nell'elaborato in parola non sono state individuate le aree destinate a servizi pubblici, in quanto esse sono oggetto di studio puntuale nella *Tavola PS.02 – Mappa dei servizi comunali*. R. 1:5'000

Si riporta di seguito la tabella in cui si riassumono gli indicatori edilizi ed urbanistici a complemento dell'elaborato grafico *Tavola PR.01 – Analisi urbanistico – edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000*

Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- Formazione del quadro conoscitivo: le informazioni di natura quantitativa raccolte in questa tavola rappresentano un necessario e valido strumento ai fini dell'elaborazione dei documenti di progetto, cartografici e normativi, basandosi sull'assetto attuale del territorio edificato, al fine di non stravolgerne i caratteri connotativi preminenti.

- Aspetti paesaggistici: questo elaborato non si occupa degli aspetti paesaggistici.

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
1	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
2	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
3	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
4	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
5	APIn	0,3492	---	10,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
6	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
7	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
8	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
9	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2360,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
10	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	10277,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
11	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
12	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
13	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
14	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
15	APIn	4000 (m^2/ha)	---	12,00	61654,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
16	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1007,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
17	APRn	2000 (m^2/ha)	---	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
18	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
19	ZTR3	0,50	0,33	7,50	6650,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						c	C2	1,50	1,00	0,25	7,00
20	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1060,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
21	PDRn	$U_t = U_{te}$	---	10	3903,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
22	ZTR3	0,50	0,33	7,50	981,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
23	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2309,00	---	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
24	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
25	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
26	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1414,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
27	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
28	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
29	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1583,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
30	APRn	2000 (m^2/ha)	---	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
31	ZTR3	0,50	0,33	7,50	888,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
32	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
33	PDRn	Ut = Ute	---	10,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
34	ZTR3	0,50	0,33	7,50	706,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
35	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
36	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1156,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
37	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
38	APRn	3333 (m^2/ha)	---	7,50	---	---	C2	1,50	1,00	0,25	7,00
39	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
40	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
41	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
42	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
43	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
44	ZTR3	0,50	0,33	7,50	4312,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
45	ZTC	0,40	0,40	15,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
46	ZTR3	0,50	0,33	7,50	881,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
47	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
48	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1930,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
49	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	1503,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						c	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
50	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2281,00	---	Area soggetta a tutela paesaggistica e ambientale	---	---	---	---
51	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	a	Area soggetta a tutela paesaggistica e ambientale	---	---	---	---
						b	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						c	Area a parcheggio di progetto	---	---	---	---
						d	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
						e	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
52	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
53	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
54	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	8175,00	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
55	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
56	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	2065,00	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
57	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
						c	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
58	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
						a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
59	ZTR3	0,50	0,33	7,50	6167,00	c	Area a verde attrezzato e per istruzione in progetto	---	---	---	---
60	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	2017,00	a	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
61	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	4057,00	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
62	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	1552,00	a	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
						b	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
63	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
64	PDRn	$U_t = U_{te}$	---	10,50	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
65	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
66	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
67	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
68	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
69	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
70	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	a	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
						b	Area per edifici per il culto e attrezzature parrocchiali	---	---	---	---
71	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 m_c/m_q	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
72	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
73	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	503,00	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
74	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
75	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area per attrezzature scolastiche	---	---	---	---
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
						c	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
76	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	a	Area per attrezzature scolastiche	---	---	---	---
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
77	PDRn	$U_t = U_{te}$	---	10,50	---	---	Area per attrezzature scolastiche	---	---	---	---
78	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	3443,00	a	Area per attrezzature scolastiche	---	---	---	---
						b	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
79	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	Area per attrezzature scolastiche	---	---	---	---
80	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	Area per attrezzature scolastiche	---	---	---	---
81	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
82	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
83	ZTS				---	a	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
						c	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
84	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	a	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
						b	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
85	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
86	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
87	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
88	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
89	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
90	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
91	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
92	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
93	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
94	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
95	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
96	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
97	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
98	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
99	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
100	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
101	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
102	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
103	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
104	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
105	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
106	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	1964,00	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
107	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
108	APRn	1500 (m2/ha)	---	6,50	---	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
						c	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
109	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
110	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
111	APRn	2000 (m^2/ha)	---	7,50	---	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
112	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del	---	---	---	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
113	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
114	APRn	2000 (m2/ha)	---	7,50	---	---	Area per attrezzature sportive	---	---	---	---
115	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
116	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
117	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
118	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2899,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
119	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						c	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
120	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
121	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
122	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
123	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
124	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
125	ZTR3	0,5	0,33	7,50	5167,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
126	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
127	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
128	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
129	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
130	ZTR3	0,50	0,33	7,50	6739,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
131	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
132	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del			---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
133	APRn	2000 (m2/ha)	---	6,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
134	APRn	1500 (m2/ha)	---	6,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
135	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
136	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
137	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2412,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						c	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
138	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
139	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1907,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
140	APRn	2000 (m2/ha)	---	7,50	8471,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
141	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area soggetta a tutela paesaggistica e ambientale	---	---	---	---
142	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1092,00	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
143	ZTR3	0,50	0,33	7,50	981,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
144	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
145	APRn	2000 (m2/ha)	---	7,50	---	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
146	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
147	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
148	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
149	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
150	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	Area per attrezzature amministrative e culturali per la collettività	---	---	---	---
151	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
152	APRn	2000 (m2/ha)	---	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
153	APRn	2000 (m2/ha)	---	6,50	27097,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
154	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
155	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
156	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
157	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
158	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
159	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	C2	1,50	1,00	0,25	7,00
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
160	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
161	ZTR3	0,50	0,33	7,50	897,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
162	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	3771,00	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
163	APRn	2000 (m2/ha)	---	7,50	---	---	Area per macello in progetto ed impianti tecnologici urbani	---	---	---	---
164	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
165	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
166	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
167	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
168	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
169	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	3691,00	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
170	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2139,00	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
171	ZTC	0,40	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
172	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
173	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
174	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	3495,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
175	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
176	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
177	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
178	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
179	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
180	APRn	3000 (m2/ha)	---	7,50	---	---	Area per attrezzature amministrative e culturali per la collettività	---	---	---	---
181	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
182	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
183	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
184	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
185	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
186	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
187	APIn	4000 (m2/ha)	---	10,00	11962,00	a	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
188	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
189	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
190	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
191	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2497,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
192	ZTR3	0,50	0,33	7,50	3776,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
193	APCn	2000 (m2/ha)	---	10,00	6072,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
194	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
195	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
196	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
197	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
198	ZTR3	0,50	0,33	7,50	526,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
199	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
200	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
201	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
202	ZSP	0,30	---	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
203	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
204	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
205	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
206	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
207	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
208	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
		U_{fe} oppure				a	Area per asilo nido	---	---	---	---

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
209	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	b	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
210	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
211	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
212	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	a	Area per attrezzature amministrative e culturali per la collettività	---	---	---	---
						b	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
213	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	Area per ambulatorio	---	---	---	---
214	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
215	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	a	Area per ambulatorio	---	---	---	---
						b	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
216	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	a	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
						b	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
217	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
218	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
219	APRn	4000 (m2/ha)	---	13,00	---	---	Area per scuola elementare	---	---	---	---
220	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
221	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	Area per scuola elementare	---	---	---	---
222	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
223	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
224	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
225	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
226	ZTS				---	---	A	Ife se Ife<4,50; se ST max I_f = 4,50 m_c/m_q	Se ST max 4 mc/mq	Esistente se RS o RT; 0,50 se ST	Se RR, RS, RT 4/3 dello spazio pubblico antistante; se ST 12 m
227	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
228	APRn	4000 (m2/ha)	---	13,00	5175,00	a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
229	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
230	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
231	PDRn	U_f = U_{fe}	---	16,00	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
~~231~~	~~PDRU~~	~~U_t = U_{te}~~		~~10,00~~		b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
232	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
233	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
234	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
235	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
236	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1954,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
237	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del	---	---	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
238	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2487,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
239	ZTR3	0,50	0,33	7,50	11115,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
240	APRn	2000 (m2/ha)	---	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
241	APRn	2000 (m2/ha)	---	6,50	8392,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
242	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	a	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
						b	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
243	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
244	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
245	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
246	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
247	ZTR1	U_{fe} oppure 1,00	0,33	16,00	---	---	B1	2,50	2,00	0,33	Quella esistente o max 12,00 m
248	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	3494,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
249	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
250	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
251	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
252	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
253	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	C2	1,50	1,00	0,25	7,00
254	ZTR3	0,50	0,33	7,50	942,00	a	C2	1,5	1,00	0,25	7,00
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						c	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
255	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
256	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
257	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
258	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
259	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
260	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
261	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
262	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
263	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
264	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
265	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
266	ZSP	0,30	---	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
267	ZTR3	0,50	0,33	7,50	890,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
268	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
269	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
270	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50

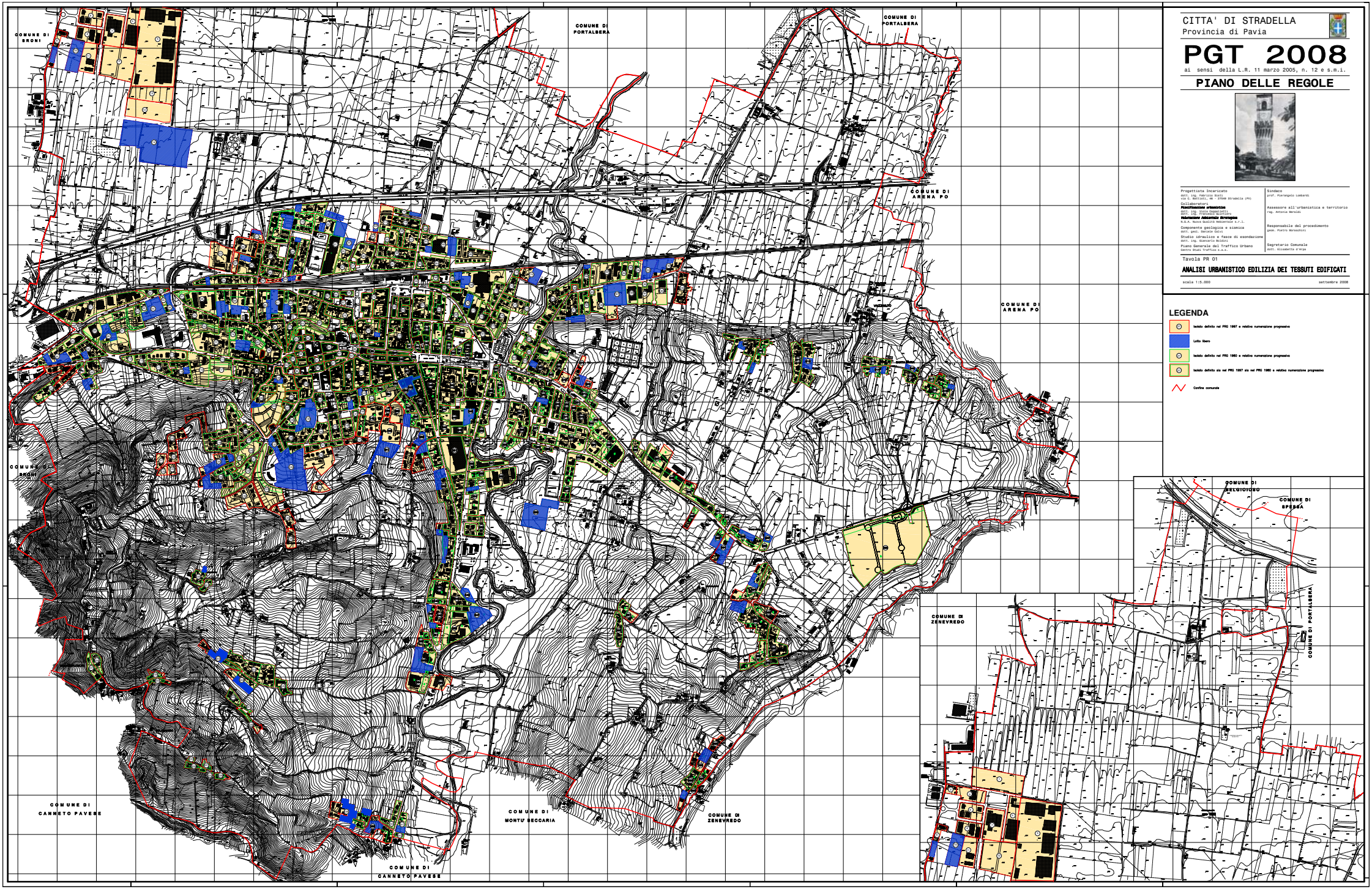
Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
271	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						c	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						d	C2	1,50	1,00	0,25	7,00
272	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
273	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1690,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
274	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
275	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	1301,00	a	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
						b	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
						c	C1	2,00	1,50	0,25	15,00
276	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
277	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
278	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
279	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
280	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
281	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
282	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
283	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	a	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						b	Area per viabilità in progetto	---	---	---	---
284	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
285	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	Area per impianti tecnologici urbani	---	---	---	---
286	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area per impianti tecnologici urbani	---	---	---	---
						b	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						c	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
287	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	---	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
288	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	a	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
						b	PZ	---	---	---	---
289	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
290	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	Area per parcheggi in progetto	---	---	---	---
291	APRn	3333 (m2/ha)	---	13,00	---	---	C1	2,00	1,50	0,25	15,00

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
292	ZTR2	U_{fe} oppure 0,80	0,33	13,00	---	a	C1	2,00	1,50	0,25	15,00
						b	B2	2,00	1,60	0,33	Quella esistente o 13,00 m
						c	Area a verde attrezzato di progetto	---	---	---	---
						d	C1	2,00	1,50	0,25	15,00
293	APRn	2000 (m2/ha)	---	10,50	---	---	Area per scuola elementare in progetto	---	---	---	---
294	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
295	APRn	1000 (m2/ha)	---	7,50	17840,00	---	Area per attrezzature sportive, verde attrezzato ed attrezzature amministrative e culturali per la collettività	---	---	---	---
296	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
297	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	a	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
						b	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						c	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
298	APIn	4000 (m^2/ha)	---	10,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
299	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
300	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
301	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
302	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
303	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2040,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
304	ZTR3	0,50	0,33	7,50	5465,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						c	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
305	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1884,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
306	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
307	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1465,00	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
308	APIn	4000 (m^2/ha)	---	12,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
309	ZTR3	0,50	0,33	7,50	822,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
310	ZTR3	0,50	0,33	7,50	875,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
311	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
312	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2533,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
313	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
314	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1498,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
315	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1095,00	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
316	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
317	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
318	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
319	ZTR3	0,50	0,33	7,50	640,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
320	ZTR3	0,50	0,33	7,50	542,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
321	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	TR	1,00	---	0,20	7,50
322	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2060,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
323	ZTR3	0,50	0,33	7,50	5380,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,2	7,50
						c	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
324	ZTR3	0,50	0,33	7,50	5710,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
325	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
326	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
327	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
328	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
329	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
330	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	TR	1,00	---	0,20	7,50
331	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
332	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
333	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	TR	1,00	---	0,20	7,50
334	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
335	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	TR	1,00	---	0,20	7,50
336	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
337	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
338	ZTR3	0,50	0,33	7,50	6822,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
339	ZTR3	0,50	0,33	7,50	3300,00	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
340	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
341	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1328,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
342	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
343	PDRn	$U_t = U_{te}$	---	10,50	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	D	0,75	---	0,50	10,00
344	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
345	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
346	ZTR3	0,50	0,33	7,50	2522,00	---	Area per attrezzature sportive	---	---	---	---
347	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	9799,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
348	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1582,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
349	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
350	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	D	0,75 m^2/m^2	---	0,50	10,00
351	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
352	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
353	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	7676,00	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
354	ZTC	Ufe oppure 0,4	0,40	15,00	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
355	ZTI	U_{fe} oppure 0,50	0,50	12,00	---	---	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
356	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	Area a verde di rispetto	---	---	---	---
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
357	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
						b	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
358	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
359	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
360	ZTR3	0,50	0,33	7,50	3695,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
361	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
362	ZVP	Ufe incrementabile "una tantum" del 20%	---	---	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
363	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
364	ZTR3	0,50	0,33	7,50	1752,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
365	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
366	ZTR3	0,50	0,33	7,50	3652,00	a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
367	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50
						a	B3	1,00	0,80	0,25	8,50

Isolato	PRG 1994 - 2004					PRG 1980					
	Zona	U_f (m^2/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)	Lotti liberi (m^2)	Isolato	Zona	I_f (m^3/m^2)	I_t (m^3/m^2)	Rc (m^2/m^2)	H (m)
368	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	b	E	---	0,1 (di cui 0,03 per le abitazioni)	0,25	7,50
369	ZTR3	0,50	0,33	7,50	---	---	B3	1,00	0,80	0,25	8,50



CITTA' DI STRADELLA
Provincia di Pavia

PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Progettista Incaricato dott. ing. Fabrizio Bianchi via G. Garibaldi, 4A - 27049 Stradella (PV)	Sindaco prof. Piersangelo Lombardi
Collaboratori: **Pianificazione urbanistica** dott. ing. Silvia Cappelletti dott. ing. Francesco Quattara **Valutazione Ambientale Strategica** G.E.A. Nuovi Quadri Ambientale s.r.l.	Assessore all'urbanistica e territorio rag. Antonia Beraldi
Componente geologica e sismica dott. geol. Daniele Galvo	Responsabile del procedimento geom. Pietro Morandotti
Studio idraulico e fasce di esondazione dott. ing. Giancarlo Baldoni	
Piano Generale del Traffico Urbano Centro Studi Traffico s.a.s.	Segretario Comunale dott. Elisabetta D'Arpa

Tavola PR 01

ANALISI URBANISTICO EDILIZIA DEI TESSUTI EDIFICATI

scala 1:5.000 — settembre 2008

LEGENDA

- Isolato definito nel PRG 1997 e relativa numerazione progressiva
- Lotto libero
- Isolato definito nel PRG 1980 e relativa numerazione progressiva
- Isolato definito sia nel PRG 1997 sia nel PRG 1980 e relativa numerazione progressiva
- Confine comunale

2.2. PERIMETRAZIONE E ANALISI DEI CENTRI STORICI. VERIFICA DI ESCLUSIONE

Aspetti metodologici

La *Tavola PR.01 – Analisi urbanistico – edilizia dei tessuti edificati. R. 1:5.000* si è ulteriormente arricchita con un approfondimento di carattere morfologico, tipologico a scala architettonica relativo alle caratteristiche dei centri storici, il quale fornisce precise indicazioni relative alla qualità dell'edificato.

La perimetrazione dei centri storici viene stabilita sulla scorta delle indicazioni contenute nell'*Art. 32 - Indirizzi specifici per la tutela degli elementi costitutivi del paesaggio* del vigente PTCP, che ai commi 67 e 68 così recita:
"67. In relazione a quanto disposto all'art. 19 delle N.T.A. del PTPR, per la delimitazione dei centri e dei nuclei storici si dovrà assumere quale base di riferimento la perimetrazione degli insediamenti riportati nella prima levata delle tavolette IGM 1:25000, comprendendo gli spazi aperti interclusi.
68. Eventuali scostamenti rispetto a tale delimitazione possono trovare applicazione sulla base di cartografie di maggior dettaglio o di motivazioni adeguatamente documentabili."

Tale indicazione, come detto, riprende l'art. 19 delle vigenti Norme di Attuazione del PTPR:
"1. La regione assume come riferimento base per l'identificazione e la perimetrazione dei centri e nuclei storici la prima levata delle tavolette IGM 1:25.000
(*omissis*)
5. Con l'ausilio della base cartografica, di cui al comma 1, nonché di eventuali altre carte in scala di maggior dettaglio, i comuni riportano sulla cartografia aggiornata, aerofotogrammetria, in loro possesso i perimetri dei centri e nuclei, comprendendovi gli eventuali spazi aperti pubblici e privati interclusi, ed esterni adiacenti, nonché l'individuazione di edifici isolati e/o di manufatti di rilievo storico-ambientale, specificando e motivando eventuali scostamenti rispetto a quanto contenuto nella cartografia di cui al comma1
(*omissis*)
6. Gli ambiti individuati ai sensi del comma 5, rappresentano la base tecnica di riferimento per la definizione delle zone A ai sensi del decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444".

Pertanto, come prescritto dalle suddette norme, per gli ambiti ricadenti:
- nella cartografia di prima levatura dell'Istituto Geografico Militare (IGM) risalente, per Stradella, all'anno 1889, come riportato nella *Tavola DP.04 - Analisi della crescita urbana. R. 1:10'000*;
- nelle disposizioni contenute nel PTCP riassunte nella *Tavola DP.02 – Sintesi delle previsioni del PTCP. R. 1:50'000* che individuano alcuni siti come "centri e nuclei storici";
- nelle attuali zone A previste dal P.R.G. vigente;

si sono identificati tutti i nuclei di antica formazione passibili di inserimento in zona centro storico nella successiva fase di progetto del PGT.

La precisa definizione degli ambiti effettivamente individuabili come nuclei storici viene effettuata mediante:
a) una preliminare verifica di esclusione, riportata nella *Tavola PR.02-1/2/3 – Perimetrazione dei centri storici. – R. 1:2.000 / 1:1.000*;
b) una successiva dettagliata fase di analisi riportata nell'elaborato *Tavola PR.03 – Analisi dei centri storici. Modalità di intervento – R. 1:1.000,* con relativo allegato, composto da schede di puntuale rilievo urbanistico-edilizio svolto per singoli edifici.

Le informazioni raccolte rappresentano il risultato dell'effettuazione di accurati rilievi *in loco*, durante i quali è stata prodotta una completa ed esaustiva documentazione fotografica, in parte riportata nella *Tavola PR.02*, finalizzata a dimostrare l'effettiva mancanza di valore storico architettonico dei fabbricati esclusi (i quali vengono opportunamente classificati come semplice tessuto consolidato), in parte riportata nelle singole schede tecniche allegate alla *Tavola PR.03*, a complemento delle informazioni raccolte per ciascun edificio.

La cosiddetta "verifica di esclusione", redatta in scala 1:2'000 per il nucleo abitato del capoluogo ed in scala 1:1'000 per le frazioni di dimensioni minori, ha comportato la precisa perimetrazione delle aree potenzialmente definibili quali centro storico, estrapolate in prima battuta dalla cartografia IGM, dalle informazioni desumibili dal PTCP e dalle prescrizioni del PRG.
Ai fini dell'esclusione o dell'inclusione di un nucleo di antica formazione nella perimetrazione dei centri storici, ci si avvale della compilazione di una griglia di valutazione, redatta sulla base dei dati raccolti durante le campagne di rilevazione in loco e che permette di comprendere se esistono:

- nel capoluogo, isolati di particolare valore insediativo;
- nei nuclei sparsi, unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico che rivestano valore di testimonianza storica.

Vengono altresì ricercati i possibili ampliamenti del tessuto edificato originario realizzati con l'uso di soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente, inoltre, gli episodi di ristrutturazione, di ampliamento, di sopraelevazione o superfetazione di epoca recente, di sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti; situazioni che, se riscontrate, per converso forniscono elementi di svalutazione di un nucleo di antica formazione, che si configurerebbe rimaneggiato e compromesso nella propria identità.
La sottostante *Tabella 3: Griglia di valutazione dei nuclei di antica formazione* è stata compilata per ogni nucleo di antica formazione sparso e per ogni isolato del centro abitato, così da avere un quadro completo e valutato in maniera il più possibile scientifica.

Caratteristiche peculiari del nucleo	SI	NO
Unità edilizie isolate e/o gruppi di edifici rurali storici di particolare pregio architettonico		
Ampliamento del tessuto edificato originario con soluzioni tipologiche contrastanti con la maglia edilizia preesistente		
Ristrutturazione, ampliamenti, sopraelevazioni o superfetazioni recenti di fabbricati storici		
Sostituzione dei fabbricati storici con unità edilizie più recenti		
Definizione del sito come centro storico		

Tabella 3: Griglia di valutazione dei nuclei di antica formazione

Successivamente alla definizione del perimetro dei centri storici, è possibile procedere all'analisi puntuale dei fabbricati in esso inseriti.
Nella *Tavola PR.03 – Analisi dei centri storici. Modalità di intervento – R. 1:1.000*, viene focalizzata l'attenzione sul tessuto di antica formazione del capoluogo, per il quale si provvede ad una puntuale perimetrazione e numerazione degli isolati e delle unità edilizie.
La medesima operazione viene effettuata per i nuclei frazionali ed i centri sparsi, contestualmente alla stesura della *Tavola PR.02*, in modo da sintetizzare le informazioni in un unico elaborato: in tali contesti siffatta operazione congiunta si è resa possibile in quanto l'individuazione di isolati ed unità edilizie sulla cartografia di verifica di

esclusione dei tessuti storici non inficiava in alcun modo la lettura dei dati, mentre, per il capoluogo, data la sua complessità, si è resa necessaria una rappresentazione scissa a due differenti scale di rappresentazione (1:2'000 ed 1:1'000).

Per quanto concerne le schede di rilievo urbanistico – edilizio redatte per ciascun fabbricato, esse costituiscono l'allegato agli elaborati di analisi del centro storico e costituiscono parte sostanziale della successiva *Sezione terza. Catalogo degli edifici ricompresi nei centri storici*, ove vengono raccolte in maniera sistematica.

Ciascuna scheda urbanistico – edilizia riporta in primis la localizzazione dell'unità edilizia in esame con relativo numero e rimando codificato alla documentazione fotografica; essa inoltre contiene accurate valutazioni riguardanti:

- le caratteristiche architettonico-funzionali
  - tipologia edilizia
  - destinazioni d'uso prevalenti per ogni piano
  - valore storico-architettonico
  - trasformazioni subite
  - presenza di fabbricati accessori, per i quali non si è realizzata alcuna scheda di rilievo, fatte salve eccezioni di particolare pregio e interesse

- le caratteristiche dei fronti
  - materiale del paramento superficiale
  - tipologia di infissi
  - materiale dei serramenti
  - stato di conservazione

- le caratteristiche strutturali
  - materiale della struttura portante
  - tipologia di copertura e del manto
  - stato di conservazione

- le caratteristiche degli spazi aperti
  - presenza di suolo permeabile e/o impermeabile nelle aree pertinenziali
  - dotazione di giardini di pregio

Come già anticipato, ciascuna scheda contiene una o più riprese fotografiche atte ad illustrare nel modo più compiuto possibile le caratteristiche dell'unità edilizia esaminata.

Relativamente all'elaborazione di tale strato informativo, se ne riconduce la stesura alla lettura del territorio in sottosistemi (come per il quadro conoscitivo del Documento di Piano), per i quali si sono approfonditi i tematismi di seguito enunciati:

- Sistema ambientale
  - consistenza del patrimonio storico, valutato dal punto di vista morfologico-architettonico

- Sistema insediativo
  - nuclei di antica formazione esclusi dalla perimetrazione dei centri storici
  - nuclei di antica formazione inclusi nella perimetrazione dei centri storici

- fabbricati di interesse storico architettonico situati in centro storico
- fabbricati privi di interesse storico architettonico situati in centro storico

E' d'uopo ora sottolineare come, a livello di indirizzo progettuale, all'interno dei centri storici si procederà ad un'attenta disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente in rapporto alle caratteristiche generali di contesto e alle specifiche caratteristiche storiche e funzionali dei singoli edifici e degli spazi pertinenziali inedificati, al loro valore architettonico e documentario, al loro stato di conservazione e di compromissione e ai criteri assunti per la loro valorizzazione; verranno pertanto definiti gli interventi (innovativi, integrativi e sostitutivi) da realizzare all'interno dei centri di antica formazione, ove particolare cura sarà rivolta alla definizione dei nuovi assetti planivolumetrici con indicazione dei parametri funzionali e dimensionali.

Risultati attesi

L'elaborazione dei suddetti elaborati consente il raggiungimento di risultati di spessore qualitativo che conducono ad interpretare le valenze dei nuclei di antica formazione alla scala locale, giungendo ad una conoscenza dettagliata del territorio. Occorre in ogni caso tenere presente che, in rapporto al periodo storico della prima levatura dei dati cartografici IGM, quasi tutti i nuclei frazionali e centri sparsi attualmente presenti risultavano già esistenti all'epoca e come le relative conformazione e dimensione abbiano subito pochi cambiamenti; un discorso leggermente differente deve essere riservato al capoluogo, che ha conosciuto negli anni una notevole espansione e le cui dinamiche di crescita si avvicinano a quelle riscontrabili in conurbazioni di rango superiore.

Lettura analitica

In primo luogo si è verificato come nel PRG vigente la perimetrazione del centro storico fosse limitata alla parte centrale del nucleo edificato del capoluogo, con esclusione di tutti i nuclei frazionali e, soprattutto, anche di porzioni di area urbanizzata.
Condizione, quest'ultima, che alimentava delle evidenti incongruenze, come ad esempio nella situazione dell'edificato attestato lungo Corso XXVI Aprile, Via Trento e Via Bottini, ove solamente i fabbricati attestati su un lato stradale ricadevano in centro storico, mentre quelli immediatamente prospicienti ne risultavano esclusi.

Pertanto il primo obiettivo, col supporto della cartografia IGM di prima levatura e degli elaborati grafici del PTCP, corrisponde alla ricerca di eventuali opportunità di revisione della vigente perimetrazione del centro storico, al fine di uniformare le previsioni di intervento su fabbricati aventi omogenee caratteristiche storiche, morfologiche e tipologiche, tendendo quindi ad un suo ampliamento, sia per quanto concerne il nucleo del capoluogo, sia per quanto riguarda le frazioni.

Si sono quindi perimetrati in prima battuta i seguenti nuclei di antica formazione:

- Capoluogo:
  - Zona Badia e alcuni fabbricati lungo Via Ticino e Via I maggio;
  - alcuni fabbricati in linea lungo Via Civardi;
  - un fabbricato lungo Via Nazionale;
  - il nucleo centrale:
    - da Via Vescola e Via Nazario Sauro verso Vicolo Pozzone;
    - dal vecchio ospedale di Via Depretis verso Piazza Ario;

- i fabbricati lungo i tracciati di Via Cavour, Vicolo Pozzobonello, Via Marconi, Vicolo Passerino, Vicolo Oratorio, Via San Martino, Via Fossa, Vicolo Artisti, Via Montebello, Via Bottini, Via Trento, Corso XXVI Aprile, Via Battisti, Via Chiozzi, Via Palestro; il primo tratto di Via Martiri Partigiani e Via Mazzini;
- la porzione meridionale dell'edificato, in contiguità con le altre aree indagate: via Garibaldi fino all'altezza dell'intersezione con Via Bovio; la parte di abitato compresa tra il primo tratto Via Garibaldi e di Via Costa fino a Via Montalino, comprendendo le vie Parra, Asilo, Ferrero e Carini, delimitata a nord da Via Montebello ed a sud da Via De Amicis.

- Nuclei frazionali:
  - Santa Croce
  - Orzoni
  - Piane
  - Colombetta
  - Previano
  - Azienda agricola Corriggio
  - S. Maria
  - Casamassimini
  - Roncalberico
  - Boccazza
  - Cassinello
  - Casa Berni
  - Solinga
  - Montebruciato
  - Torre Sacchetti
  - Rocca Ticozzi

Valutatene le caratteristiche generali, mediante puntuale rilievo in loco relativo al tessuto edificato, e le qualità specifiche inerenti ai singoli fabbricati esistenti, si è optato per l'esclusione dalla definizione di centro storico di quasi tutte le località presenti nella cartografia storica, ad eccezione di alcune porzioni di nuclei frazionali e di una certa parte del tessuto edificato consolidato di Stradella.
Per quanto attiene ai nuclei frazionali si è proceduto ad una inclusione in centro storico solamente dei rari contesti in cui si sono riscontrati particolari edifici di pregio, dal punto di vista della conservazione dell'impianto originale o per le caratteristiche architettoniche di qualità. Infatti, è bene sottolineare come l'abitato presente nei nuclei frazionali di Stradella, rilevato nella carta IGM di prima levatura, sia stato storicamente caratterizzato da un utilizzo essenzialmente residenziale ed agricolo, ove i tessuti edificati, seppur largamente sostituiti e privi di valore storico, sono ancora oggi costituiti da cascinali ed edifici agricoli in parte dismessi in seguito all'avvento della meccanizzazione agraria.
Valutatane la sostanziale inopportunità del regime vincolistico previsto per i centri storici, la tutela delle caratteristiche tipologiche e formali di detti edifici non può esimersi da alcune considerazioni di carattere pratico:
- nel caso detti edifici siano dismessi è necessario favorirne il recupero ed il riuso, consentendo una ridestinazione funzionale; in caso contrario, considerata l'inutilità di detti fabbricati, gli stessi sarebbero destinati alla fatiscenza;
- nel caso detti edifici siano ancora funzionali alla vita di un'azienda agricola, occorre salvaguardarne sia gli aspetti storico-architettonici sia la funzionalità e consentire quindi i necessari adeguamenti alle moderne tecniche agrarie di stoccaggio dei prodotti, ricovero dei mezzi agricoli, ecc..

Come detto, alcuni nuclei frazionali vengono inseriti, almeno parzialmente, in centro storico; trattasi di:

- l'azienda agricola Corriggio, che ha mantenuto intatto nel tempo il proprio impianto ed ha conservato, per alcuni fabbricati, le caratteristiche architettoniche originarie e di pregio;
- un fabbricato a Casamassimini, posto lungo la strada principale e con impianto a corte, riscontrabile nella cartografia IGM del 1889;
- due nuclei edificati situati nella località Torre Sacchetti, con evidenti impianti urbanistici a corte; di essi, uno si attesta intorno ad un edificio religioso prospettante su di una piazza di forma trapezoidale che definisce un'infilata prospettica di notevole pregio e che ha mantenuto inalterati nel tempo i proprio caratteri connotativi; il secondo conserva una evidente definizione di impianto planimetrico ed, in misura minore, una connotazione di architettura storica sostanzialmente identica a quella rilevata più di un secolo fa;
- la Rocca Ticozzi, la cui mole architettonica domina la sottostante porzione di pianura e che risulta altresì vincolata dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici con specifico decreto.

In sintesi il quadro riguardante le frazioni risulta essere il seguente:

- Nuclei frazionali interamente inclusi in centro storico: Rocca Ticozzi
- Nuclei frazionali parzialmente inclusi nei centro storico: Casamassimini, Torre Sacchetti, Azienda agricola Corriggio
- Nuclei frazionali sostanzialmente esclusi dalla perimetrazione centro storico: Santa Croce, Orzoni, Piane, Colombetta, Previano, S. Maria, Roncalberico, Boccazza, Cassinello, Casa Berni, Solinga, Montebruciato.

Per quanto riguarda il capoluogo, gli ambiti della periferia più meridionale dell'abitato, caratterizzati dalla presenza di fabbricati riportati nella cartografia IGM 1889, sono stati interessati da estesi processi di demolizione e sostituzione, per cui le costruzioni attualmente esistenti non hanno mantenuto alcun rapporto formale o di impianto con le preesistenze. In questo caso si è optato per escludere detti ambiti dal Centro Storico del PGT, applicando agli stessi, qualora si rilevassero condizioni ambientali e distributive particolarmente significative, prescrizioni di tutela, quali l'utilizzo di materiali e tipologie tradizionali ed il mantenimento di impianto ed allineamenti.
Risulta quindi riconfermato il precedente perimetro del centro storico, ampliato ad entrambi i lati delle vie che ne definiscono il perimetro, comprese la biblioteca e la scuola elementare, ad una parte di Via Depretis, una parte di Via Martiri Partigiani ed ai fabbricati d'angolo su Via Garibaldi.
In sintesi il quadro riguardante il capoluogo risulta essere il seguente:

- Porzioni di abitato incluse in centro storico: i fabbricati lungo i tracciati di Via Cavour, Vicolo Pozzobonello, Via Marconi, Vicolo Passerino, Vicolo Oratorio, Via San Martino, Via Fossa, Vicolo Artisti, Via Montebello, Via Bottini, Via Trento, Corso XXVI Aprile, Via Battisti, Via Chiozzi, Via Palestro; tale sedime coincide con il precedente perimetro del centro storico, ampliato ai fabbricati prospicienti Via Montebello, Via Bottini, Via Trento, Corso XXVI Aprile su ambo i lati del tracciato ed il primo tratto di Via Martiri Partigiani, nonché i primi 200 m di Via Depretis a partire da Piazza Ario
- Porzioni di abitato escluse dal centro storico: Badia, per cui è in atto un Piano di Recupero, e fabbricati lungo Via Ticino e Via I maggio; fabbricati a schiera lungo Via Civardi; fabbricato lungo Via Nazionale; fabbricati di porzione di Via Vescola e Via Nazario Sauro verso Vicolo Pozzone; parte del tratto di Via Depretis individuato come potenziale centro storico in fase di lettura della cartografia storica; tutta la porzione meridionale dell'edificato: via Garibaldi fino all'altezza dell'intersezione con Via Bovio; la parte di abitato compresa tra il primo tratto Via Garibaldi e di Via Costa fino a Via Montalino, comprendendo le vie Parra, Asilo, Ferrero e Carini, delimitata a nord dalla prima fila di fabbricati attestati su Via Montebello ed a sud da Via De Amicis.

I nuclei storici sono stati quindi suddivisi in 39 isolati e 422 schede di rilievo. La maggior parte dei fabbricati risulta essere appartenente al tessuto storico minore, con alcune significative presenze di fabbricati in netto contrasto, sia per le caratteristiche morfologico-architettoniche, sia per gli aspetti dimensionali, quali il mancato allineamento con le altezze di gronda o la partitura dei prospetti. Inoltre si segnalano episodici edifici di pregio, tra cui si

annoverano quelli sottoposti a specifico vincolo il cui elenco è contenuto nell'*Allegato DP.01 Relazione Tecnica* del Documento di Piano.

Per la visione delle schede di rilievo sia del nucleo abitato principale che dei centri frazionali si rimanda alla lettura della successiva Sezione III. *Catalogo degli edifici ricompresi nei centri storici*.

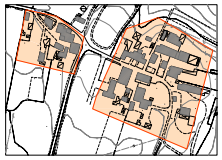
Obiettivi raggiunti

Gli esiti, in relazione agli obiettivi principali, sono stati i seguenti:

- Formazione del quadro conoscitivo: l'indagine ha condotto ad una conoscenza estremamente puntuale del territorio edificato storico, articolata per ogni singola unità edilizia. Il quadro conoscitivo del Documento di Piano, così arricchito dalle ulteriori indagini svolte nell'ambito del Piano delle Regole, viene ulteriormente arricchito e completato con informazioni relative alla consistenza fisica, quantitativa, localizzativa, funzionale e qualitativa dell'abitato. Ulteriori livelli di approfondimento analitico, anche per fabbricati compresi nel centro storico, sono contenuti nel Piano dei Servizi, alla cui lettura si rimanda. La lettura sistemica del territorio è quindi inquadrata in un panorama conoscitivo ben definito a tutti i livelli e sotto ogni punto di vista.

- Aspetti paesaggistici: in questo elaborato si raggiunge un buon livello di definizione del paesaggio urbano, articolato nei propri aspetti storici; la presenza di particolari impianti, riscontrabile attraverso la consueta attestazione dei nuclei antichi lungo tracciati storici, accentua il valore di permanenza di riferimenti antichi sul territorio, che si esprime attraverso la particolare percezione di elementi quali cortine continue ai lati di un percorso o corti rurali. Tali elementi presentano rapporti spaziali univocamente identificabili e conferiscono ai nuclei storici una particolare modalità fruitiva da parte dell'utenza.
  Un ulteriore aspetto che caratterizza i nuclei frazionali è la frequente aggregazione di più unità edilizie nei pressi di un edificio di maggiore rilievo simbolico per la comunità, principalmente una chiesa o anche una casa padronale o un centro di attività economica, elementi che conservano la memoria storica di ciò che è stato e che sono in grado di definire il paesaggio urbano ed extraurbano.

(1) Frazione di S. Maria - scala 1:2.000



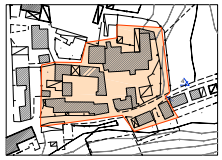


(2) Frazione di Casamassimini - scala 1:2.000



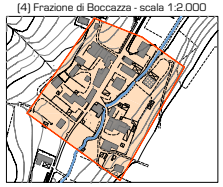


(3) Frazione di Roncalberico - scala 1:1.000





(4) Frazione di Boccazza - scala 1:2.000



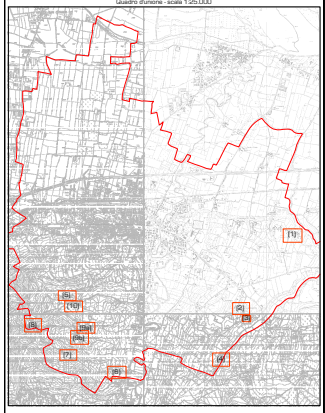


(5) Frazione di Cassinello - scala 1:2.000





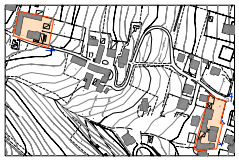
Quadro d'unione - scala 1:25.000



LEGENDA

- Identificativo isolato
- Identificativo unità minima di intervento
- Perimetrazione nuclei urbani e unità edilizia presenti nella cartografia IGM di prima levatura compresi nel centro storico
- Perimetrazione unità edilizia
- Perimetrazione nuclei urbani presenti nella cartografia IGM di prima levatura esclusi dal centro storico
- Punto di scatto e numerazione progressiva fotografie

(6) Frazione di Casa Berni - scala 1:2.000



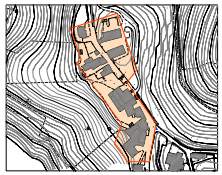


(7) Frazione di Solinga - scala 1:2.000





(8) Frazione di Montebruciato - scala 1:2.000





(9a) Frazione di Torre Sacchetti - scala 1:2.000



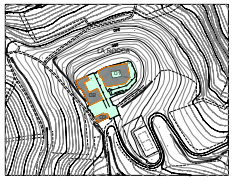


(9b) Frazione di Torre Sacchetti - scala 1:2.000





(10) Frazione La Rocca - scala 1:2.000



CITTA' DI STRADELLA

Provincia di Pavia

PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettista incaricato
dott. ing. Fabrizio Bisio
via C. Battisti, 49 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. ing. Ilaria Cappelletti
dott. ing. Nicola Cappelletti
Valutazione Ambientale Strategica
S.C.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.

Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi

Studio idraulico e fasce di esondazione
dott. ing. Gianluca Piras

Piano Generale del Traffico Urbano
Centro Studi Traffico s.r.l.

Sindaco
prof. Piergiorgio Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio
rag. Antonia Meraldi

Responsabile del procedimento
geom. Pietro Maraschini

Segretario Comunale
dott. Elisabetta D'Arpa

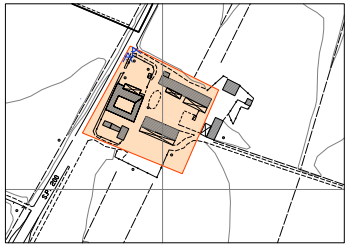
Tavola PR 02-1

Perimetrazione centri storici - S. Maria, Casamassimini, Roncalberico, Boccazza, Cassinello, Casa Berni, Solinga, Montebruciato, Torre Sacchetti

Scala 1:1.000 / 1:2.000

settembre 2008

[1] Frazione Santa Croce



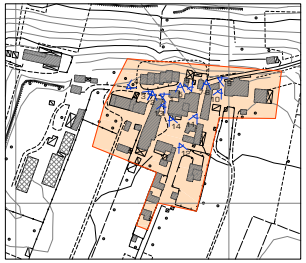


[2] Frazione Piane



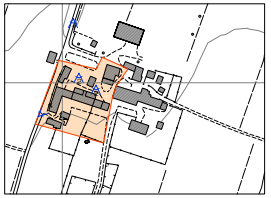


[3] Frazione Colombetta



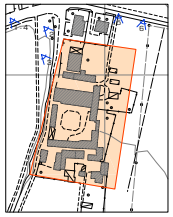


[4] Cascina Orzoni



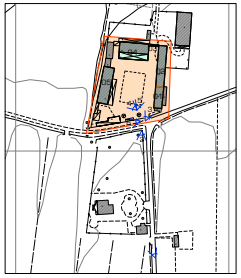


[5] Frazione Previano

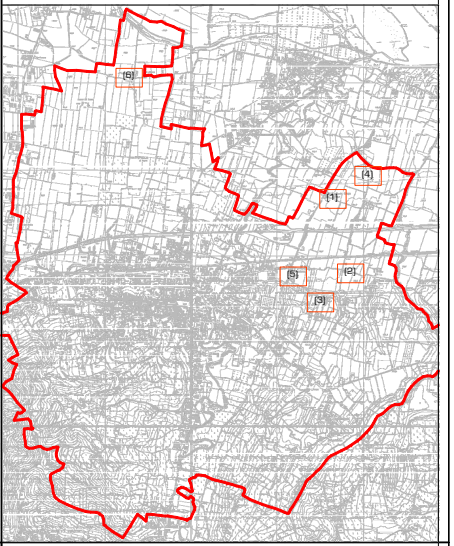




[6] Azienda Coriggio







CITTA' DI STRADELLA

Provincia di Pavia

PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettista Incaricato
dott. ing. Fabrizio Sisti
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. ing. Viola Cappelletti
dott. ing. Francesco Quintiero
Valutazione Ambientale Strategica
N.G.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.
Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi
Studio idraulico e fasce di esondazione
dott. ing. Giancarlo Bolzoni
Piano Generale del Traffico Urbano
Centro Studi Traffico s.a.s.

Sindaco
prof. Piergiangelo Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio
rag. Antonia Meraldi

Responsabile del procedimento
geom. Pietro Moraschini

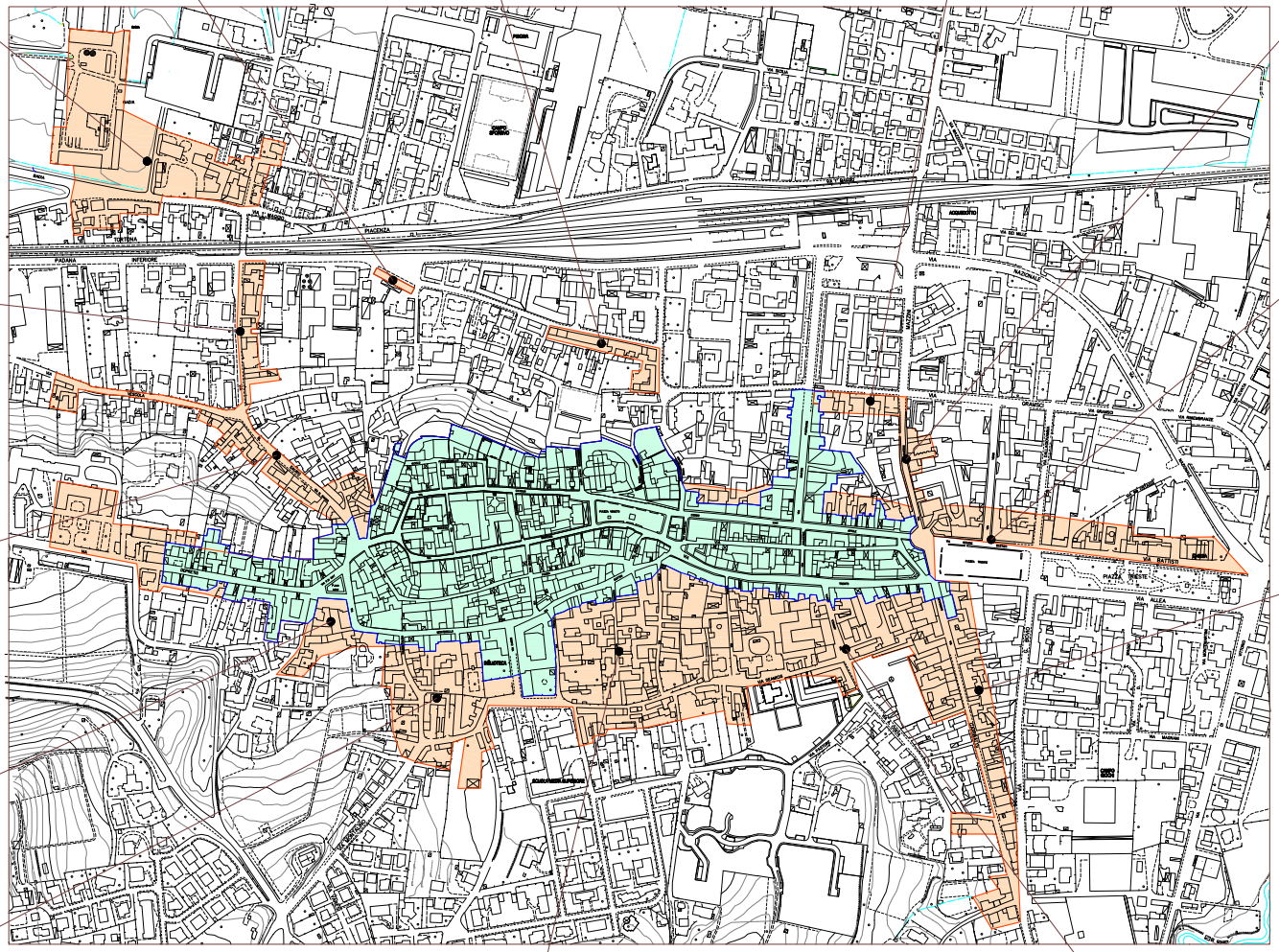
Segretario Comunale
dott. Elisabetta d'Arpa

Tavola PR02-2

Perimetrazione centri storici - Piane, Colombetta, Previano, Orzoni, Santa Croce e Cascina Corriggio

scala 1:2.000

settembre 2008



CITTA' DI STRADELLA
Provincia di Pavia

PGT 2008

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO



Progettista Incaricato
dott. ing. Fabrizio Sisti
via C. Battisti, 46 - 27049 Stradella (PV)

Collaboratori
Pianificazione urbanistica
dott. ing. Italo Cappellotti
Valutazione Ambientale Strategica
N.O.A. Nuova Qualità Ambientale s.r.l.
Componente geologica e sismica
dott. geol. Daniele Calvi
Studio idraulico e fasce di esondazione
dott. ing. Giancarlo Boldini
Piano Generale del Traffico Urbano
Centro Studi Traffico s.a.s.

Sindaco
prof. Piergiorgio Lombardi

Assessore all'urbanistica e territorio
rag. Antonia Meraldi

Responsabile del procedimento
geom. Pietro Moraschini

Segretario Comunale
dott. Elisabetta d'Arpa

Tavola PR 02-3

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO

scala 1:2.000

settembre 2008

SEZIONE TERZA
CATALOGO DEGLI EDIFICI RICOMPRESI NEI CENTRI STORICI

Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	54	n.128-131 / 08.05.2007	01:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in pietra naturale	
Elementi decorativi: balcone su via Cavur, fascia marcapiano, cornici	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Bozzole	n. 129 / 08.05.2007	01:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accesso carrabile da via Bozzole

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: portico al P.T.	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	48	n.132 / 08.05.2007	01:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carrabile al P.T.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni:	
Modificazione fronti	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in pietra naturale	
Elementi decorativi: balcone, fasce marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	48	n. 133 / 08.05.2007	01:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accessorio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazzo	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Bozzole	n. 130 / 08.05.2007	01:02c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accesso ai box su via Bozzole

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al P.T.	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	44	n. 134 / 08.05.2007	01:03a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: terrazza	X
Modificazione fronti: del fronte interno	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in pietra naturale	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	40	n. 135 / 08.05.2007	01:03b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni: 1 piano	X
Superfetazioni	
Modificazione fronti: terrazza sul fronte int.	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazzo	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	40	n. 104 / 31.05.2007	01:03c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni:	
Modificazione fronti: aggiunta terrazzo	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	36	n. 81-139 / 08.05.2007	01:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale, fasce marcapiano, balconi, cornici	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	38	n. 136 / 08.05.2007	01:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale, fascia marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio	48	n. 82-83 / 08.05.2007	01:04c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Demolito e ricostruito nel 1994 (intevento contestuale all'attuazione di un PR)

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale, fascia marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Bozzole	n. 84-137 / 08.05.2007	01:04d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Demolito e ricostruito nel 1994 (intevento contestuale all'attuazione di un PR)

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al P.T.	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicioni, zoccolo in pietra naturale verso la va pubblica	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	53	n. 125-126 / 08.05.2007	02:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:apertura passo carrabile	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre, bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	53	n. 124 / 08.05.2007	02:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: portico al P.T.	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	53	n. 115 / 08.05.2007	02:01c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	53	n. 116 / 08.05.2007	02:01d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carrabile

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, arco in mattoni pieni a vista, cornice androne	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	39	n. 114 / 08.05.2007	02:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne ingresso carrabile

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio 7	n. 16 / 17.10.2017	02:03a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Oggetto di recente intervento edilizio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: fasce marcapiano, intonaco effetto bugnato, balcone	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio 7	n. 13 / 17.10.2017	02:03b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio	5	n. 85-87 / 08.05.2007	02:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: varie	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: piastrelle	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Bozzole	n. 127 / 08.05.2007	02:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso ai box su strada

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: aperture per box	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	35	n. 66-74 / 08.05.2007	03:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: Municipio	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	X
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: davanzali e zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	X

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	32	n. 75-76 / 08.05.2007	03:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: Municipio	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	X
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi 37	n. 14 / 17.10.2017	03:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: fasce marcapiano, zoccolo in pietra	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi 37	n. 15 / 17.10.2017	03:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: intonaco effetto bugnato, fasce marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio	n. 29 / 26.01.2018	03:2c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: Edificio isolato (pensilina)	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X		
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: pensilina di accesso autorimesse interrate	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: mattoni a vista	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Profilati metallici	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
A falda in materiale polimerico	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio	n. 30 / 30.01.2018	03:2d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: Edificio isolato (cabina elettrica)	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Intervento in fase di ultimazione

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: cabina elettrica seminterrata	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattoni a vista	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Oratorio	n. 77 / 08.05.2007	03:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	X
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	1	n. 1-3-4 / 08.05.2007	04:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: porticato, colonne, capitelli, balconi	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie







Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto 1	n. 2-6 / 08.05.2007	04:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale			
Terziario	X		X
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico		X	
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box interrati	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	1	n. 07 / 08.05.2007	04:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box interrati	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: terrazzo ultimo piano	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	1	n. 33 / 08.05.2007	04:02c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	n. 13 / 08.05.2007	04:03a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni sul fronte interno	X
Superfetazioni	
Modificazione fronti: aggiunta balconi	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili all'ultimo livello	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	n. 8-9-10-11 / 08.05.2007	04:03b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carrabile con spalle in granito

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone, fascia marcapiano, zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	n. 14 / 08.05.2007	04:03c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti: piano terra sporgente	

Accessori	
Box	
Depositi al PT	X
Tettoie di copertura del PT	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	14	n. 12 / 08.05.2007	04:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carrabile con spalle in granito

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi al PT	X
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	14	n. 15-16 / 08.05.2007	04:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	X
Altro: cantine al Piano Interrato	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	18	n. 17-18-19 / 08.05.2007	04:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Demolizion WC esterno 1989, androne carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornici alle aperture, balcone, zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	20	n. 20-21 / 08.05.2007	04:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: zoccolo in pietra	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie sul fronte interno	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
			X		

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour 24	n. 8 / 17.10.2017	04:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco effetto bugnato	
Elementi decorativi: cornici alle finestre, fascia marcapiano, gronda	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Passarino	n. 24-25 / 08.05.2007	04:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Passarino 8	n. 27-28-29 / 08.05.2007	04:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Corpo scala in posizione centrale rispetto al fabbricato.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	23	n. 30 / 08.05.2007	04:10a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie (portico e terrazzo)	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: granito al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	23	n. 26 / 08.05.2007	04:10b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale	X		
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura a botte in eternit	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	17	n. 31 / 08.05.2007	04:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico	X		
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: fascia marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	9	n. 32 / 08.05.2007	04:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al piano interrato	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: clinker	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 049 / 04.05.2007	05:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: torre civica	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	11	n. 190 / 04.05.2007	06:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto sagomato a fiore in stile liberty, colonne	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo degli artisti	4	n. 206 / 04.05.2007	06:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica (al PT)	
Metallo: alluminio (al PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	11	n. 205 / 04.05.2007	06:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto-mensole granito, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	n. 197 / 04.05.2007	06:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	3	n. 203 / 04.05.2007	06:03a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	3	n. 83 / 31.05.2007	06:03b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	3	n. 198 / 04.05.2007	06:03c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Terrazza.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	1	n. 202 / 04.05.2007	06:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: bugnato	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, cornicione, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	1	n. 201 / 04.05.2007	06:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	1	n. 200 / 04.05.2007	06:04c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa 58	n. 43 / 08.05.2007	07:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana (terrazzo)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo degli Artisti	13	n. 41-42 / 08.05.2007	07:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	15	n. 40 / 08.05.2007	07:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	20	n. 36-44 / 08.05.2007	07:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario	X	X	X
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni (2 appartamenti)	X
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: portale, cornici, cornicione, lesene, fascia marcapiano, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	4	n. 34 / 08.05.2007	07:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Statua della Madonna con Bambino

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi 10	n. 63 / 08.05.2007	07:06a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	x
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: chiusura aperture fronte est	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	n. 45 / 08.05.2007	07:06b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accesso ai box sul fronte

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al P.T.	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	16	n. 47-60 / 08.05.2007	07:07a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: rivestimento al PT	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo grigio al P.T.	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	40	n. 46 / 08.05.2007	07:07b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accesso ai box ed alla corte sulla strada

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	22	n. 85 / 31.05.2007	07:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carrabile

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	26	n. 57 / 08.05.2007	07:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	4	n. 55-56 / 08.05.2007	07:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato al PT	X
Elementi decorativi: cornicione, fascia marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	39	n. 54 / 08.05.2007	07:11a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino - Via Fossa	n. 52-53 / 08.05.2007	07:11b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	38	n. 51 / 08.05.2007	07:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	32	n. 50 / 08.05.2007	07:13a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: chiusura accesso caraio	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	38	n. 49 / 08.05.2007	07:13b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	22	n. 179 / 04.05.2007	08:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	22	n. 180 / 04.05.2007	08:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	18	n. 178 / 04.05.2007	08:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	X
Altro: androne	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro (PT)	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero (PT)	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	29	n. 183 / 04.05.2007	08:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	X
Altro: androne	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornire del portale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro, non completato	X

Note
Portale chiuso

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	26	n. 182 / 04.05.2007	08:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato (zoccolo)	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	43	n. 196 / 04.05.2007	08:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	49	n. 195 / 04.05.2007	08:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in mattonelle	X
Altro: intonaco strollato (zoccolo)	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	51	n. 193 / 04.05.2007	08:04c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato (zoccolo)	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	n. 184 / 04.05.2007	08:04d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: aperture murate	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	4	n. 186 / 04.05.2007	08:04e

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo, marcapiano	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini - Via Fossa	n. 187 - 192 / 04.05.2007	08:04f

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	?

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	49	n. 194 / 04.05.2007	08:04g

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in mattonelle	X
Altro: intonaco strollato (zoccolo)	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	57	n. 188 - 191 / 04.05.2007	08:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	59	n. 189 / 04.05.2007	08:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro: marcapiano in mattoni	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	45	n. 178-192 / 08.05.2007	09:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico	X	X	X
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note
Scuola materna

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	55	n. 188-189 / 08.05.2007	09:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornici, cornicione, balcone	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 51	n. 190-191 / 08.05.2007	09:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	16	n. 186-187 / 08.05.2007	09:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: bugnato al P.T.	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, cornicione	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay 14	n. 90b - 185 / 08.05.2007	09:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa 3	n. 183 - 91b / 08.05.2007	09:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay 14	n. 89 / 31.05.2007	09:04c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa 7	n. 180-182 / 08.05.2007	09:05a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	13	n. 181 / 08.05.2007	09:05b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	13	n. 179 / 08.05.2007	09:05c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	43	n. 176-177 / 08.05.2007	09:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X		
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso a box a piano strada

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	41	n. 212 / 08.05.2007	09:07a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accesso carraio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	x
Serramenti	
Legno (1°P)	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	35	n. 211 / 08.05.2007	09:07b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	27	n. 170-175 / 08.05.2007	09:08a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	X
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti: ascensore esterno	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	27	n. 174-210 / 08.05.2007	09:08b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo su via Montebello	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 29	n. 171-172-173 / 08.05.2007	09:08c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X		
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: modificazione aperture	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo su via Fossa	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie







Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	27	n. 169-209 / 08.05.2007	09:08d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	X
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo su via Montebello	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	19	n. 203-205 / 08.05.2007	09:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	17	n. 202-206 / 08.05.2007	09:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	X
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	9	n. 200 / 08.05.2007	09:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, fascia marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero (parte)	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 207 / 08.05.2007	09:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al P.T.	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 7	n. 197-198-199 / 08.05.2007	09:14

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi (ex fienile)	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, cornici, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili al P.T.	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 1	n. 195-196 / 08.05.2007	09:15

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	25	n. 194 / 08.05.2007	09:16

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, fascia marcapiano, zoccolo in marmo	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	n. 193 / 08.05.2007	09:17

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: fascia marcapiano e zoccolo in marmo	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via San Martino	17	n. 163-164- / 08.05.2007	09:18

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al P.T.	X
Depositi al P.T.	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in marmo	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	31	n. 168 / 08.05.2007	09:19

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso carraio su strada

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	27	n. 166 / 08.05.2007	09:20a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso carraio su strada

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello		09:20b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie

Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	25	n. 167 / 08.05.2007	09:21a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso ai box al P.T.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 208 / 08.05.2007	09:21b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	
Via Fossa	

Identificativo fotografie
n. 147 / 08.05.2007

Codice (Isolato, unità edilizia)
10:01

atterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi			
Persiane			
Avvolgibili			X
Serramenti			
Legno			X
Plastica			
Metallo:			

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura			
A falde con coppi			
A falde con tegole piane			
Copertura piana			X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili			X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	n. 141 / 08.05.2007	10:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	2	n. 145 / 08.05.2007	10:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	8	n. 143 / 08.05.2007	10:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	2	n. 146 / 08.05.2007	10:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

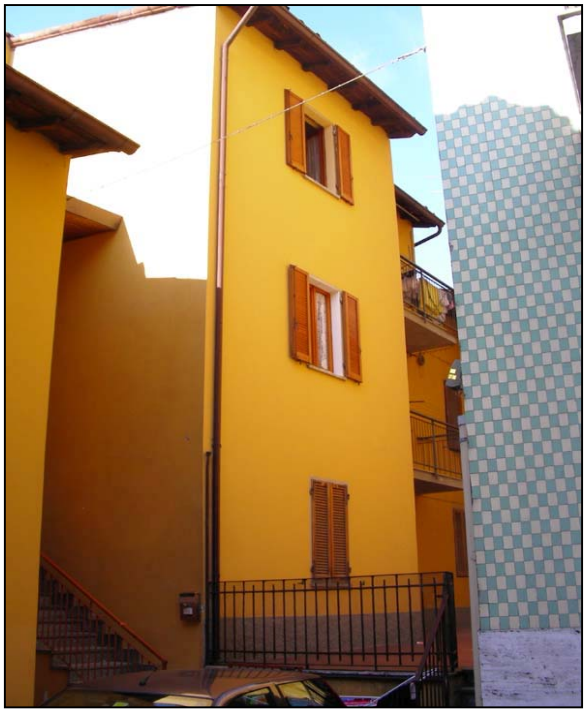
Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelll Gay 6	n. 142 / 08.05.2007	10:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	2	n. 140 / 08.05.2007	10:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	80	n. 122 / 08.05.2007	10:08a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile al P.T.	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 123 / 08.05.2007	10:08b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile al P.T.	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	76	n. 121 / 08.05.2007	10:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	n. 148 / 08.05.2007	10:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 120 / 08.05.2007	10:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 119 / 08.05.2007	10:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	n. 149-151 / 08.05.2007	10:13

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 101 / 08.05.2007	10:14

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto, cornici	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 103-111 / 08.05.2007	10:15a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico	X		
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano, portale, decorazioni, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane interne	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	X

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	12	n. 107-155 / 08.05.2007	10:15b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Ingresso carraio su via Fossa

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti: bagno	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: portone	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana sul deposito	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	X

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 152 / 08.05.2007	10:15c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 100-110 / 08.05.2007	10:16a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: chiesa	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X		
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
L'edificio è dotato di mattoni, con paramento faccia a vista in cattivo stato di conservazione.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: lesene, sottogronda, portale	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	56	n. 98 / 08.05.2007	10:16b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: riduzione apertura	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	n. 156 / 08.05.2007	10:16c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X		
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	62	n. 91 / 08.05.2007	10:17a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: cornici, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 93 / 08.05.2007	10:17b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	50	n. 72-94 / 08.05.2007	10:18

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni sul retro	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
			X		

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	48	n. 71 / 08.05.2007	10:19

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	44	n. 70-88 b / 08.05.2007	10:20

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	54	n. 95 / 08.05.2007	10:21a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	54	n. 94 / 08.05.2007	10:21b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: piastrelle al P.T.	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi - Via S. Martino - Via Fossa	n. 160-161-162 / 08.05.2007	10:22

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	X

Fotografie







Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 68-69 / 08.05.2007	10:23

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: fontana	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X		
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Spazio urbano recentemente riqualificato

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	24	n. 86 b - 159 / 08.05.2007	10:24

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carraio su via Fossa

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fossa	20	n. 158 / 08.05.2007	10:25

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al P.T.	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Marconi	n. 117-118 / 08.05.2007	10:26

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

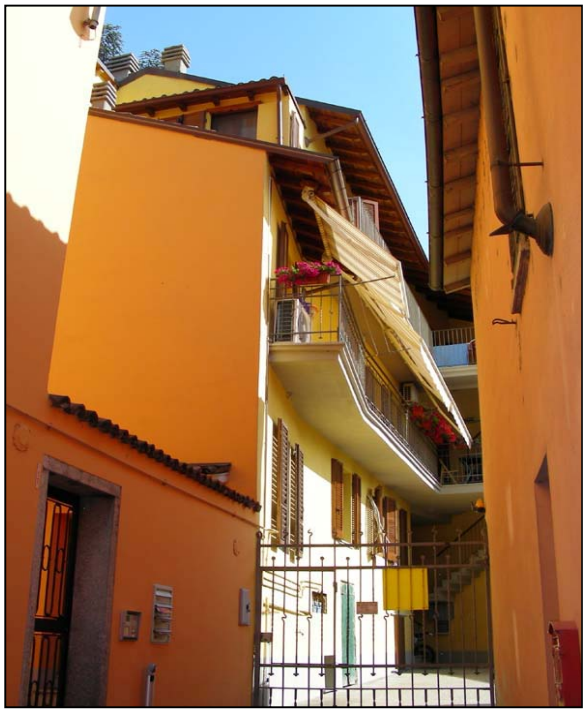
Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

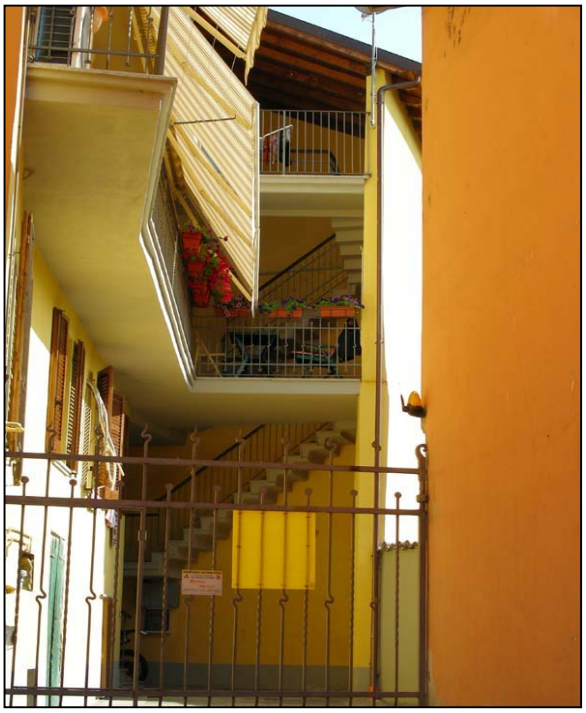
Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	3	n. 111 / 04.05.2007	11:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornici, decorazioni alle finestre, cornicione, balconcini	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	3	n. 112 / 04.05.2007, 123 / 31.05.2007	11:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale	X	X	X
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	9	n. 114 / 04.05.2007	11:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti (unità ed. 11:03)	X
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	9	n. 126 / 31.05.2007	11:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale	X		
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note
Ampliamento recente dell'unità edilizia 11:02.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	15	n. 116 / 04.05.2007	11:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	15	n. 122 / 31.05.2007	11:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	21	n. 117 / 04.05.2007	11:05a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato al PT	X
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	21	n. 118 / 04.05.2007	11:05b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X		
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: ferro	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana con terrazzo	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour 23	n. 7 / 17.10.2017	11:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: balcone, bagni esterni	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro: portico, passaggio	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in pietra, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	23	n. 119 / 31.05.2007	11:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	X
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	29	n. 121 / 04.05.2007	11:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	31	n. 122 / 04.05.2007	11:09a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	31	n. 114 - 115 / 31.05.2007	11:09b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour 33	n. 9 / 17.10.2017	11:10a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: fasce marcapiano, cornici alle finestre, balcone,	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	33	n. 137 - 138 / 04.05.2007	11:10b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT e interrato	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	9	n. 139 / 04.05.2007	11:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	13	n. 140 / 04.05.2007	11:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X		X		

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	25	n. 141 / 04.05.2007	11:13

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere	X	X	
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note
L'edificio ospita una scuola materna. Il corpo di fabbrica è in parte ad un piano ed in parte a due piani fuori terra.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: c.a. faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	n. 147 / 04.05.2007	11:14

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	n. 146 / 04.05.2007	11:15

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X		
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzone	13	n. 108 / 31.05.2007	11:16

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	27	n. 149 - 151 / 04.05.2007	11:17a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: balcone, riapertura finestre esistenti	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano, balcone con mensola in granito	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	29	n. 142 / 04.05.2007	11:17b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	53	n. 145 - 150 / 04.05.2007	11:18a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili al PT	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzo Bonello	25	n. 143 - 144 / 04.05.2007	11:18b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	x	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	59	n. 152 / 04.05.2007, 110 / 31.05.2007	11:19a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni:	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi (ex fienili)	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo, balcone con mensola in granito-parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	59	n. 106 - 111 / 31.05.2007	11:19b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	59	n. 109 / 31.05.2007	11:19c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne carraio verso Corso Cavour.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi (ex fienili)	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	59	n. 144 / 04.05.2007, 113 / 31.05/2007	11:19d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: terrazzo verso la corte	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note
Edificio a ballatoio (retro)

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	61	n. 153 / 04.05.2007	11:20a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: bagni esterni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, marcapiano, cornicione, balcone con mensola in granito e parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	61	n. 158 / 04.05.2007	11:20b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: bagni esterni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	61	n. 159 - 166 / 04.05.2007	11:20c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: bagni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	67	n. 154 / 04.05.2007	11:21a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti: terrazzo	X
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: bagno esterno	X
Modificazione fronti: bagno esterno su balcone su fronte secondario	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: terrazzo	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, maracapiano, balconi con parapetto in ferro battuto e mensola in granito	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzone	n. 167 / 04.05.2007	11:21b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: balcone su cortile	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	71	n. 157 - 160 / 04.05.2007	11:22

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT, mattonelle	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	n. 161 / 04.05.2007	11:23a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: decorazioni alle finestre, marcapiano tra il PT ed il 1°P	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzone	n. 162 / 04.05.2007	11:23b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato al PT	X
Elementi decorativi: cornicione, cornici alle finestre, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzone	n. 163 / 04.05.2007	11:23c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzone	3	n. 164 / 04.05.2007	11:24

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Vicolo Pozzone	n. 165 / 04.05.2007	11:25

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	X
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	X
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattonel	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	n. 12 / 17.10.2017	12:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti (unità edilizia 01b)	X
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi, gronda	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	47	n. 133 / 04.05.2007	12:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour 43	n. 10 / 17.10.2017	12:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: bagno	
Modificazione fronti: fronte interno	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: fasce marcapiano, zoccolo in pietra, finestre fascia centrale	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	n. 11 / 17.10.2017	12:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	39	n. 126 / 04.05.2007	12:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte sul retro.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: spalle in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Cavour	37	n. 124 / 04.05.2007	12:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti: bagni esterni	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto, marcapiano, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 110 / 04.05.2007	13:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: Chiesa	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X		
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: timpano, colonne, capitelli, trabeazione	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 108 - 109 / 04.05.2007	13:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: casa parrocchiale	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere	X		
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	1	n. 099 / 04.05.2007	14:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	32	n. 101 / 04.05.2007	14:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili al PT	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica al PT	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Rampa Carducci	1	n. 104 / 04.05.2007	14:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Rampa Carducci	2	n. 105 / 04.05.2007	14:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti: terrazza	X
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie:	
Altro: terrazza	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Rampa Carducci	3	n. 106 / 04.05.2007	14:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	X
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 095 / 04.05.2007	14:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto, cornicione, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 096 / 04.05.2007	14:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: aperture murate	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note
Infissi assenti

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza	X

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 097 / 04.05.2007	14:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Abbattimento unità edilizia preesistente in aderenza.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: aperture murate	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Rampa Leoparti	n. 098 / 04.05.2007	14:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile effetto mattonella	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 051 - 052 / 04.05.2007	15:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornicione, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Vittorio Veneto	n. 208 / 04.05.2007	15:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale	X		
Terziario		X	X
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornicione, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Palestro	1	n. 077 - 084 / 04.05.2007	16:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, cornici, lesene, medaglioni, decorazioni	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	57	n. 073 - 085 / 04.05.2007	16:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, cornicione, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile 51	n. 4 / 17.10.2017	16:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi al P.T.	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: colonne, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza sul retro	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	45	n. 069 - 087 / 04.05.2007	16:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano, bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo (retro)	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza sul retro	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	39	n. 067 - 089 / 04.05.2007	16:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza sul retro	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	31	n. 065 - 090 / 04.05.2007	16:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: clinker	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Balconi con parapetti in vetro

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	25	n. 062 - 091 / 04.05.2007	16:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: armo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, cornicione, balconi con parapetto in marmo	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Finestre ad arco sul fronte posteriore

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza sul retro	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	19	n. 061 - 093 / 04.05.2007	16:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornici, cornicione, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro (retro)	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Faravelli	2	n. 053 - 094 / 04.05.2007	16:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: teatro sociale	X

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico	X	X	X
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	X
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: cornicione, lesene, marcapiano, balcone con parapetto in pietra	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	101	n. 011 - 014 / 04.05.2007	17:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo, marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto, cornicione, lesene, cornici alle finestre, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile 95	n. 015 / 04.05.2007	17:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: modifica ingresso	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	93	n. 016 / 04.05.2007	17:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: costruzione ingresso negozio	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: bugnato, spalle in granito	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	85	n. 017 / 04.05.2007	17:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto-mensola in granito, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via XXVI Aprile	81	n. 018 - 019 / 04.05.2007	17:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornicione, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi 22	n. 020 - 027 / 04.05.2007	17:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano, bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	71	n. 022 - 025 / 04.05.2007	17:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	X
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: superfetazione	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetto in ferro battuto, cornicione, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo (retro)	X
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio; unità immobiliare in fase di ristrutturazione

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	40	n. 006 - 010 / 04.05.2007	18:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: cornicione, marcapiano, parapetti in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Serramenti sostituiti nel 1986

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Trieste	40	n. 005 / 04.05.2007	18:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Trieste	38	n. 002 - 008 / 04.05.2007	18:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: balconi in muratura	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi sul retro	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Trieste	38	n. 001 / 04.05.2007	18:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni lato piazza	X
Superfetazioni: balconi	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	X

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Trieste	38	n. 007 / 04.05.2007	18:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni lato piazza	X
Superfetazioni: balconi	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	X

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato, bugnato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	42	n. 009 / 04.05.2007	18:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: aggiunta scala PT-1°P con pensilina	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	31	n. 06 - 07 / 24.04.2007	19:09a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
n. 2 aperture tamponate

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, parapetti in ferro battuto, davanzali in pietra, balcone con mensole in granito	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	33	n. 08 - 12 / 24.04.2007	19.09b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Recente ristrutturazione

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, zoccolo in pietra	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Androne di accesso alla corte

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

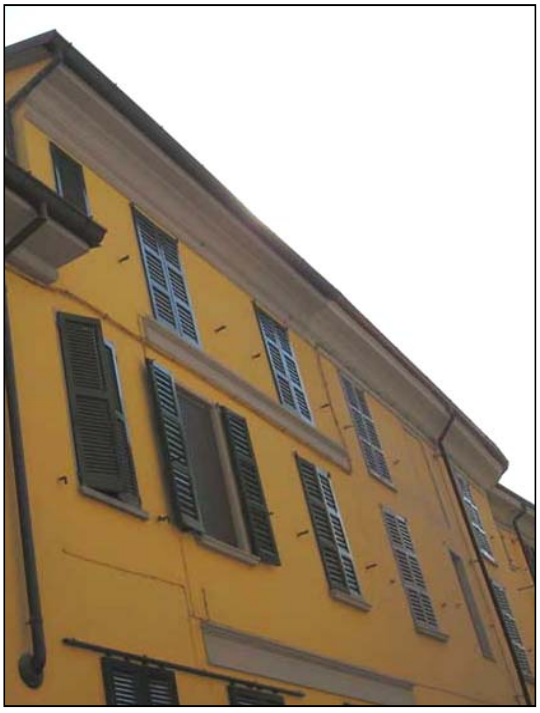
Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	39	n.10 - 12 / 24.04.2007	19.09c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Androne di accesso alla corte

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	41	n. 11 / 24.04.2007	19.10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: pietra naturale	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Androne di accesso alla corte

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	49	n. 14 - 20 / 24.04.2007	19.11a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Androne di accesso alla corte

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	55	n. 79 / 31.05.2007	19.11b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: terrazzo	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	57	n. 22 - 23 - 24 / 24.04.2007	19.12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco bugnato	X
Elementi decorativi: marcapiano, cornicione, balcone con parapetto in ferro battuto, cornici intorno alle aperture, spalle in granito al PT, zoccolo in granito	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie







Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	65	n. 01 / 24.04.2007	19.01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: pietra; piastrelline	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	88	n. 03 / 24.04.2007	19.02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: pietra naturale	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	88	n. 04 / 24.04.2007	19.03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattonelle in clinker	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	88	n. 05 / 24.04.2007	19.04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: pietra	X
Altro: intonaco plastico	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	52	n. 033 / 04.05.2007	19:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: superfetazione (edificio 5a)	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	27	n. 029 - 030 / 04.05.2007	19:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Note

Presenza di più corpi aggregati al fabbricato, a un solo piano fuori terra, di recente costruzione, non in contrasto con il fabbricato principale e classificabili come superfetazioni; uno di essi è destinato a residenza, un altro a commerciale ed un terzo funge da deposito.

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: bugnato (al PT)	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, fregi, cornicione, frontone, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	n. 81 / 31.05.2007	19:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	23	n. 075 - 076 / xx.05.2007	20:01a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato al PT	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
			X		

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Palestro	9	n. 035 / 04.05.2007	20:01b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con righiera in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	19	n. 074 / 04.05.2007	20:02a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Da poco ristrutturato; edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	42	n. 081 / 04.05.2007	20:02b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	42	n. 036 / 04.05.2007	20:02c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Recentemente ristrutturato, una porzione del fabbricato è stata trattata in maniera differente.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, marcapiano, cornicione, balconi con parapetto in ferro battuto e mensola in granito	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Parzialmente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
via Chiozzi	13	n. 070 / 04.05.2007	20:03a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato (zoccolo)	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	13	n. 083 / 04.05.2007	20:03b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	13	n. 038 / 04.05.2007	20:03c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note
Edificio a ballatoio

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	13	n. 082 / 04.05.2007	20:03d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: ballatoi	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	9	n. 064 / 04.05.2007	20:04a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, zoccolo intonacato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	26	n. 041 / 04.05.2007	20:04b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro: mattonelle	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	22	n. 042 / 04.05.2007	20:04c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	22	n. 045 / 04.05.2007	20:04d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornici attorno alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi 3	n. 3 / 17.10.2017	20:04e

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	3	n. 057 / 04.05.2007	20:05a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	
Plastica	X
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	10	n. 056 / 04.05.2007	20:05b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	16	n. 046 / 04.05.2007	20:05c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	2	n. 209 / 04.05.2007	20:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornici, cornicione, balconi con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	n. 048 - 050 / 04.05.2007	20:07a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario	X	X	X
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato	X
Elementi decorativi: lesene, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Chiozzi	n. 055 / 04.05.2007	20:07b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: terrazzo al primo piano	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	
	X				

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	n. 001 - 002 / 09.05.2007	21:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro: calcestruzzo faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corspo XXVI Aprile	96	n. 003 - 004 / 09.05.2007	21:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: pannelli prefabbricati in granigliati, zoccolo in granito	X
Altro: calcestruzzo faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	98	n. 005 / 09.05.2007	21:03a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	n. 006 - 007 / 09.05.2007	21:03b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Edificio accessori con paramento in mattoni faccia a vista e tetto a falce con coppi, in cattivo stato di conservazione.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	86	n. 008 / 09.05.2007	21:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: spalle e cornici in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornici alle finestre, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	82	n. 009 / 09.05.2007	21:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: spalle e cornice in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	n. 010 / 09.05.2007	21:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, balcone con parapetto in ferro battuto-mensola in granito	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	70	n. 011 - 012 / 09.05.2007	21:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	n. 013 / 09.05.2007	21:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: granito al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	56	n. 014 - 015 / 09.05.2007	21:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT, piastelline	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani 5	n. 016 - 017 / 09.05.2007	22:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			X
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	11	---	22:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane (Guardia Finanza)	X	X	
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, cornici alle finestre, sottogronda	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie

Ripresa fotografica vietata
ai sensi degli articoli 256 - 258 - 262
del Codice Penale

Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	13	n. 018 / 09.05.2007	22:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	15	n. 019 / 09.05.2007	22:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: ferro al PT	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	27	n. 020 / 09.05.2007	22:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	n. 021 - 022 / 09.05.2007	23:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, bugnato,marcapiano, cornicione, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	42	n. 023 / 09.05.2007	23:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario	X	X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: balcone con parapetto in pietra, cornici alle finestre, cornicione	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	38	n. 025 / 09.05.2007	23:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	n. 026 / 09.05.2007	23:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	26	n. 027 / 09.05.2007	23:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	20	n. 028 - 029 / 09.05.2007	23:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: terrazzo in copertura	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balconi con parapetti in pietra - ferro battuto, zoccolo, bugnato, cornici, colonne	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani 16	n. 5 / 17.10.2017	23:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario	X	X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: si	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni a vista	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre, zoccolo, intonaco effetto bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani 14	n. 6 / 17.10.2017	23:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: si	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo, intonaco effetto bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Martiri Partigiani	8	n. 033 / 09.05.2007	24:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: spalle e zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornici	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	48	n. 034 - 035 / 09.05.2007	24:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: granito al PT	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, marcapiano, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	46	n. 036 / 09.05.2007	24:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note
Il fabbricato risulta essere stato ristrutturato, trattando in maniera diversa due porzioni di facciata prospicienti il Corso.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT, zoccolo	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, bugnato, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	36	n. 037 / 09.05.2007	24:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, cornicione, marcapiano, bugnato, cornice sotto le finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	28	n. 038 / 09.05.2007	24:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT, piastrelline	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	22	n. 039 / 09.05.2007	24:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, bugnato, marcapiano, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	14	n. 040 / 09.05.2007	24:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario		X	X
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso XXVI Aprile	2	n. 041 - 042 / 09.05.2007	24:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT, piastrelline	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Piazza Trieste	13	n. 043 - 044 / 09.05.2007	25:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			X
Commerciale	X		
Terziario		X	
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione, zoccolo, balcone con parapetto in pietra	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro (parzialmente)	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso Garibaldi	3	n. 045 / 09.05.2007	25:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Nazario Sauro	n. 29 / 15.05.2007	26:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al piano interrato	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Nazario Sauro	n. 30 / 15.05.2007	26:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Nazario Sauro	6	n. 31 / 15.05.2007	26:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento: mattonelle al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Nazario Sauro	4	n. 32 / 15.05.2007	26:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattonelle al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Nazario Sauro	2	n. 33 / 15.05.2007	26:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	21	n. 34 / 15.05.2007, 97 / 31.05/2007	26:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	23	n. 35 - 40 / 15.05.2007	26:07a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	27	n. 36 / 15.05.2007	26:07b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: tettoia in eternit	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattonelle	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	n. 37 / 15.05.2007	26:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	n. 38 - 42 / 15.05.2007	26:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	n. 39 - 43 / 15.05.2007	26:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Fratelli Gay	33a	n. 41 / 15.05.2007	26:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	3	n. 44 / 15.05.2007	26:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: bugnato in intonaco strollato	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	9	n. 45 / 15.05.2007	26:13

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: lesene, bugnat, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	XX
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis 11	n. 22 / 17.10.2017	26:14

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
In fase di ristrutturazione

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: fasce marcapiano	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis 15	n. 23 / 17.10.2017	26:15

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Oggetto di recente intervento edilizio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	
Altro:	
Elementi decorativi: cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 48 / 15.05.2007	26:16

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere (bocciofila)	X		
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: spalle in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	25	n. 49 / 15.05.2007	26:17

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	27	n. 50 / 15.05.2007	26:18

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni: veranda	X
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazza	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	29	n. 51 / 15.05.2007	26:19a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	31	n. 52 / 15.05.2007	26:19b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis 35	n. 24 / 17.10.2017	26:20a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	X
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	35	n. 54 / 15.05.2007	26:20b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note
Ultimo piano recentemente ristrutturato

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	35	n. 55 / 15.05.2007	26:20c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	35	n. 56 / 15.05.2007	26:20d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	35	n. 57 / 15.05.2007	26:20e

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	35	n. 58 / 15.05.2007	26:20f

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	39	n. 59 / 15.05.2007	26:21

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 60 / 15.05.2007	26:22a

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 99 / 31.05.2007	26:22b

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	
Scuri	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 100 - 101 / 31.05.2007	26:22c

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Il fabbricato presenta caratteristiche di unitarietà strutturale, ma è suddiviso in due unità, distinguibili dal diverso colore con cui sono tinteggiate.

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 102 / 31.05.2007	26:22d

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 93 - 96 / 31.05.2007	26:23

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	X
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro (parzialmente)	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X

Superfici non permeabili	

Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis snc	n. 25 / 21,11.2017	26:24

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis 9 d	n. 26 / 22.11.2017	26:25

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis 9 c	n. 27 / 21.11.2017	26:26

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	X
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	52	n. 61 / 15.05.2007	27:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto.	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	50	n. 62 / 15.05.2007	27:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	46	n. 63 / 15.05.2007	27:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	32	n. 64 / 15.05.2007	27:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 65 / 15.05.2007	27:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	18	n. 66 / 15.05.2007	27:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	n. 67/ 15.05.2007	27:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	16	n. 68 / 15.05.2007	27:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	14	n. 69 / 15.05.2007	27:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo in pietra	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, bugnato, cornici alle finestre, lesene, bassorilievi	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	10	n. 70 / 15.05.2007	27:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato al PT	X
Elementi decorativi: cornici alle finestre, cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Depretis	4	n. 71 - 72 / 15.05.2007	27:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	X
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico (ANFFAS)	X	X	X
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	6	n. 093 / 09.05.2007	28:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, balcone con parapetto in pietra	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 40	n. 21 / 23.10.2017	28:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Oggetto di recente intervento edilizio

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo in pietra	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	42	n. 095 / 09.05.2007	28:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 096 / 09.05.2007	28:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 097 / 09.05.2007	28:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana: terrazzo	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 098 / 09.05.2007	28:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	46	n. 099 / 09.05.2007	28:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato, zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 100 / 09.05.2007	28:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco graffiato, zoccolo in intonaco strollato, archi in mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 52	n. 20 / 17.10.2017	28:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: chiusura di una porta d'ingresso	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	n. 19 / 17.10.2017	28:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde in coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello 56	n. 18 / 17.10.2017	28:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Montebello	2	n. 092 / 09.05.2007	29:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	X
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
L'edificio ospita al suo interno la biblioteca civica

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, cornicione, decorazioni	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	X

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Comolli 1	n. 091 / 09.05.2007	30.01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	X	X	X
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note
L'edificio ospita la scuola elementare e degli ambulatori ASL.

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	2	n. 084 / 09.05.2007	31:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: balcone	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: bugnato, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie

\



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	4	n. 085 / 09.05.2007	31:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato, marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	10	n. 086 / 09.05.2007	31:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: quadrotti in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolo	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	12	n. 087 / 09.05.2007	31:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

ù

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: intonaco strollato	X
Elementi decorativi: cornicione	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	n. 088 / 09.05.2007	31:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	X

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di recupero	X

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Bottini	20	n. 090 / 09.05.2007	31:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via bottini 24	n. 17 / 17.10.2017	31:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: chiusura e riduzione di alcune finestre	

Accessori	
Box	
Depositi	X
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	X

Superfici non permeabili	

Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	31	n. 075 / 09.05.2007	32:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	X
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	X
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	27	n. 076 / 09.05.2007	32:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	25	n. 077 / 09.05.2007	32:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, sottogronda	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	21	n. 078 / 09.05.2007	32:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario	X		
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	n. 079 / 09.05.2007	32:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	11	n. 080 / 09.05.2007	32:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	3	n. 081 / 09.05.2007	32:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	X

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	1	n. 082 - 083 / 09.05.2007	32:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box al PT	X
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro: zoccolo in intonaco strollato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	77	n. 065 / 09.05.2007	33:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattonelle	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento 63	n. 2 / 18.01.2018	33:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane (Guardia Finanza)			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: intonaco effetto bugnato, zoccolo in marmo	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	n. 067 / 09.05.2007	33:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo e spalle in granito	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	55	n. 068 - 069 / 09.05.2007	33:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano, cornicione, balcone con parapetto in ferro battuto	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	49	n. 070 / 09.05.2007	33:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	n. 071 / 09.05.2007	33:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento:	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	n. 072 / 09.05.2007	33:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro:	
Elementi decorativi: bugnato	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	37	n. 073 / 09.05.2007	33:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	n. 074 / 09.05.2007	33:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Corso Garibaldi	n. 056 - 057 / 09.05.2007	34:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: zoccolo in granito	X
Altro: intonaco graffiato	X
Elementi decorativi: balcone con parapetto in ferro battuto, bugnato, marcapiano, cornici alle finestre	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo: alluminio (PT)	X

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	115	n. 058 / 09.05.2007	34:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT, piastrelline	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento 107 - 109	n. 1 / 17.10.2017	34:03-04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	X
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti: si	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note
Fabbricato oggetto di intervento edilizio a seguito dell'intervenuta efficacia del PGT

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in pietra	
Altro:	
Fasce marcapiano	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	101	n. 061 / 09.05.2007	34:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note
Androne di accesso alla corte interna.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: marmo al PT, piastrelline, mattonelle	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	97	n. 062 / 09.05.2007	34:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: zoccolo in serizzo	X
Altro: calcestruzzo faccia a vista	X
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Trento	85	n. 063 / 09.05.2007	34:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	X

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento: mattonelle	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	
Travi - pilastri c.a.	X

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	X
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:		Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Via Andrea Costa	4	n. 064 / 09.05.2007	34:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	X
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale		X	X
Commerciale	X		
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	X
Edifici recenti in contrasto	

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Note

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: marmo al PT	X
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	X
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	X
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
La Rocca	n. 42 / 16.11.2007	35:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	x
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	x
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	x
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro: Mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
La Rocca	n. 43 / 16.11.2007	35:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
La Rocca	n. 43 / 16.11.2007	35:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	x
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Corriggio	n. 21 / 16.11.2007	36:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	x
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	x
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	x
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	x
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	x		

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Attualmente disabitato.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	x
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	x
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x

Superfici non permeabili	

Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Corriggio	n. 23 / 16.11.2007	36:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	x

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro: portale d'ingresso alla cascina	x

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Corriggio	n. 24 / 16.11.2007	36:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	x
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	x	x	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Attualmente in fase di recupero a fini agrituristici.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	x
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Cascina Corriggio	n. 26 / 16.11.2007	36:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	x
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	x		

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	x
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	x
Tettoie	x
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 10 - 12 / 15.11.2007	37:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	x
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x

Superfici non permeabili	

Giardini di pregio	

Fotografie





Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 9 / 15.11.2007	37:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	x
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	x
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 4 / 15.11.2007	37:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	x
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x		
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	x
Edifici del tessuto storico minore	
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 3 / 15.11.2007	37:04

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	x
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	x	x	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	x
Depositi	x
Tettoie	x
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 13 / 15.11.2007	37:05

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	x
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 14 / 15.11.2007	37:06

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 15 / 15.11.2007	37:07

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 17 / 15.11.2007	37:08

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	x

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	x

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro: mattone faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 16 / 15.11.2007	37:09

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	x
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 16 / 15.11.2007	37:10

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro: chiesa	x

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane	x		
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 19 / 15.11.2007	37:11

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	x
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale			
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo	x	x	

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	x
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro: mattoni faccia a vista	x
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	
Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	
Cattivo	x
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 28 / 23.10.2017	37:12

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	X
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	X	X	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	X
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Intervento edilizio in corso di realizzazione

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	X
Rivestimento: mattoni a vista	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	X
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	X
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	X
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili	X	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Torre Sacchetti	n. 21 / 15.11.2007	37:13

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Casamassimini	n. 13 / 16.11.2007	38:01

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	x
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note
Accesso carraio al P.T.

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi: zoccolatura in pietra naturale	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Casamassimini	n. 15 / 16.11.2007	38:02

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	x
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili		Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
Casamassimini	n. 16 - 17 / 16.11.2007	38:03

Caratterisiche architettonico - funzionali

Tipologia	
Corte unitaria	
Corte formata per aggregazione	
Schiere allineate su strada	
Schiere non allineate su strada	
Edifici pluripiano allineati su strada	x
Edifici pluripiano non allineati su strada	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	
Edifici rurali	
Altro:	

Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+
Residenziale	x	x	x
Commerciale			
Terziario			
Artigianale			
Attrezzature di quartiere			
Attrezzature urbane			
Servizi privati di uso pubblico			
Agricolo			

Valore storico-architettonico	
Edifici vincolati	
Edifici di pregio storico-architettonico	
Edifici del tessuto storico minore	x
Edifici recenti non in contrasto	
Edifici recenti in contrasto	

Note

Trasformazioni subite	
Ampliamenti recenti	
Sopraelevazioni	
Superfetazioni	x
Modificazione fronti:	

Accessori	
Box	
Depositi	
Tettoie	
Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	
Intonaco rustico	
Intonaco civile	x
Rivestimento:	
Altro:	
Elementi decorativi:	

Infissi	
Persiane	x
Avvolgibili	

Serramenti	
Legno	x
Plastica	
Metallo:	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di restauro	

Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	
Muratura	x
Travi - pilastri c.a.	

Copertura	
A falde con coppi	x
A falde con tegole piane	
Copertura piana	

Stato di conservazione	
Buono	x
Cattivo	
In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	x	Superfici non permeabili		Giardini di pregio	

Fotografie





SEZIONE QUARTA
LE PREVISIONI DEL PIANO

4.1. RECEPIMENTO DEI CRITERI PIANIFICATORI ASSUNTI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Il Piano delle Regole fa propri, articolandoli per i relativi settori di competenza, i criteri pianificatori che il Documento di Piano ha definito nelle linee generali quali indirizzi di governo del territorio atti a coerenziare tra loro i tre atti di PGT, conformemente agli indirizzi derivanti dalla pianificazione provinciale e regionale. Tale atto si propone di governare gli usi e le trasformazioni di carattere edilizio ammissibili all'interno della maglia urbanizzata consolidata della città di Stradella, oltre che di garantire la preservazione, la tutela e la produttività del territorio extraurbano.
L'attuazione del Piano delle Regole, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Documento di Piano, è garantita dalla predisposizione di un'accurata articolazione normativa atta a:
- disciplinare le modalità e le procedure per l'attuazione diretta delle previsioni;
- definire gli interventi sul patrimonio edilizio esistente;
- individuare specifiche disposizioni per gli immobili ricadenti nel tessuto storico e nelle aree di particolare sensibilità;
- definire i parametri urbanistici ed edilizi per i tessuti urbani consolidati e per i tessuti rurali.

Le seguenti tabelle ripropongono i succitati criteri pianificatori definiti dal Documento di Piano, le cui puntuali applicazione ed articolazione vengono definite nei successivi capitoli.

4.1.1. Criteri pianificatori per il settore residenziale

AMBITO	CRITERI
Centro Storico	Verifica dell'attuale perimetrazione del Centro Storico attraverso la valutazione degli insediamenti presenti nella cartografia IGM di prima levatura, valutando l'opportunità di annettere ad esso alcune porzioni dei tessuti centrali storici di più antica formazione
	Accertamento della presenza di eventuali nuclei storici minori negli ambiti frazionali, ove si riscontra l'esistenza di fabbricati storici di rilevanza architettonica.
	Assoggettamento dei fabbricati inseriti nei centri storici alle modalità di intervento di cui all'art. 27 della LR 12/2005.
	Previsione di prescrizioni normative specifiche per il mantenimento delle facciate di pregio e per l'eliminazione degli elementi in contrasto.
	Incentivazione del recupero edilizio
	Individuazione e tutela dei giardini privati di pregio
Tessuti urbani consolidati	Conferma delle aree attualmente destinate alla residenza
	Classificazione degli attuali tessuti consolidati esistenti in tre tipologie, suddividendo le stesse sulla base della densità edilizia esistente. Si tratta di effettuare una riclassificazione delle zone denominate nel vigente P.R.G. come ZTR1, ZTR2, ZTR3, comprendendo i lotti liberi in essi incluse.
	Ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi sulla base di quelli esistenti
	Individuazione e tutela dei giardini privati di pregio
	Incentivazione del recupero edilizio
	Individuazione di lotti di dimensione contenuta, evitandone la localizzazione in posizione isolata rispetto ai nuclei abitati esistenti
	Distribuzione omogenea nel territorio dei lotti liberi, ponendo particolare attenzione ai nuclei frazionali, nei quali l'attività edilizia ha subito nel passato alcune limitazioni
Piani attuativi in itinere	Puntuale indicazione dei comparti nei quali vigono le norme previste dai piani di lottizzazione approvati

Tabella 4: principali criteri per la pianificazione nel settore residenziale

4.1.2. Criteri pianificatori per il settore produttivo artigianale - industriale

AMBITO	CRITERI
Tessuti urbani consolidati	Consolidamento degli insediamenti esistenti, organizzati in ambiti consolidati riconoscibili dal punto di vista insediativo; adeguata ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi applicabili
	Contenimento degli attuali poli esistenti lungo via Levata, via Bianchi, via Di Vittorio e la S.P. ex S.S. n° 10, con individuazione di pochi lotti di completamento, strettamente correlati alle esigenze delle aziende insediate
	Opportunità di ampliamento in loco degli opifici sugli attuali sedimi, previa verifica ambientale ed infrastrutturale del contesto, attraverso tipologie compatibili con gli obiettivi generali di riqualificazione dell'ecosistema e del paesaggio
	Potenziamento del quartiere monofunzionale sito in località Matellotta
	Individuazione di lotti di dimensione contenuta adiacenti ad aziende già insediate
	Applicazione di parametri urbanistici ed edilizi calibrati all'esigenza di un corretto inserimento ambientale
	Realizzazione di opere di mitigazione ambientale atte ad evitare fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale
	Definizione di una disciplina di inserimento paesaggistico più "restrittiva" con prescrizioni relative all'uso dei materiali e dei colori di finitura
Piani attuativi in itinere	Puntuale indicazione dei comparti nei quali vigono le norme previste dai piani di lottizzazione approvati

Tabella 5: principali criteri per la pianificazione nel settore produttivo

4.1.3. Criteri pianificatori per il settore commerciale

AMBITO	CRITERI
Tessuti urbani consolidati	Consolidamento degli insediamenti esistenti, organizzati in ambiti consolidati riconoscibili dal punto di vista insediativo; adeguata ponderazione dei parametri urbanistici ed edilizi applicabili
	Rivitalizzazione e sostegno della funzione commerciale nei tessuti consolidati residenziali, in particolare in quelli di antica formazione
	Incentivazione all'apertura di nuovi Esercizi di Vicinato (esercizi commerciali aventi superfici di vendita inferiori a 250 mq) quali opportunità per risolvere situazioni di degrado con interventi di riqualificazione urbana
	Contenimento dell'attuale insediamento commerciale di tipo lineare lungo la S.P. ex S.S. n° 10, con individuazione di limitate opportunità di ampliamento correlate alle esigenze degli esercizi insediati
	Ampliamenti subordinati alla creazione di elementi di mitigazione ambientale ed all'uso di tipologie e materiali compatibili con gli obiettivi generali di riqualificazione dell'ecosistema e del paesaggio
	Individuazione di un esiguo numero di lotti destinati all'insediamento di piccole e medie attività commerciali
	Regolamentazione dell'apertura di nuove Medie Strutture di Vendita (esercizi commerciali aventi superfici di vendita inferiori a 2'500 mq) in specifici comparti urbani
	Applicazione di parametri urbanistici ed edilizi calibrati all'esigenza di un corretto inserimento ambientale
	Realizzazione di opere di mitigazione ambientale atte ad evitare fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale
	Definizione di una disciplina di inserimento paesaggistico più "restrittiva" con prescrizioni relative all'uso dei materiali e dei colori di finitura

Tabella 6: principali criteri per la pianificazione nel settore commerciale

4.1.4. Criteri pianificatori per il settore agricolo

AMBITO	CRITERI
Tessuto agricolo	Individuazione degli ambiti agricoli di concerto con l'Amministrazione Provinciale, tenuto conto che a quest'ultima spetta tale adempimento in sede di adeguamento del PTCP alla L.R. n. 12/05
	Salvaguardia dei terreni extraurbani, coltivati o incolti, e degli edifici destinati all'esercizio dell'attività agricola, per i quali si configurano obiettivi prioritari la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo intesi non solo ai fini produttivi, ma anche come supporti indispensabili alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale
	Previsione di apposite norme per il mantenimento dei fossi e della rete colante superficiale e per le distanze delle colture agricole dalle strade
	Perseguimento della tutela e dell'efficienza delle unità produttive, ottenute anche a mezzo del loro accorpamento
	Assicurazione di ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli, fra cui viene data priorità agli interventi diretti al recupero, alla conservazione ed al riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché al potenziamento ed all'ammodernamento degli edifici esistenti al servizio delle aziende agricole
	Salvaguardia integrale del contesto agricolo vitivinicolo della collina, che rappresenta un ecosistema di elevato pregio naturalistico ed ambientale; in questo contesto occorre prediligere il mantenimento e la valorizzazione dei caratteri ambientali, paesaggistici e dei valori naturali e antropici propri del territorio dell'Oltrepò
	Incentivazione alla diversificazione delle produzioni agricole nel quadrante di pianura, nonché al mantenimento di forme di agricoltura di elevato significato storico-paesistico, al fine di favorire la biodiversità e la complessità ambientale.
	Eliminazione di processi di ulteriore frammentazione dello spazio rurale, garantendo quindi il perseguimento di strategie insediative che producano quale effetto l'assenza di piccole aree intercluse, le quali, inevitabilmente, verrebbero rapidamente escluse dal processo produttivo e si qualificherebbero come siti abbandonati a rischio di degrado ambientale
	Previsione di particolari forme di tutela dovranno per le aree agricole di frangia dell'abitato, che si configurano quali elementi di interfaccia tra il panorama urbano ed il territorio extraurbano: in queste realtà, oltre al mantenimento della vocazione agricola, occorrerà articolare specifiche strategie per le destinazioni d'uso
	Mantenimento delle componenti principali del paesaggio agrario unitamente alle relative parti integranti ad essi correlate (quali i filari alberati, la vegetazione spontanea, i manufatti quali edicole votive, rustici, ecc.)
	Riqualificazione dei tracciati stradali interpoderali storici e del reticolo dei corsi d'acqua superficiali di scolo e di irrigazione presenti
	Particolare attenzione alla disciplina delle attività insediabili e delle operazioni edilizie da effettuare sugli edifici esistenti non più adibiti ad usi agricoli, che nel territorio comunale sono presenti in discreta quantità, soprattutto in prossimità dei nuclei frazionali;

Tabella 7: principali criteri per la pianificazione nel settore agricolo

4.1.5. Criteri pianificatori per la tutela dell'ambiente

AMBITO	CRITERI
Ambiente	Riqualificazione dell'asta fluviale del torrente Versa con: a) la preservazione dell'attuale ambiente ripariale; b) azioni di rinaturalizzazione che tendano a modificare l'assetto insediativo verso modelli di sviluppo autosostenibili; c) il recupero dell'identità storica del corso d'acqua quale elemento di costruzione del paesaggio; d) la prevenzione del rischio idraulico a favore di un miglioramento della qualità ecologica e paesistica ambientale del bacino fluviale
	Formazione di un parco urbano lungo le sponde del torrente, fruibile mediante il riconoscimento e la progettazione di percorsi ciclo pedonali da attivare, cui affiancare il recupero e la nuova formazione di accessi pedonali anche in rapporto alla riqualificazione del tessuto edilizio adiacente
	Tutela del territorio extraurbano, con particolare salvaguardia per la rete dei corsi d'acqua superficiali (appartenenti al sistema del reticolo idrico principale, del reticolo minore, dei fossi colatori ed irrigui), per l'uso a scopi agricoli del suolo ai fini della salvaguardia idrogeologica del territorio, per la conservazione del patrimonio arboreo esistente, in particolare degli ambiti boscati e della vegetazione ripariale
	Particolare riguardo per tutela idrogeologica del territorio comunale
	Realizzazione di un sistema continuo di aree verdi attraverso la creazione di un sistema di connessioni tra aree a parco e a giardino pubblico interne all'abitato e le aree a parco esistenti ed in progetto esterne
	Recupero della componente naturale delle aree agricole (siepi, filari, macchie boscate e/o arbustive) attraverso l'applicazione di misure agroambientali
	Incremento delle superfici boscate negli ambiti esistenti e nel nuovo parco del Versa
	Valorizzazione dell'ambito fluviale del Versa come corridoio ecologico sia attraverso opere di preservazione e di consolidamento delle fasce verdi esistenti sia con il ripristino della connessione tra la vegetazione di carattere ripariale e le aree boscate esistenti sia con la reintroduzione di specie vegetazionali autoctone
	Tutela del comparto territoriale interessato dall'istituendo PLIS delle fonti di Recoaro

Tabella 8: principali criteri per la tutela dell'ambiente

4.1.6. Criteri pianificatori per la tutela del paesaggio

AMBITO	CRITERI
Paesaggio	Applicazione delle classi di sensibilità paesistica come definite dal Documento di Piano
	Particolare attenzione alla progettazione degli edifici agricoli produttivi ed in particolare di quelli connessi alla filiera del vino (cantine, punti vendita, ecc). che caratterizzano il territorio della Valle Versa: in considerazione delle implicazioni paesaggistiche e di identità del territorio che essi assumono, è prescritta una tipologia edilizia consona all'ambiente rurale, che coniughi correttamente le moderne esigenze tecnologiche con la connotazione architettonica tipica degli edifici agricoli dell'Oltrepò.

Tabella 9: principali criteri per la tutela del paesaggio

4.2. TESSUTI URBANI CONSOLIDATI

Relativamente a tale ambito di competenza il Piano delle Regole perimetra gli isolati presenti nei tessuti edificati ed in corso di edificazione distinguendo i seguenti ambiti:
- Tessuto storico e Nuclei frazionali di antico impianto
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo
- Piani Attuativi in itinere

Si ricorda che:
- per "Tessuto storico e Nuclei frazionali di antico impianto", si intende la parte della maglia insediativa che presenta complessivi valori urbanistici, architettonici, storici ed ambientali da salvaguardare. Nel "Tessuto storico" prevalgono destinazioni polifunzionali, con prevalenza dell'uso residenziale che si accompagna ad usi e funzioni pubbliche e private di interesse locale, urbano e sovracomunale; nei "Nuclei frazionali di antico impianto" prevale l'uso residenziale, che, in taluni casi, si accompagna a usi di carattere agricolo.
- Per "Tessuto urbano consolidato" si intende un'organizzazione territoriale, urbanistico - edilizia, che presenta caratteri di residualità dal punto di vista della potenzialità edificatoria e aspetti di omogeneità dal punto di vista della trasformazione storica, del rapporto formale e dimensionale tra spazi pubblici e spazi privati, del rapporto tra tipo edilizio e lotto pertinenziale, ed infine la prevalenza di una o più funzioni urbanistiche significative.
  Nel "Tessuto urbano consolidato" risultano altresì ricompresi gli ambiti di completamento, i quali corrispondono ad aree inedificate o, più generalmente, a porzioni di territorio urbano libere da qualunque tipo di fabbricato, situate in posizione interstiziale e/o marginale, ove è consentita l'edificabilità ai fini di un ricompattamento della maglia edilizia esistente e di una ricucitura e ricomposizione dei bordi urbani.
- Per "Piani Attuativi in itinere" si intendono i comparti assoggettati ad intervento urbanistico preventivo dal precedente strumento urbanistico generale comunale e per i quali si è proceduto all'adozione e/o all'approvazione del Piano Attuativo antecedentemente all'adozione del P.G.T.

4.2.1. Tessuto storico e Nuclei frazionali di antico impianto

Come già ampiamente descritto nella Sezione II del presente documento, il Piano delle Regole prevede sia un ampliamento dell'attuale perimetrazione del Centro Storico riportata nel vigente P.R.G. sia la definizione di alcuni nuclei frazionali di antico impianto in località Cascina Corriggio, Rocca Ticozzi, Torre Sacchetti e Casa Massimini.

Il nuovo Tessuto storico individuato nel "cuore urbano" del capoluogo occupa un ambito di estensione territoriale pari a 133'950 mq, superficie che risulta decisamente superiore a quella di 87'450 mq misurata nel P.R.G. (pari ad un incremento complessivo del 53%).

I Nuclei frazionali di antico impianto mantengono estensioni alquanto contenute, infatti:
- in località Cascina Corriggio l'ambito tutelato coincide con il sedime di tre fabbricati rurali di indiscutibile valore storico – testimoniale, per una superficie totale di 1'250 mq;
- in località Rocca Ticozzi si procede con la perimetrazione dell'edificato e dei più prossimi ambiti pertinenziali, la cui percezione vedutistica, in contesto collinare di sommità direttamente percepibile dal sottostante quadrante di pianura oltrepadana, deve essere tutelata nella sua integrità; estensione territoriale interessata: 3'500 mq;
- in località Torre Sacchetti, vengono perimetrate due porzioni di tessuto edificato corrispondenti ad impianti urbanistici ed a episodi architettonici degnamente conservati e riportati anche nella cartografia storica dell'IGM, per una superficie complessiva pari a 2'650 mq;

- in località Casamassimini, si procede con la tutela dell'unico fabbricato che ha mantenuto pressoché conservate sia la propria peculiarità storico - architettonica, pur avendo subito interventi di ristrutturazione urbanistica, sia una specifica valenza di carattere documentale rispetto all'intorno edificato pesantemente rimaneggiato (superficie complessiva pari a 250 mq).

L'attività edilizia nel Tessuto storico e nei Nuclei frazionali di antico impianto è regolamentata attraverso l'apposizione di una specifica modalità di intervento su ciascun fabbricato la cui definizione, integrata da opportune specificazioni ed articolazioni tali da garantirne un'immediata operatività, segue i disposti di cui all'art. 27 della L.R. 12/05.
In linea generale le modalità di intervento individuate risultano così definite:

a) manutenzione ordinaria → gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelli necessari ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti comunali vigenti;
b) manutenzione straordinaria → le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare;
c) restauro e di risanamento conservativo → gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili; tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
d) ristrutturazione edilizia → gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
e) demolizione senza Ricostruzione → gli interventi edilizi che riguardano l'abbattimento totale di un edificio senza alcuna ricostruzione o modificazione edilizia; tali interventi riguardano edifici specificamente individuati la cui negazione risulta indispensabile per un corretto assetto insediativo; detti interventi sono soggetti a provvedimento abilitativo edilizio come previsto dalla normativa vigente.
f) nuova costruzione → gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti e precisamente:
    1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
    2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
    3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
    4) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
    5) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;

6) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato.

g) ristrutturazione urbanistica → gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Il Piano delle Regole prevede inoltre una serie di disposizioni di carattere generale da applicare a qualunque intervento edilizio, in modo da garantire il raggiungimento di un elevato livello di qualità estetica; infatti nei nuovi progetti, per le parti di finitura esterna dell'edificio, è obbligatorio l'uso di materiali tradizionali e, pertanto, viene prescritto:

- per le coperture → l'uso del coppo in laterizio, eventualmente posato su lastra sottocoppo, esclusivamente con reimpiego di materiali di recupero; gronde in legno e laterizio con ripristino dei materiali originali;
- per i rivestimenti esterni → la conservazione anche parziale delle murature in pietra a vista ed in laterizio a vista, l'uso di intonaco civile, con eventuale zoccolatura in beola, serizzo o altro materiale locale, non levigato. E' vietato l'uso di intonaco plastico ed il rivestimento con materiale ceramico. Il colore dell'intonaco dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico sulla base di colori di riferimento scelti nella gamma delle terre;
- per gli infissi esterni → l'uso di infissi e telai in legno e di imposte in legno di tipo a persiana od antoni;
- per le porte esterne → l'uso di telai in legno e di battenti in legno;
- per i serramenti di negozi → l'uso di telai in legno o metallo verniciato (con l'esclusione dei metalli anodizzati);
- per i canali di gronda → l'uso del rame e della lamiera verniciata;
- per cornici, soglie, davanzali → l'uso del serizzo, beola o altro materiale locale;
- per le insegne dei negozi → obbligo di conservazione e di ripristino dell'insegna esistente se pregevole, divieto per l'uso di insegne luminose a bandiera. Le insegne, se luminose, devono essere alloggiate nella specchiatura della vetrina.

Oltre ai fabbricati, la conservazione ed il mantenimento dell'immagine della maglia urbanistica degli isolati e dei nuclei di più antica formazione passa attraverso una corretta gestione degli spazi aperti pertinenziali: essi vengono giudicati a tutti gli effetti inedificabili, ad eccezione di interventi regolamentati da Piani di Recupero e/o da permessi di costruire convenzionati.
Gli interventi, con la sola eccezione di quelli manutentivi, devono perseguire la conservazione o il ripristino degli spazi liberi: corti, aie, piazzali, giardini, parchi, orti, chiostri, patii, sgombrandoli dalla presenza di superfetazioni; vengono definite le seguenti prescrizioni:

- eventuali pavimentazioni in pietra naturale e/o in materiali di particolare pregio e fattura dovranno essere conservate e mantenute nella loro integrità e non potranno essere sostituite con pavimentazioni costituite da altri materiali;
- eventuali alberature ad alto fusto esistenti, anche se non inserite in giardini e parchi di pregio, vanno conservate e tutelate e non possono essere tagliate se non per grave malattia e previo consenso dell'autorità competente;
- fatti salvi i casi di necessità documentate connesse all'interesse pubblico e alla sicurezza, vanno conservati i muri e le recinzioni che rappresentano una componente storico ambientale dell'unità edilizia; non sono consentite recinzioni in calcestruzzo ed il progetto di nuovi interventi dovrà avere particolare qualità, per materiali, disegno architettonico delle finiture e delle parti trasparenti;

Nell'ambito degli spazi scoperti pertinenziali, il Piano delle Regole individua con apposito simbolo grafico alcuni ambiti specifici, ove sono localizzati parchi e giardini di pregio meritevoli di attenzione e tutela che devono essere mantenuti nella loro integrità; in tali ambiti è espressamente vietato l'abbattimento delle essenze arboree esistenti al fine di realizzare le costruzioni; ad esclusione degli edifici antichi e di valore testimoniale, con la quota di Superficie utile Su eventualmente consentita, sono ammessi interventi di ampliamento degli edifici esistenti, con

preventivo intervento diretto convenzionato, a condizione che siano rispettati i parametri urbanistici ed edilizi di zona, che l'ingombro dell'eventuale ampliamento non pregiudichi l'integrità del verde di pregio e che siano mantenute inalterate le caratteristiche del parco o del giardino.

Infine si procede anche alla tutela delle cortine edilizie di particolare valore storico – testimoniale, le quali vengono riconosciute all'esterno del Tessuto storico e nei Nuclei frazionali di antico impianto; si prescrive, nel rispetto dei parametri delle norme della zona di appartenenza, la seguente disciplina generale:

- per gli edifici allineati su strada e per le eventuali nuove costruzioni che dovranno sorgere in allineamento non si applicano le norme sulle distanze dalle strade;.
- per gli edifici esistenti sono consentiti tutti gli interventi con l'eccezione della sopraelevazione; le nuove costruzioni dovranno svilupparsi in prevalenza lungo l'allineamento stradale indicato nelle tavole di PR, salva la possibilità di edificazione di Slp residua interna all'area.

4.2.2. Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale

Il Piano delle Regole conferma gli ambiti edificati con prevalenza di funzioni residenziali, riconducendoli all'interno di tre differenziate tipologie, conformemente alla suddivisione delle zone urbanistiche previste dal P.R.G.
Infatti, alla suddivisione dei tessuti consolidati nelle Zone di tipo ZTR 1, ZTR 2 e ZTR 3, differenziate in base alla densità edilizia esistente ed alla tipologia dell'edificato, corrisponde la seguente distinzione in tre ambiti:

- *Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale – "TCR 1"*
  Trattasi del tessuto urbano prevalentemente residenziale, posto ai margini del "Tessuto Storico" del Capoluogo e caratterizzato da un'elevata densità edilizia ed abitativa; pur essendo sostanzialmente privo di valori storico-architettonici ed ambientali da salvaguardare, tale contesto urbano, caratterizzato dalla presenza di edifici pluripiano, conserva in taluni casi un impianto urbanistico riconoscibile ed un mix tipologico in cui si ritrovano edifici tradizionali ed architetture moderne.

- *Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale – "TCR 2"*
  Trattasi del tessuto consolidato prevalentemente residenziale, posto a corona rispetto al nucleo urbano centrale, caratterizzato da un'edilizia di carattere semintensivo con alternanza di tipologie multipiano e di unità abitative mono-bifamiliari, frutto dell'attività di carattere edificatorio avvenuta negli anni Cinquanta, Sessanta e Settanta.

- *Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – "TCR 3"*
  Trattasi del tessuto consolidato prevalentemente residenziale di recente edificazione, in gran parte realizzato negli anni Ottanta e Novanta, posto al margine dei tessuti consolidati più densi, caratterizzato da un'edilizia rada con tipologie prevalentemente unifamiliari e bifamiliari.
  Esso ricomprende inoltre il tessuto di minore consistenza edilizia presente nei nuclei frazionali, realizzato anche in epoca precedente rispetto a quella sopra indicata per il capoluogo.
  In tali ambiti si riscontra la presenza di un buon numero di lotti liberi, di dimensione contenuta ed adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in prevalenza rinvenibili nel capoluogo piuttosto che nei nuclei frazionali, all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a saturazione della maglia edilizia esistente ed a completamento e ricucitura dei bordi periurbani.

Tenuto conto dell'applicazione dei parametri urbanistico – edilizi di riferimento che ha condotto all'attuale strutturazione dell'edificato nei suddetti ambiti, il Piano delle Regole ritiene opportuno riconfermare l'applicazione dei medesimi indici di utilizzazione fondiaria determinati nel precedente strumento urbanistico, con l'opportunità di usufruire di surplus volumetrici nel caso in cui si procedesse all'acquisizione di volumetrie generate

dall'applicazione dei principi perequativi di carattere generalizzato definiti dal Documento di Piano. Pertanto la parametrazione degli indici fondiari viene così determinata:

- *Tessuto urbano "TCR 1"* → Uf = 1,00 mq / mq
  surplus volumetrico perequato 10%→ Ufp = 1,10 mq / mq
- *Tessuto urbano "TCR 2"* → Uf = 0,80 mq / mq
  surplus volumetrico perequato 10%→ Ufp = 0,88 mq / mq
- *Tessuto urbano "TCR 3"* → Uf = 0,45 mq / mq (*per le aree interne al sistema viario di "Struttura" come definito in sede di adozione del PGT)
  surplus volumetrico perequato 10%→ Ufp = 0,50 mq / mq
  Uf = 0,30 mq / mq (*per le aree esterne al sistema viario di "Struttura" come definito in sede di adozione del PGT)
  surplus volumetrico perequato 16,6%→ Ufp = 0,35 mq / mq

Come già anticipato tali tessuti identificano gli ambiti pertinenziali dei fabbricati esistenti e, contemporaneamente, consentono l'insediamento di nuove unità edilizie in lotti liberi di completamento dell'edificato. In particolare:

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
TCR 1	170'525 mq	0 mq	0 %
TCR 2	260'135 mq	15'830 mq	6,08 %
TCR 3	1'519'815 mq	285'988 mq	18,82 %
TOTALE	1'950'475 mq	301'818 mq	15,47 %

Tabella 10: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente residenziali

All'interno del tessuto denominato *TCR 1* non vengono rilevati lotti liberi, mentre l'identificazione di lotti liberi ricade in un solo caso nel tessuto denominato *TCR 2* e, nella restante parte, nel tessuto denominato *TCR 3* (in totale un centinaio di contesti di dimensione contenuta, con superficie media pari a circa 2600 / 2'700 mq).
I lotti liberi sono distribuiti uniformemente in posizione periurbana ed in alcuni contesti interstiziali del capoluogo, in particolare risultano ubicati nella maglia edilizia collocata, rispettivamente, a nord della ferrovia, nelle immediate adiacenze di via N. Sauro – via Vescola, lungo via Rocca, nel quadrante di via Repubblica – via De Gasperi.
La distribuzione omogenea è garantita anche nei nuclei frazionali, nei quali l'attività edilizia ha subito nel passato alcune limitazioni: grazie a tali previsioni si prevede di invertire tale tendenza, garantendo nuove opportunità insediative in tutti i contesti rurali.
Nel disegno di piano viene evitata la localizzazione dei lotti liberi in posizione isolata rispetto ai centri edificati esistenti, in modo da eludere interventi di ampliamento delle opere di urbanizzazione.

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).
In particolari lotti, specificatamente individuati con apposita perimetrazione nelle tavole grafiche, si prescrive il ricorso al provvedimento abilitativo edilizio di tipo "convenzionato" (Permesso di Costruire convenzionato), atto a risolvere particolari criticità di carattere viabilistico e/o di inserimento paesaggistico.
Si tratta in prevalenza di lotti aventi dimensioni maggiori di 2'500 mq o di contesti interessati da interventi di ampliamento e/o di razionalizzazione della viabilità esistente.
L'atto di convenzione, stipulato tra il richiedente il provvedimento abilitativo e l'Amministrazione Comunale, deve comprendere i seguenti contenuti minimi:

- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere planivolumetrico, adeguata rappresentazione planivolumetrica redatta almeno in scala 1:500 atta alla definizione dell'assetto compositivo del comparto e delle modalità di

attuazione degli interventi di interesse pubblico quali i parcheggi (da reperire, realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale in una misura minima);
- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere viabilistico, impegno a realizzare e a cedere all'Amministrazione Comunale le previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, per le quali dovrà essere allegato all'atto stesso adeguato progetto esecutivo;
- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere mitigativo, il progetto edilizio è subordinato alla esecuzione di adeguati elementi di mitigazione ambientale, posizionati lungo il perimetro del lotto oggetto di intervento.
  Viene prescritta la realizzazione di fasce inedificabili piantumate all'interno delle superfici fondiarie quali elementi di mitigazione estetico-visuale nei confronti degli adiacenti tessuti edilizi e/o degli assi viabilistici: tali fasce, di larghezza pari ad un minimo di 5 m, devono essere caratterizzate dalla presenza di tipologie vegetazionali miste, con la messa a dimora di piante di medio ed alto fusto al fine di conferire ai luoghi un senso di maggiore naturalità. La piantumazione di tali fasce dovrà avvenire prima della data di inizio lavori di costruzione dei fabbricati;
- per i lotti sottoposti a prescrizioni di carattere planivolumetrico e viabilistico:
  - previsione planivolumetrica, redatta almeno in scala 1:500 atta alla definizione dell'assetto compositivo del comparto e delle modalità di attuazione degli interventi di interesse pubblico quali i parcheggi (da reperire, realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale in una misura minima);
  - progetto esecutivo delle previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, con dichiarazione di impegno di realizzazione e cessione all'Amministrazione Comunale.

Per ciascun caso sopraripportato la convenzione dovrà specificare le modalità ed i tempi di esecuzione delle opere, nonché la cessione dei relativi sedimi all'Amministrazione Comunale.

4.2.3. Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo

Il Piano delle Regole determina in modo puntuale i tessuti urbani monofunzionali ove prevalgono funzioni artigianali ed industriali, di recente insediamento, con ricorrenti tipologie produttive; essi ricomprendono anche alcuni lotti liberi di dimensione contenuta, situati ai margini del tessuto urbano consolidato produttivo ed adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a completamento degli insediamenti artigianali ed industriali esistenti.

Tali realtà insediate trovano ubicazione:
- nel quartiere industriale di località Matellotta;
- all'interno della maglia urbanistica del capoluogo, in ambiti di superficie alquanto contenuta;
- in alcuni contesti frazionali, comunque connessi all'asse viabilistico della S.P. ex S.S. n. 10.

Nel caso del primo contesto di riferimento occorre dire che esso si qualifica come un vero e proprio insediamento di carattere monofunzionale, dotato di una serie di attrezzature viabilistiche e di uso pubblico (in particolare di parcheggi) a servizio degli opifici esistenti, sorti a partire dagli anni '80 grazie, prevalentemente, all'intervento pubblico, che ha redatto i piani attuativi, eseguito le opere di urbanizzazione e successivamente venduto i lotti.
I tessuti consolidati prevalentemente produttivi siti in località Matellotta occupano una superficie di estensione complessiva pari a 157'200 mq, ricomprendendo all'interno un numero ridotto di lotti liberi.
La zona fu destinata a tale scopo negli anni '80, quando il Consorzio Intercomunale per lo Sviluppo del Comprensorio Broni-Stradella si fece promotore dell'iniziativa di chiedere un finanziamento regionale, ai sensi della Legge Regionale 33/1981, per localizzare un nuovo polo produttivo di carattere comprensoriale nella zona est dell'Oltrepò Pavese.
La realizzazione del primo lotto del P.I.P. negli anni '80 e '90 ha consentito di dotare la zona di tutte le infrastrutture necessarie:

- la strada di accesso all'area ha una sezione adeguata ed un tracciato idoneo anche per il traffico pesante; inoltre risulta collegata direttamente con i più importanti nodi di traffico della zona;
- la fognatura è collegata al depuratore consortile di Broni e nelle immediate vicinanze dell'area è presente anche il depuratore consortile di Stradella;
- la rete idrica è derivata dalla rete dell'acquedotto consorziale di Stradella;
- la rete del gas metano è derivata dalla cabina di decompressione ubicata lungo la strada per San Cipriano Po, che si trova a pochi metri dall'area produttiva;
- la rete dell'energia elettrica e della pubblica illuminazione sonoalimentate da alcune cabine di trasformazione localizzate nell'area produttiva. Nelle immediate vicinanze del polo produttivo sono presenti alcuni elettrodotti di media ed alta tensione.

A seguito dell'approvazione di alcune varianti parziali allo strumento urbanistico generale, il Comune di Stradella ha introdotto in azzonamento un consistente ampliamento del polo produttivo, vincolando a P.I.P. la maggior parte delle previsioni di nuovi insediamenti artigianali ed industriali nelle adiacenze del nucleo artigianale-industriale originario.
La scelta è stata conseguente a specifiche istanze che alcune aziende operanti nel settore secondario hanno presentato all'Amministrazione Comunale, con riferimento ad una strategica rilocalizzazione dei propri impianti nell'ambito delle aree produttive previste dal Piano Regolatore Generale.
L'esigenza di consolidare e potenziare il settore produttivo secondario è stata giudicata quale obiettivo prioritario da conseguire per una concreta rivitalizzazione dell'economia della zona, caratterizzata da una progressiva perdita di addetti nel settore agricolo ed industriale. Questo fenomeno ha accentuato il costante decremento demografico degli ultimi decenni, ed ha favorito il pendolarismo della popolazione più giovane impiegata nel settore terziario che, per raggiungere i posti di lavoro, deve recarsi verso Pavia e Milano.

Nel capoluogo le realtà consolidate ed in esercizio di carattere artigianale ed industriale rappresentano una minima percentuale rispetto agli usi prevalenti; si segnala in ogni caso la presenza di alcuni comparti monofunzionali tra cui: la sequenza di fabbricati posti lungo via Bianchi, per un'estensione complessiva pari a 55'900 mq, ove si riscontra un'apprezzabile presenza di lotti di completamento; un comparto sito nei pressi di via Po, a nord del rilevato ferroviario, di superficie pari a 10'250 mq; le attività artigianali di via dei Mille e di via Levata, per complessivi 35'400 mq; gli opifici di piccole dimensioni ubicati lungo la S.P. ex S.S. 10, ad est del torrente Versa, insediati in ambiti aventi dimensioni totali pari a 7'800 mq; il polo produttivo di via S. Pertini, sorto nell'ansa del torrente Versa grazie all'attuazione di un piano attuativo previsto negli strumenti urbanistici precedenti e che occupa un'estensione pari a 18'750 mq; le due attività presenti lungo il tratto urbano della S.P. n. 201 (via Di Vittorio) che interessano porzioni di tessuto edificato misurabili in 7'135 mq (non viene conteggiato l'opificio della proprietà Massoni e la relativa area pertinenziale, per complessivi 21'550 mq, in quanto il Documento di Piano ne prevede una riconversione funzionale).

Nei nuclei frazionali non sono presenti attività afferenti al settore secondario, ad eccezione di pochi opifici di carattere artigianale di piccole dimensioni site lungo la S.P. ex S.S. n. 10 in direzione della località Croce Gallo, per un totale di tessuti consolidati pari a 33'900 mq, ove vengono riconosciute alcune opportunità di ampliamento dei fabbricati esistenti.

Come si può desumere da quanto sopra riportato, il Piano delle Regole mira a consolidare gli insediamenti esistenti, i quali risultano ubicati in pochi contesti riconoscibili dal punto di vista insediativo; rispetto al "costruito", si prevede un sostanziale contenimento degli attuali poli esistenti lungo via Levata, via Bianchi, via Di Vittorio e la S.P. ex S.S. n° 10, con individuazione di pochi lotti di completamento, strettamente correlati alle esigenze delle aziende insediate.
La seguente tabella dimostra l'applicazione di tale principio contenitivo delle opportunità insediative, verificando il rapporto tra la superficie dei tessuti consolidati e l'estensione dei lotti liberi in essi ricompresi.

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
Via Bianchi	55'900 mq	12'190 mq	21,81 %
Via Po	10'250 mq	0 mq	0 %
Via dei Mille - Levata	35'400 mq	6'735 mq	19,02 %
Via S. Pertini	18'750 mq	0 mq	0 %
Via Di Vittorio	7'135 mq	0 mq	0 %
Quartiere Matellotta	157'200 mq	0 mq	0 %
Nuclei frazionali	33'600 mq	8'330 mq	24,79 %
TOTALE	318'235 mq	27'255 mq	8,56 %

Tabella 11: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi

L'ubicazione dei lotti liberi viene concepita quale opportunità di ampliamento in loco degli opifici sugli attuali sedimi attraverso l'individuazione di aree di dimensione contenuta adiacenti alle aziende già insediate.
L'ampliamento dei fabbricati esistenti e/o l'insediamento di nuovi opifici viene subordinato ad una scrupolosa verifica ambientale ed infrastrutturale del contesto, da attuarsi attraverso l'applicazione di una apposita normativa capace di regolamentare la qualità edilizia e paesaggistica; tale normativa prevede:

- lungo il perimetro dei comparti, la creazione di opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale;
- particolare attenzione nelle scelte dimensionali dei volumi, nella definizione degli allineamenti e delle altezze, nelle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché nella scelta cromatica dei materiali di finitura; componenti che contribuiscono a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente;
- l'applicazione delle norme generali specifiche relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio comunale.

Tenuto conto delle densità edilizie riscontrate, il Piano delle Regole prevede, nei succitati contesti, l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiario massimo Uf pari a quello determinato nel P.R.G. vigente (Uf = 0,50 mq / mq), con l'opportunità di usufruire di un surplus di Su pari al 10% (quindi con l'applicazione di Uf = 0,60 mq / mq) nel caso in cui si procedesse all'acquisizione di volumetrie generate dall'applicazione dei principi perequativi di carattere generalizzato definiti dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).
In particolari lotti, specificatamente individuati con apposita perimetrazione nelle tavole grafiche, si prescrive il ricorso al provvedimento abilitativo edilizio di tipo "convenzionato" (Permesso di Costruire convenzionato), atto a risolvere particolari criticità di carattere viabilistico e/o di inserimento paesaggistico.
La convenzione stipulata tra il richiedente il provvedimento abilitativo e l'Amministrazione Comunale, deve comprendere i seguenti contenuti minimi:

- previsione planivolumetrica, redatta almeno in scala 1:500 per la definizione dell'assetto compositivo del comparto e per l'attuazione di interventi sia di interesse pubblico sia di mitigazione ambientale;
- disegno degli assi viari interni, degli spazi a verde ed a parcheggio pertinenziali;
- progetto esecutivo delle previsioni viabilistiche contenute negli elaborati grafici del Piano delle Regole, che dovranno essere realizzate e successivamente cedute all'Amministrazione Comunale;
- modalità e tempi di esecuzione delle opere e di cessione delle stesse all'Amministrazione Comunale.

4.2.4. Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo

Il Piano delle Regole si occupa della regolamentazione dei tessuti urbani ove prevalgono le funzioni di carattere commerciale, terziario – direzionale e ricettivo, che rappresentano comparti edificati facilmente riconoscibili dal punto di vista percettivo tenuto conto delle tipologie edilizie in esse riscontrabili.
Risultano ricompresi un numero limitato di lotti liberi, di dimensione contenuta, situati in adiacenza a tessuti consolidati produttivi e/o commerciali in esercizio, adeguatamente serviti da opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed all'interno dei quali risultano compatibili operazioni di carattere edificatorio a completamento degli insediamenti commerciali e ricettivi esistenti.

In particolare gli insediamenti di natura commerciale trovano ubicazione:
- nel tratto urbano della S.P. ex S.S. n. 10 (via Nazionale) ricompreso tra la rotatoria al confine con il comune di Broni e l'intersezione con via N. Sauro e adiacenze;
- nel tratto urbano della S.P. ex S.S. n. 10 (via Nazionale) nei pressi dell'intersezione con via Gramsci – via Rimembranze;
- nel tratto urbano della S.P. ex S.S. n. 10 ad est del ponte sul torrente Versa (poche attività);
- in via Bianchi, in adiacenza ai lotti artigianali ed industriali esistenti;
- in via Di Vittorio (poche attività);
- lungo la S.P. n. 201 in prossimità della rotatoria di innesto di viale della Resistenza;
- nel tessuto urbano consolidato del capoluogo, quale riconoscimento delle poche attività commerciali e/o ricettive in esercizio (supermercati, alberghi e relative attività pertinenziali).

La maggiore quantità di attività di carattere commerciale è posizionata lungo ill primo tratto urbano della S.P. ex S.S. n. 10 (direzione Broni), ove la presenza di supermercati, mobilifici, concessionari auto, negozi al minuto ed all'ingrosso, su entrambi i lati della viabilità, occupa una superficie di 84'720 mq.
Nel settore più centrale di via Nazionale gli esercizi insediati, pochi ma di discrete dimensioni (supermercati, uffici commerciali) interessano aree per complessivi 20'015 mq, mentre nel tratto più periferico (sito ad est del ponte sul torrente Versa) le poche realtà presenti sono ubicate su di un'estensione territoriale di 10'750 mq.
All'interno del tessuto misto di via Bianchi, alcuni esercizi di carattere commerciale si alternano ai fabbricati ad uso produttivo artigianale – industriale; essi occupano una porzione di suolo urbano pari a 14'500 mq mq, ove risulta possibile anche l'insediamento di nuovi fabbricati.
In via Di Vittorio le poche unità presenti occupano sedimi per complessivi 6'500 mq, mentre nel tratto più periferico della S.P. n. 201 (nei pressi della rotatoria di innesto di viale della Resistenza) le superfici interessate si fanno più consistenti, a servizio di esercizi commerciali di maggiore entità (supermercati, ecc.), ed ammontano a 54'700 mq, con l'opportunità di insediare ulteriori volumetrie.
Pochi risultano i comparti prevalentemente monofunzionali presenti all'interno del nucleo consolidato di maggiore densità: essi comprendono un'attrezzatura alberghiera, per complessivi 750 mq.

Nei nuclei frazionali non sono presenti attività afferenti al settore commerciale tali da doverne governare l'insediamento e l'uso attraverso il riconoscimento di ambiti monofunzionali.

Analogamente al settore produttivo, il Piano delle Regole mira a consolidare ed a contenere gli insediamenti commerciali esistenti; infatti, si prevede un sostanziale contenimento degli attuali poli esistenti lungo la S.P. ex S.S. n. 10, lungo via Di Vittorio e nella realtà densamente edificata del nucleo centrale del Capoluogo; alcune opportunità di nuovi insediamenti sono invece previste all'interno della maglia polifunzionale di via Bianchi e nel contesto periferico imperniato sulla S.P. n. 201.

La seguente tabella dimostra l'applicazione di tale principio contenitivo delle opportunità insediative, verificando il rapporto tra la superficie dei tessuti consolidati e l'estensione dei lotti liberi in essi ricompresi.

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE COMPLESSIVA	ESTENSIONE LOTTI LIBERI	INCIDENZA LOTTI LIBERI
Via Nazionale tratto ovest	84'720 mq	14'378 mq	16,97 %
Via Nazionale tratto centro	20'015 mq	0 mq	0 %
Via Nazionale tratto est	10'750 mq	0 mq	0 %
Via Bianchi	14'500 mq	4'170 mq	28,76 %
Via Di Vittorio	6'500 mq	0 mq	0 %
S.P. n. 201 tratto sud	54'700 mq	11'187 mq	20,45 %
Nucleo centrale capoluogo	750 mq	0 mq	0 %
TOTALE	191'935 mq	29'735 mq	15,49%

Tabella 12: incidenza dei lotti liberi all'interno dei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali – ricettivi

L'ubicazione di un esiguo numero di lotti liberi viene concepita quale opportunità di ampliamento in loco delle attrezzature commerciali – ricettive sugli attuali sedimi e/o di insediamento di piccole e medie attività di vendita – strutture ricettive attraverso l'individuazione di aree di dimensione contenuta adiacenti alle aziende già insediate.

L'attività di carattere edificatorio viene puntualmente normata in modo da garantire un'adeguata qualità sia a livello tipologico – estetico sia di inserimento paesaggistico – ambientale. In particolare:

- specifica attenzione deve essere prestata alle scelte dimensionali dei volumi, alla definizione degli allineamenti e delle altezze, alla determinazione delle caratteristiche costruttive e delle tipologie edilizie nonché alla scelta cromatica dei nuovi edifici che, in analogia a quelli dei fabbricati limitrofi, dovranno contribuire a creare un comparto unitario, ben integrato ed armonizzato con il contesto esistente;
- per ogni nuovo intervento edilizio, lungo il perimetro dei comparti dovranno essere previste opportune opere di mascheramento ed inserimento ambientale con conseguenti misure di mitigazione estetico-visuale, come ad esempio fasce verdi piantumate con essenze arboree autoctone, al fine di salvaguardare le zone limitrofe da fenomeni di intrusione e di occlusione ambientale;
- lungo la "viabilità di Struttura" gli interventi devono essere organizzati in modo tale da evitare la disordinata disseminazione di manufatti disposti disordinatamente ai lati della carreggiata, imponendo sia l'applicazione un elevato standard di qualità edilizia particolarmente curato per gli edifici di prima linea sia la predisposizione di adeguati schemi di piantumazione ed arredo;
- lungo la "viabilità Storica" occorre evitare operazioni che materialmente cancellino o interrompano le caratteristiche della carreggiata, mantenendo, per quanto possibile, i segni storici legati alla presenza degli antichi percorsi, quali allineamenti di edifici, alberature, muri di contenimento, edicole sacre, recinzioni e cancelli, ecc.;
- ogni intervento edilizio di nuova costruzione o di ampliamento relativo all'insediamento di esercizi commerciali è subordinato al reperimento delle aree a standard prescritte dalla normativa vigente sulla base della tipologia di esercizio commerciale insediato;
- occorre procedere all'applicazione delle norme generali specifiche relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio comunale.

Tenuto conto delle densità edilizie in essere nel territorio comunale, il Piano delle Regole prevede, nei succitati contesti, l'applicazione di un indice di utilizzazione fondiario massimo Uf pari a quello determinato nel P.R.G. vigente (Uf = 0,50 mq / mq), con l'opportunità di usufruire di un surplus volumetrico pari al 10% (quindi con l'applicazione di Uf = 0,60 mq / mq) nel caso in cui si procedesse all'acquisizione di volumetrie generate dall'applicazione dei principi perequativi di carattere generalizzato definiti dal Documento di Piano.

Il Piano delle Regole incentiva la presenza degli insediamenti commerciali corrispondenti agli Esercizi di Vicinato – E.V. – in tutto il territorio comunale (fatta eccezione per gli Ambiti Agricoli e gli Ambiti non Soggetti a Trasformazione), sottolineandone l'importante ruolo di servizio alla persona particolarmente rivolto alle fasce sociali più deboli che raramente effettuano spostamenti di medio e lungo raggio con mezzi propri e/o pubblici per effettuare acquisti di prima necessità.
Al fine del raggiungimento del medesimo scopo, per quanto attiene al reperimento di aree per servizi pubblici funzionali all'esercizio delle attività, l'Amministrazione Comunale ritiene che l'insediamento di E.V. in edifici esistenti non sia soggetta al reperimento di aree a standard e che la realizzazione di nuovi fabbricati ad uso di E.V. sia soggetta al reperimento di una quota di aree per standard ridotta di ¼ rispetto al minimo stabilito dalla normativa di Piano.
Infine, il Piano delle Regole regolamenta l'apertura delle Medie Strutture di Vendita – M.S.V. consentendone l'insediamento solamente in particolari comparti urbani dotati di adeguate caratteristiche spazio – funzionali (reti di urbanizzazione adeguate a garantirne la funzionalità, lotti di dimensioni consistenti atti ad accogliere gli spazi pertinenziali, accessibilità diretta dalla viabilità principale, ecc.). Nel concreto, viene acconsentito l'inserimento di nuove realtà commerciali di medie dimensioni operanti nel settore alimentare esclusivamente nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali, mentre nuovi esercizi di medie dimensioni operanti nel settore extra – alimentare trovano collocazione nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali e produttivi.

Ambito territoriale	Settore Alimentare		
	EV	MSV	CC
Piano delle Regole	Sempre ammessi ad eccezione degli Ambiti Agricoli e degli Ambiti non soggetti a trasformazione	Ammessi gli ampliamenti di esercizi esistenti. Nuovi esercizi: nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali	Ammessi nei tessuti urbani consolidati prevalentemente commerciali

Tabella 13: Politiche insediative degli esercizi commerciali alimentari nel Comune di Stradella

Ambito territoriale	Settore extra - alimentare		
	EV	MSV	CC
Piano delle Regole	Sempre ammessi ad eccezione degli Ambiti Agricoli e degli Ambiti non soggetti a trasformazione	Ammessi gli ampliamenti di esercizi esistenti. Nuovi esercizi: nei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi e commerciali	Ammessi nei tessuti urbani consolidati prevalentemente produttivi e commerciali

Tabella 14: Politiche insediative degli esercizi commerciali extra - alimentari nel Comune di Stradella

Il Piano delle Regole prevede in generale il ricorso all'utilizzo del provvedimento abilitativo edilizio di tipo "diretto" (Permesso di Costruire, Denuncia di Inizio Attività).

4.2.5. Piani Attuativi in itinere

Il Piano delle Regole riporta nei propri elaborati grafici, con adeguata perimetrazione, gli ambiti del territorio comunale interessati dall'attuazione di Piani di Lottizzazione previsti dal vigente P.R.G. e dai piani attuativi attivati dal PGT, per i quali si è proceduto, per i primi, almeno all'adozione da parte dell'organo comunale competente e, per i secondi, alla stipula della convenzione.
Attualmente il Piano delle Regole prevede:

- n. 22 comparti riconosciuti come Piani Attuativi in itinere prevalentemente residenziali, per una estensione territoriale complessiva pari a 287'872 mq;
- n. 6 comparti riconosciuti come Piani Attuativi in itinere prevalentemente produttivi, per una estensione territoriale complessiva pari a 719'950 mq.

4.3. TESSUTI EXTRAURBANI AGRICOLI

Relativamente al territorio rurale, il Piano delle Regole articola gli ambiti sulla base di specificità locali rilevate in sede di costruzione del quadro conoscitivo e di recepimenti di indicazioni desunte da strumenti di pianificazione operativi a scala sovralocale; vengono distinti e normati i seguenti ambiti:
- Tessuto Agricolo
- Tessuto Agricolo Naturalizzato
- Tessuto Agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica
- Tessuto Agricolo ad elevato contenuto naturalistico
- Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli

Il territorio rurale rappresenta una rilevante risorsa dal punto di vista paesaggistico ed ambientale, oltre che economico, nel contesto del territorio stradellino; per tale motivo appare indispensabile predisporre un'attenta identificazione dei differenziati ambiti, in conformità con le caratteristiche del paesaggio agrario, costituito prevalentemente dalla coltura del seminativo in pianura, della vite in collina, ma anche da aree di pregio naturalistico, corsi d'acqua minori e superfici boscate.

4.3.1. Tessuto agricolo

Esso costituisce la porzione di territorio nel quale l'attività agricola mantiene il ruolo di attività produttiva prioritaria, di salvaguardia del paesaggio e di equilibrio ecologico. In tale contesto il Piano delle Regole si pone quali obiettivi primari:
- il mantenimento delle funzioni agricole insediate;
- la conservazione attiva del territorio;
- la tutela delle risorse naturali;
- la valorizzazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- la conservazione dell'integrità e della non frammentazione del territorio agricolo;
- la promozione del patrimonio edilizio esistente.

Il presente atto di PGT disciplina l'uso e le trasformazioni del territorio finalizzati allo sviluppo delle attività, delle strutture e delle infrastrutture funzionali connesse con la produzione agricola, compatibilmente con le esigenze di tutela e valorizzazione e promozione delle risorse paesaggistiche ed ambientali. Nel merito specifico dell'attività edificatoria, sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività.
L'individuazione degli ambiti agricoli di carattere "strategico" viene proposta all'Amministrazione Provinciale nelle more di adeguamento del PTCP alla LR 12/05: tale indicazione è contenuta Tavola PR 05 *Individuazione degli ambiti agricoli strategici - R. 1:5'000*, tenuto conto che questo adempimento costituisce uno degli aspetti di rilevanza sovracomunale gestiti dal suddetto ente. Tale operazione ha come scopo prioritario la salvaguardia dei terreni extraurbani, coltivati o incolti, e degli edifici destinati all'esercizio dell'attività agricola, per i quali si configurano obiettivi essenziali, la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo intesi non solo ai fini produttivi, ma anche come supporti indispensabili alla salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In merito alla regolamentazione delle attività consentite nel Tessuto Agricolo, il Piano delle Regole recepisce in toto i contenuti della Parte Seconda, Titolo Terzo della L.R. n. 12/05: la norma vigente ha la facoltà di assicurare ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori e dei lavoratori agricoli, fra cui gli

interventi diretti al recupero, alla conservazione ed al riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché al potenziamento ed all'ammodernamento degli edifici esistenti al servizio delle aziende agricole

Oltre a tale recepimento vengono fornite specifiche disposizioni relative agli interventi edificatori sui fabbricati esistenti non comportanti cambio di destinazione d'uso e rientranti nelle categorie della manutenzione straordinaria, del restauro, del risanamento conservativo, della ristrutturazione edilizia e degli ampliamenti con incremento della Su o della Superficie coperta pari a 20% dell'esistente, delle modifiche interne e della realizzazione dei volumi tecnici, i quali non sono subordinati alla verifica dei sopra menzionati requisiti richiesti per i nuovi fabbricati e possono essere assentiti anche attraverso la presentazione della Denuncia di Inizio Attività.
La disciplina della Denuncia di Inizio Attività si applica anche ai fini della realizzazione di edifici di piccole dimensioni, assentita esclusivamente ai fini della manutenzione del territorio rurale-boschivo, previa presentazione al comune del relativo atto di impegno, da trascriversi a cura e spese del proponente; tali piccoli edifici devono essere caratterizzati da tipologie costruttive conformi al contesto di appartenenza, con superficie coperta inferiore a 25 mq calibrata su di un ambito agricolo minimo di intervento avente estensione pari a 10'000 mq (1 piccolo fabbricato ogni 10'000 mq).

Nei casi di mutamento di destinazione d'uso assentiti, gli interventi edilizi sono attuabili mediante Permesso di costruire convenzionato con progetto esteso al fabbricato o, se esistente, all'intero nucleo cascinale: la convenzione dovrà definire:
- il contributo al sistema dei servizi;
- le opere di urbanizzazione primaria necessarie all'insediamento;
- la dotazione e la localizzazione degli spazi a parcheggio pubblico.

Anche all'interno del territorio extraurbano appare necessario ricercare la qualità edilizia unitamente alla salvaguardia delle componenti paesaggistiche ed ambientali presenti, le quali, operando in un contesto sostanzialmente privo di elementi di disturbo, appaiono particolarmente sensibili.
Per questo motivo:
- occorre procedere all'applicazione delle norme generali relative all'uso dei materiali di finitura e delle tipologie edilizie come previste dal PGT, a salvaguardia della valenza paesaggistica del territorio comunale;
- il recupero degli edifici esistenti deve avvenire con interventi che conservino e valorizzino le caratteristiche tipologiche preesistenti e con l'adozione dei materiali tipici della tradizione locale;
- gli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati esistenti, devono prevedere la tinteggiatura esterna, ad eccezione degli edifici realizzati con pietra o mattone a vista;
- relativamente all'uso di tipologie con elementi prefabbricati in ferro o calcestruzzo, si prescrive che il loro utilizzo venga effettuato esclusivamente nel contesto di pianura, intendendo con tale definizione il territorio comunale posto al di sotto della quota di 120 m sl.m.; anche in questo caso è richiesta la tinteggiatura esterna;
- la localizzazione di nuove strutture, anche realizzate a seguito di demolizione e ricostruzione, deve sempre minimizzare il consumo di suolo coltivabile e formare organici complessi dal punto di vista funzionale, architettonico e ambientale con particolare riferimento alla verifica dei rapporti visuali fra costruito e rete fruitiva interpoderale, alla valorizzazione degli elementi di pregio ambientale esistenti, al rispetto dell'impianto morfologico storico e delle modalità costruttive tradizionali.

Il Piano delle Regole individua, negli elaborati cartografici con apposita simbologia, la "Viabilità interpoderale storica da riqualificare" esistente nel contesto collinare, i cui tracciati confermano quelli presenti nella prima levata della Tavoletta IGM 1:25'000; tali tracciati sono considerati meritevoli di tutela e l'obiettivo da perseguire coincide con la salvaguardia e la valorizzazione paesistica sia del percorso che degli elementi accessori; la tutela riguarda in via prioritaria:

- i percorsi o i tracciati per i quali è ancora riscontrabile (almeno in parte) la struttura storica (sede viaria, elementi complementari, alberature, ecc.);
- la traccia di percorsi storici riconoscibili quale "calco" negli orientamenti colturali, edilizi, ecc.;
- i manufatti e le opere d'arte connesse, gli elementi qualificanti di carattere antropico ed ambientale (ponticelli, edicole votive, alberature, fossetti di scolo, ecc.);
- l'incentivazione al mantenimento ed alla salvaguardia degli stessi, anche attraverso l'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/05.

In sede di attuazione di interventi di manutenzione e trasformazione dei tracciati storici, particolare attenzione dovrà essere prevista alla qualità ed ai materiali delle eventuali opere di arredo urbano; dovrà comunque essere evitato il disassamento delle principali direttrici storiche; inoltre:

- per gli interventi edilizi adiacenti ai tratti viari individuati come "Viabilità interpoderale storica da riqualificare" si devono evitare operazioni che materialmente cancellino o interrompano la continuità del sedime stradale, mantenendo, per quanto possibile i segni storici legati alla sua presenza, quali allineamenti di edifici, alberature, muri di contenimento, edicole sacre, recinzioni e cancelli, ecc.;
- le strade di accesso ai fondi agricoli non possono essere asfaltate o comunque pavimentate;
- le normali pratiche colturali devono verificare le ricadute sul patrimonio arboreo, le relazioni con il reticolo interpoderale e idrico superficiale irriguo e di scolo;
- in tutti gli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e ampliamento di impianti zootecnici dovranno essere previste idonee schermature da realizzarsi con piantumazione di alto fusto, in modo da mitigare l'impatto visivo delle strutture.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale riconducibili a Tessuto Agricolo nella misura di 12'832'365 mq.
Il disegno del Tessuto Agricolo, desunto dagli elaborati cartografici, mostra la perimetrazione di ampi comparti rurali in grado di preservare l'efficienza delle unità produttive esistenti, negando l'individuazione di ridotte aree intercluse nell'intorno dell'edificato, le quali, inevitabilmente, verrebbero rapidamente escluse dal processo produttivo e si qualificherebbero come siti abbandonati a rischio di degrado ambientale.
Emerge quindi la volontà di contenere i processi di frammentazione dello spazio rurale, che nel recente passato hanno prodotto situazioni di marginalità rurale negli ambiti di franga periurbana.

4.3.2. Tessuto agricolo naturalizzato

In tale ambito vengono ricomprese le porzioni inutilizzate ed inedificate di territorio rurale, inglobate in contesti di sfruttamento intensivo di suolo agricolo e che da alcuni anni hanno perso la vocazione produttiva, assumendo l'aspetto di aree fortemente naturalizzate legate alla crescita spontanea di prati, macchie arbustive e gruppi di alberi ad alto fusto.
Il Piano delle Regole intende perseguire il mantenimento dell'ambiente naturale in funzione della tutela del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico; data la particolare valenza naturalistica di tali siti, situati per lo più nel contesto di collina, l'Amministrazione Comunale intende agevolarne una parziale fruizione pubblica, realizzabile anche attraverso la "Viabilità interpoderale storica da riqualificare" di cui al precedente paragrafo e garantendo ai proprietari dei fondi forme di incentivazione finalizzate ad adeguati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, anche attraverso il ricorso dei proventi derivanti dall'applicazione dell'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05.
In tale ambito, ove risultano attualmente presenti pochissime costruzioni, non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola; inoltre la tutela ambientale deve essere perseguita nella sua integrità, vietando modificazioni degli eventuali corsi d'acqua presenti (rappresentati in

particolare da fossi colatori) e della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale riconducibili a Tessuto Agricolo naturalizzato, già incluso nel Tessuto Agricolo, nella misura di 677'760 mq.

4.3.3. Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica

Esso rappresenta la porzione di territorio prevalentemente inedificato posto lungo l'asta del Torrente Versa, desunto dalla perimetrazione riportata nella Tavola "*Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali*" del vigente PCTP: oltre al sedime dell'alveo attivo ed alle correlate aree di esondazione, in esso risultano incluse porzioni di zone agricole in uso, superfici incolte, aree interessate da vegetazione di carattere ripariale ed aree boscate.
Il Piano delle Regole prevede un ampliamento delle superfici interessate dall'apposizione di tale vincolo, includendo in esse porzioni di tessuto edificato adiacenti al torrente Versa nel contesto urbano di attraversamento (e che risultano altresì gravate da un vincolo di inedificabilità assoluta per motivi di carattere geologico) e settori di territorio extraurbano comunque posti in continuità fisica con l'asta fluviale.
L'identificazione di tale importante sistema territoriale, che attraversa in direzione nord - sud l'intero territorio comunale, coincide con l'implicita identificazione di un parco agricolo di ampie dimensioni, con funzioni di corridoio ecologico, all'interno del quale l'Amministrazione Comunale procede con l'individuazione di un primo lotto assoggettato a Parco Urbano del Torrente Versa.

L'ambito mostra un'elevata vocazione naturalistico-ambientale la cui connotazione ed i cui contenuti risultano semplificati o compromessi a seguito della crescente pressione antropica esercitata dalle frange periurbane; il Piano delle Regole si pone l'obiettivo del mantenimento e del recupero dei contenuti naturalistici in misura compatibile con lo svolgimento delle attività agricole in atto, per le quali occorre individuare idonee regolamentazioni ed incentivazioni.
Particolare attenzione deve essere rivolta alla conservazione dei caratteri naturali ed alle modalità di evoluzione del sistema torrentizio e di ripa, da un lato preservando un adeguato spazio di polmone idraulico e, dall'altro, garantendo, la cura dei fondali e delle sponde per favorire l'avifauna acquatica e, infine, la possibilità di fruizione compatibile del corso d'acqua a fini ricreativi.

In tale ambito non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.
Per gli edifici esistenti adibiti ad uso agricolo sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione ed ampliamento non comportanti il cambio di destinazione d'uso, nonché le modifiche interne e la realizzazione dei volumi tecnici, anche attraverso la presentazione della Denuncia di Inizio Attività, con alcune limitazioni di ampliamento.
Il recupero degli edifici esistenti deve avvenire con interventi che conservino e valorizzino le caratteristiche tipologiche preesistenti e con l'adozione dei materiali tipici della tradizione locale.

Tenuto conto dell'elevata sensibilità ambientale ed ecologica dei contesti ricompresi nel presente ambito, oltre all'assoluto divieto di insediare discariche di ogni tipo, attività estrattive non giustificate da necessità di regimazione idraulica ed opere di regimazione idraulica non effettuate sulla base di appositi studi di impatto.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale riconducibili a Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica nella misura di 769'090 mq.

4.3.4. Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico

Tale ambito coincide con il contesto territoriale interessato dalla presenza del corso d'acqua denominato "Roggia Lancone", situato nell'estremo settore settentrionale del territorio comunale, come riportato nella tavola "*Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali*" del vigente PCTP.
Il settore, di limitate dimensioni, include il settore rurale nel quale la presenza dell'elemento fluviale ha contenuto la pressione antropica e lo sfruttamento agricolo intensivo, favorendo la permanenza di un elevato grado di naturalità.
Il Piano delle Regole pone quali obiettivi di tutela:
- la conservazione dei valori ambientali e naturalistici che caratterizzano l'area;
- la preservazione degli equilibri ecologici esistenti, favorendo l'evoluzione dei dinamismi naturali in corso;
- il consolidamento delle eventuali attività agrarie in esercizio nelle forme compatibili con la tutela dei caratteri ambientali, quali elementi di presidio e di salvaguardia del territorio.

In tale ambito non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.
Inoltre:
- è espressamente vietato realizzare nuove attività di cava e di discarica;
- la circolazione con mezzi motorizzati, ad eccezione di quelli addetti alle normali attività agricole e silvo-pastorali, è consentita esclusivamente sulla viabilità ordinaria;
- per le procedure di VIA relative ad interventi ricadenti in questi ambiti, si adottano le procedure, i criteri e le limitazioni previste all'interno delle aree regionali protette;
- la realizzazione di nuove opere infrastrutturali, ivi compresa la viabilità ordinaria e le linee per l'Energia Elettrica e gli interventi straordinari per la difesa e la prevenzione del rischio idrogeologico, sono comunque assoggettati a Verifica di Impatto Ambientale:
- tutti gli interventi, anche se non ricadenti in aree soggette a vincolo paesistico, devono essere realizzati secondo i criteri per l'esercizio della subdelega in materia paesistica.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale riconducibili a Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico nella misura di 44'750 mq.

4.3.5. Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici

Trattasi della ridotta porzione di territorio comunale ricompresa tra la Roggia del Lancone ed il confine amministrativo con i comuni di Belgioioso e di Spessa Po, facente parte di un contesto naturalizzato di portata sovralocale più ampia, come riportato nella tavola "*Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali*" del vigente PCTP.
Esso rappresenta un'area naturalizzata interessata dalla presenza combinata di aspetti fisici, naturalistici ed agrari, di valore congiunto, ove non si riscontra la presenza di segnali di antropizzazione, e che si qualifica come elemento di connessione tra la pianura agricola oltrepadana e l'ambiente fluviale del Po.
Obiettivi di tutela perseguiti dal Piano delle Regole:
- consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici presenti
- controllo ed orientamento delle attività e delle trasformazioni secondo criteri di compatibilità.

In tale ambito non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali in esso ricadenti partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola.
Inoltre le eventuali modificazioni territoriali, in particolar modo quelle connesse alla realizzazione di opere infrastrutturali, alle bonifiche agrarie, dovranno essere attuate coerentemente con gli obiettivi sopra richiamati e previa verifica di compatibilità ambientale. Per tali interventi devono altresì essere previsti adeguati criteri di mitigazione e di compensazione atti a favorire l'inserimento degli interventi nel contesto ambientale di riferimento.
Infine in tale ambito:
- non possono insediarsi discariche o luoghi di deposito per materiali dismessi;
- possono essere autorizzate modeste escavazioni, in relazione a specifiche esigenze di bonifica agricola, (con esclusione quindi delle aree già adibite a colture specializzate), nel rispetto degli elementi di particolare interesse ambientale quali orli, scarpate morfologiche ecc.;
- devono essere salvaguardati e recuperati (compatibilmente con lo stato di conservazione) tutti gli elementi di interesse storico testimoniale quali: vecchi mulini, presidi agricoli, canali di derivazione, muri di difesa ed altri manufatti legati allo sfruttamento e governo del corpo idrico.

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale riconducibili a Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici nella misura di 76'750 mq.

4.3.6. Edifici extragricoli esistenti nei tessuti agricoli

Il Piano delle Regole norma la presenza dei fabbricati residenziali e non residenziali esistenti nel tessuto agricolo, per effetto dell'applicazione dell'articolo 10 comma 4 della L.R. 12/05; essi risultano presenti in discreta quantità nel territorio comunale, in particolare nei nuclei frazionali, e vengono specificatamente individuati con apposito simbolo grafico nella Tavola PR 04 *Disciplina dei tessuti edificati ed agricoli - R. 1:5'000*.
A seguito dell'avvenuta dimostrazione, da parte del proprietario, della perdita di rapporto con l'attività agricola, per gli edifici che si trovano in tale condizione valgono le modalità di intervento relative alla Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, così integrate:
- per gli edifici a destinazione d'uso residenziale è consentito un incremento "una tantum" del 30% della Superficie Utile – Su esistente, finalizzato al miglioramento degli standard abitativi;
- per gli edifici a destinazione d'uso non residenziale è consentito un incremento "una tantum" del 20% della Superficie Utile – Su esistente.

I fabbricati esistenti possono essere destinati ad un uso insediativo differente rispetto a quello originariamente in esercizio, con esclusione degli usi U3 Uso Secondario e U4 Uso Terziario; è pacifico che la nuova utilizzazione con modifica di destinazione d'uso non debba compromettere o limitare l'attività agricola svolta secondo le norme vigenti.
Il cambio di destinazione d'uso è assoggettato ad intervento edilizio diretto e/o a permesso di costruire convenzionato qualora l'Amministrazione Comunale ravvisi la necessità di reperire aree per parcheggi pubblici funzionali alla nuova destinazione, per le quali occorrerà procedere alla contestuale realizzazione ed alla successiva cessione.

4.4. AREE DI VALORE PAESAGGISTICO – AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

Il Piano delle Regole riconosce nel territorio comunale la presenza di aree di valore paesaggistico – ambientale ed ecologiche, per le quali non si procede alla relativa inclusione in un unico specifico ambito, ma ad un'organica articolazione in grado di garantirne le specifiche peculiarità.

La riqualificazione dell'asta fluviale del torrente Versa, per la quale si pone il raggiungimento degli obiettivi di:
a) preservazione dell'attuale ambiente ripariale;
b) promozione di azioni di rinaturalizzazione che tendano a modificare l'assetto insediativo verso modelli di sviluppo autosostenibili;
c) recupero dell'identità storica del corso d'acqua quale elemento di costruzione del paesaggio;
d) prevenzione del rischio idraulico a favore di un miglioramento della qualità ecologica e paesistica ambientale del bacino fluviale;
viene perseguita in parte attraverso l'individuazione del *Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica*, come perimetrato dal Piano delle Regole, la cui disciplina è contenuta nel precedente capitolo, in parte attraverso l'inserimento di un ambito per servizi finalizzato alla costruzione del *Parco Urbano del Versa*, come previsto dal Piano dei Servizi.
Rimandando alla lettura del succitato atto di PGT, in questa sede si ricorda che la formazione del *Parco Urbano del Versa* consiste, in estrema sintesi, nella previsione di un ampio polmone verde lungo le sponde del torrente, reso fruibile alla cittadinanza attraverso l'accurata progettazione di nuovi percorsi ciclo - pedonali da innervare nell'ambito e da connettere alla rete viabilistica ordinaria esistente, ed il contestuale recupero e formazione di accessi pedonali rapportati alla riqualificazione del tessuto edilizio adiacente.
La costituzione del *Parco Urbano del Versa* è rivolta anche alla valorizzazione dell'ambito fluviale come corridoio ecologico, che potrà avvenire attraverso opere di preservazione e di consolidamento delle fasce verdi esistenti ed il ripristino della connessione tra la vegetazione di carattere ripariale e le aree boscate esistenti.

In merito alla tutela del territorio extraurbano, la salvaguardia della rete dei corsi d'acqua superficiali viene prevalentemente garantita dall'apposizione delle fasce inedificabili di rispetto stabilite dallo Studio Geologico e ricomprese nelle Aree non Soggette a Trasformazione [*Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni*)].
L'uso per scopi agricoli del suolo ai fini della salvaguardia idrogeologica del territorio appare decisamente salvaguardato attraverso l'individuazione di quattro differenziati *Tessuti Agricoli*, le cui caratteristiche distintive sono riportate nel precedente capitolo.
Il recupero delle componenti naturali delle aree agricole (siepi, filari, macchie boscate e/o arbustive) risulta perseguito negli ambiti ove tali elementi risultano più frequenti, in particolare nel *Tessuto agricolo naturalizzato*, nel *Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici*, nel *Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico* e nel *Tessuto agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica*.

Sempre attraverso l'individuazione delle Aree non Soggette a Trasformazione *(Ambiti a Verde Privato, Ambiti di mitigazione Ambientale, Ambiti Boscati)* si procede ad un'attenta conservazione del patrimonio arboreo esistente, in particolare degli ambiti boscati e della vegetazione ripariale, unitamente all'applicazione di alcune formule incentivative per il rinfittimento e/o la creazione di superfici piantumate a bosco.
A tale proposito occorre evidenziare come l'apparto normativo del Piano delle Regole detti ulteriori disposizioni puntuali relative alla tutela della vegetazione che possono essere così sinteticamente enunciate:
- conservazione delle alberature di alto fusto esistenti alla data di adozione del PGT;
- divieto di utilizzare le aree a bosco e parco per depositi di materiale di alcun tipo;.
- divieto di impermeabilizzazione, con pavimentazioni o altre opere edilizie, delle aree di pertinenza delle alberature;

- messa a dimora, nelle parti di lotto o nei lotti privi di idonee alberature, all'atto della costruzione e in forma definitiva, di nuove alberature di alto fusto;
- studio dei progetti edilizi, in particolare di quelli interessanti il sottosuolo, in modo da rispettare le alberature di alto fusto nonché tutte le specie pregiate esistenti;
- progetto dettagliato delle sistemazioni degli spazi aperti di ogni progetto edilizio, con l'indicazione delle zone alberate, a prato, a giardino e a coltivo;
- abbattimento di alberi di alto fusto consentito solo in caso di pubblica utilità od interesse pubblico, con contestuale reimpianto di almeno pari numero di alberi di alto fusto all'interno dello stesso lotto;
- alberi di alto fusto abusivamente abbattuti debbono essere sostituiti da altrettanti esemplari posti nelle precedenti aree di pertinenza.

La tutela idrogeologica del territorio comunale è garantita in particolare dal recepimento delle disposizioni contenute nel Piano stralcio delle fasce fluviali del bacino del Po, in particolare nell'elaborato denominato "*Carta del dissesto unificato alla legenda del P.A.I."* allegato allo Studio Geologico.

La verifica dell'opportunità di mettere a sistema la rete delle aree verdi pubbliche esistenti nei tessuti urbani consolidati con le aree a parco in progetto previste dal PGT (Parco Urbano del Versa, ampliamento del Parco della Resistenza), attraverso l'evidenziazione di un complesso di connessioni tra poli attualmente isolati e con il Tessuto Agricolo, viene effettuata nel Piano dei Servizi con la redazione della *Tavola PS.08 Servizi in progetto e rete ecologica. R. 1:5'000*, alla cui lettura si rimanda.

Infine, il Piano delle Regole pone particolare attenzione al comparto territoriale interessato dalla futura istituzione del P.L.I.S. delle Fonti di Recoaro (indicativamente il contesto comunale posto ad ovest del tracciato della S.P. n. 45), evitando la previsione di nuovi futuri insediamenti, ad eccezione di alcune opportunità di completamento residenziale di aggregati urbani esistenti in ambiti di contenuta valenza paesaggistica ed ambientale.

Relativamente all'applicazione di misure conservative nei confronti delle componenti paesaggistiche del territorio, si pone in evidenza come l'apparato normativo del Piano delle Regole contenga specifiche indirizzi per la tutela degli elementi costitutivi del paesaggio e puntuali disposizioni di carattere edilizio di valenza paesistico – ambientale.
Relativamente ai corsi d'acqua (torrenti, rogge, ecc.), l'obiettivo da perseguire è il mantenimento dei caratteri naturali e delle modalità di evoluzione dei sistemi acquatici, la possibilità di fruizione compatibile del corso d'acqua a fini ricreativi, l'incompatibilità delle espansioni urbane e nuova edificazione anche puntuale e della presenza di discariche di ogni tipo e di attività estrattive.
Relativamente alla vegetazione diffusa, l'obiettivo primario coincide con la tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.
Relativamente ai tracciati interpoderali, la pianificazione locale individua e sottopone a particolare salvaguardia i percorsi rurali di valore storico desumibili dalle cartografie IGM di prima levatura.
Relativamente alle dorsali collinari dominate dalla coltura del vigneto attraversate dalla viabilità di interesse storico, l'obiettivo da perseguire è la salvaguardia e la valorizzazione paesistica sia del percorso che degli elementi accessori.
In ultimo, particolare attenzione viene rivolta alla progettazione degli edifici agricoli produttivi ed in particolare di quelli connessi alla filiera del vino (cantine, punti vendita, ecc). che caratterizzano il territorio della Valle Versa: in considerazione delle implicazioni paesaggistiche e di identità del territorio che essi assumono, viene prescritto l'utilizzo di una tipologia edilizia consona all'ambiente rurale, che coniughi correttamente le moderne esigenze tecnologiche con la connotazione architettonica tipica degli edifici agricoli dell'Oltrepò.

4.5. AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

In conformità con quanto disposto dalla L.R. 12/05, Il Piano delle Regole classifica una quota parte del territorio comunale come "Aree non soggette a trasformazione urbanistica": trattasi di quelle porzioni territoriali che, per ragioni oggettive, sono sottratte a qualunque forma di utilizzazione che comporti uno scostamento urbanisticamente significativo rispetto allo stato di fatto; in tali contesti il Piano delle Regole disciplina l'uso e le modalità di intervento sugli edifici esistenti.
Vengono definiti come "Aree non soggette a trasformazione urbanistica":
- gli ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica
- gli ambiti a verde privato
- gli ambiti boscati
- gli ambiti di mitigazione ambientale

4.5.1. Ambiti ricompresi in classe 4 di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)

Il Piano delle Regole recepisce gli ambiti per i quali lo Studio Geologico del Territorio Comunale, alla cui lettura si rimanda, ha attribuito la Classe di Fattibilità geologica 4 (fattibilità con gravi limitazioni): l'alta pericolosità / vulnerabilità insita in tali contesti comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso; deve essere inoltre esclusa qualsiasi nuova edificazione, ad eccezione delle opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti.
Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo.
Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
Qualunque tecnico che intervenga in tali contesti deve fornire indicazioni in merito alle opere di sistemazione idrogeologica e, per i nuclei abitati esistenti, quando non é strettamente necessario provvedere al loro trasferimento, dovranno essere predisposti idonei piani di protezione civile ed inoltre deve essere valutata la necessità di predisporre sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto.
Eventuali infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico possono essere realizzate solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia di dissesto e del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea.
A tal fine, alle istanze per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.
Gli ambiti ricadenti in classe 4 di fattibilità geologica sono ulteriormente suddivisi nelle seguenti quattro sottoclassi, per le cui disposizioni vincolistiche specifiche si rimanda alla lettura dello Studio geologico allegato al PGT:
- sottoclasse 4 A, che comprende una fascia di rispetto di 10 metri misurata, in assenza di argini in rilevato, a partire dalla sommità della sponda incisa dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrografico principale: Torrente Versa;
- sottoclasse 4 B, che comprende i laghi artificiali e le relative scarpate; una fascia di rispetto di 4,00 metri al perimetro di tutti i laghi artificiali misurata dal piede esterno della scarpata di sponda (in caso di sponda in rilevato) ovvero del ciglio spondale; una fascia di rispetto di 4,00 metri misurata, in assenza di argini artificiali in rilevato, dalla sommità della sponda incisa di tutti i corsi d'acqua facenti parte del reticolo idrico minore, così come definito ai sensi della D.G.R. 25.01.02 n°7/7868 e della D.G.R. n°7/13950;

- sottoclasse 4 C, che comprende le aree di versante in cui sono presenti dissesti franosi quiescenti, così come individuati nella Tavola n. 7 bis *"Carta PAI - PGRA"*. Ad esse corrispondono le norme dell'art. 9 - comma 3, delle N.t.A. del P.A.I.
- sottoclasse 4 D, che comprende le aree pianeggianti ascrivibili alle alluvioni Attuali e Recenti del torrente Versa, già allagate in tutto o in parte in occasione di precedenti eventi esondativi dello stesso torrente Versa e nelle quali non risultano realizzate ovvero risultano realizzate solo in parte adeguate opere di difesa idraulica; Il limite delle aree inondabili è individuato rispetto ad un tempo di ritorno Tr = 200 anni della piena di riferimento. Aree P2 (M nella cartografia) del PGRA o aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti
- sottoclasse 4 E, che comprende: le aree golenali del fiume Po; le aree potenzialmente soggette a fenomeni alluvionali in concomitanza ad eventi di piena del Fiume Po.
- Sottoclasse 4 F, che comprende le aree pianeggianti ascrivibili alle alluvioni Attuali e Recenti del torrente Versa, già in tutto allagate in occasione di precedenti eventi esondativi dello stesso torrente Versa e nelle quali non risultano realizzate opere di difesa idraulica; Il limite delle aree inondabili è individuato rispetto ad un tempo di ritorno Tr = 20 anni della piena di riferimento. Aree P3 (H nella cartografia) del PGRA o aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti

Complessivamente il Piano delle Regole individua ambiti del territorio comunale ricadenti in Classe di Fattibilità geologica 4 per una superficie complessiva di 1'839'290 mq.

4.5.2. Ambiti a Verde Privato

Il Piano delle Regole riconosce all'interno del territorio comunale un cospicuo numero di aree inedificabili destinate al mantenimento ed alla formazione del verde per orti, giardini e parchi privati.
Risulta prioritario l'obiettivo del mantenimento e della cura della vegetazione esistente.

Tali ambiti risultano ubicati sia in posizioni interstiziali rispetto al tessuto edificato consolidato esistente, in particolar modo nel nucleo denso del capoluogo, sia in situazioni di margine urbano a corona dell'edificato; in questo ultimo caso essi svolgono l'importante funzione di aree – filtro nei confronti del tessuto agricolo adiacente e/o di elementi di mitigazione ambientale nei confronti di percorsi di fruizione panoramica (come ad esempio lungo viale della Resistenza).
Gli ambiti a Verde Privato, di dimensioni variabili e a volte anche caratterizzati da una notevole estensione, prevalgono nel capoluogo piuttosto che nei nuclei rurali frazionali, ove la loro presenza non assume particolare significato se non limitatamente alla risoluzione di problematiche relative alla ricucitura dei bordi edificati.
In tali ambiti non sono consentite nuove edificazioni.
Fanno eccezione gli eventuali edifici presenti in queste zone, che possono essere ristrutturati ed ampliati con un incremento massimo "una-tantum" di mq 50 di Superficie Utile (Su o Slp), finalizzato al miglioramento igienico e funzionale e dello standard abitativo, comunque nel rispetto della consistenza e della morfologia della vegetazione presente.
Si considera ampliamento anche la costruzione delle pertinenze quali box o legnaie anche se edificati in corpi staccati da quello principale esistente.
In detta zona è ammessa, con opportuno provvedimento abilitativo, la realizzazione di attrezzature sportive private scoperte (campo da tennis, piscina, ecc.) ad uso esclusivo del fabbricato di cui l'"Ambito a verde privato" è pertinenza. Gli eventuali locali accessori (spogliatoi ecc.) devono essere ricavati nell'ambito dei fabbricati esistenti, sulle aree edificabili limitrofe o applicando l'incremento di Su "una-tantum".

Alcuni ambiti, individuati sulla base delle caratteristiche sopra riportate e localizzati nel tessuto storico del capoluogo, vengono identificati con apposita perimetrazione in quanto trattasi di "parchi e giardini di pregio"

meritevoli di attenzione e tutela, che devono essere mantenuti nella loro integrità; in tali ambiti è espressamente vietato l'abbattimento delle essenze arboree esistenti al fine di realizzare le costruzioni.
Sono ammessi interventi di ampliamento degli edifici esistenti, con preventivo intervento diretto convenzionato, a condizione che siano rispettate le seguenti disposizioni:
- conformità ai parametri urbanistici ed edilizi di zona,
- l'ingombro dell'eventuale ampliamento non deve pregiudicare l'integrità del verde di pregio;
- conservazione integrale delle caratteristiche del parco o del giardino.

Per le aree di parcheggio in superficie, esistenti o di progetto, è esclusa la pavimentazione in asfalto; sono consentiti parcheggi interrati qualora interessino marginalmente le aree verdi.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio comunale ricadenti negli Ambiti a Verde Privato per una superficie complessiva di 285'370 mq.

4.5.3. Ambiti boscati

Il Piano delle Regole riconosce ed individua puntualmente gli ambiti boscati naturali presenti nel territorio comunale, spontaneamente cresciuti con maggiore frequenza nel contesto pedecollinare e collinare; trattasi di comparti sui quali si sono venuti a costituire, per via naturale o artificiale, popolamenti di specie prevalentemente legnose forestali arboree e arbustive che creano un ecosistema tale che la superficie coperta dalle chiome risulti almeno la metà dell'area totale.
Risultano altresì compresi in tali ambiti le biocenosi frammentarie di consistenza e dimensioni minori rispetto a quelle dei popolamenti boschivi, comprensive dei terreni interessati da vegetazione erbacea e/o arbustiva spontanea, localizzata in particolare lungo le ripe del torrente Versa e del rio Poalone. Gli elementi costitutivi della vegetazione ripariale assumono un'importanza non marginale nel paesaggio agrario sia dal punto di vista ecologico-funzionale sia sotto il profilo paesaggistico.

Gli obiettivi riconosciuti dallo strumento di pianificazione come strategici sono finalizzati alla:
- alla protezione del verde;
- alla protezione dal dissesto idrogeologico;
- al mantenimento ed al potenziamento della funzione ecologica e naturalistica svolta dal patrimonio vegetazionale;
- alla generale tutela dell'esistente, nel rispetto delle esigenze fitosanitarie e biologiche delle cenosi e con riferimento all'assetto ecosistemico paesaggistico complessivo della zona.

Ferme restando le disposizioni regionali in materia (in particolare la citata L.R. n. 27/2004), i boschi sono da assoggettare a conservazione, e gli indirizzi di governo sono da definire attraverso piani di assestamento; in assenza di detti piani sono da consentire solo tagli colturali, la raccolta dei prodotti secondari del bosco, nei limiti delle vigenti prescrizioni e le attività di allevamento compatibili con le caratteristiche delle diverse biocenosi.

Negli Ambiti Boscati:
- non sono consentite nuove edificazioni, fermo restando che la superficie dei mappali ricadenti in tale zona partecipa, ai fini edificatori esercitabili nel "Tessuto Agricolo", al computo degli appezzamenti costituenti l'azienda agricola;
- non sono consentite modificazioni della morfologia del suolo che non siano necessarie al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetazionale della zona;
- non è consentita la coltivazione industriale di qualsiasi essenza arborea.
- è vietata l'introduzione in qualsiasi forma di specie vegetali spontanee non autoctone; è inoltre vietata l'installazione di sostegni per elettrodotti e impianti di radiodiffusione;

- insiste il vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio comunale ricadenti negli Ambiti Boscati per una superficie complessiva di 637'840 mq.

4.5.4. Ambiti di mitigazione ambientale

Trattasi del riconoscimento della particolare sensibilità e vulnerabilità di alcuni terreni extraurbani limitrofi all'edificato, attualmente utilizzati per l'esercizio dell'attività agricola, coltivati o incolti, che si configurano quali spazi interstiziali e/o di frangia di zone già antropizzate o previste trasformabili dal PGT e che, per le particolari condizioni di isolamento e di accessibilità, sono destinati ad un progressivo abbandono dalla filiera produttiva.
La condizione di vulnerabilità è determinata dal fatto che, nella maggior parte dei casi, essi trovano ubicazione in prossimità di importanti arterie di mobilità quali il tracciato ferroviario ed autostradale.

Per tali ambiti, ove non sono consentite nuove edificazioni, il Piano delle Regole persegue un duplice obiettivo:
- utilizzo attivo di tali terreni destinati all'abbandono attraverso operazioni di naturalizzazione in modo da qualificare gli stessi come spazi cuscinetto di mitigazione ambientale tra i tessuti edilizi e il territorio extraurbano;
- riduzione dell'impatto ambientale delle principali infrastrutture di trasporto generato dal traffico motorizzato nei confronti dei tessuti edificati di margine.

Gli interventi di mitigazione possono comprendere:
- il mantenimento delle alberature esistenti, comprensivo degli interventi di manutenzione;
- la messa a dimora di nuovi filari di alberi, utilizzando essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona,
- la realizzazione di fasce alberate, impostate con la piantumazione di essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione tipica della zona, attraverso l'applicazione di adeguati parametri di densità arborea e di densità arbustiva; in tali fasce è vietata l'installazione di attrezzature pubblicitarie;
- la realizzazione di dune alberate, consistenti in movimenti di terra con altezza massima non inferiore ai 3 m dal piano di campagna, opportunamente sistemati per il deflusso e l'assorbimento delle acque piovane, da attrezzare attraverso l'applicazione di adeguati parametri di densità arborea e di densità arbustiva; in tali fasce è vietata l'installazione di attrezzature pubblicitarie;
- l'installazione di barriere antirumore artificiali, utilizzando preferibilmente quelle realizzate in legno, con una adeguata integrazione di elementi vegetali.

La scelta delle specie arboree impiegate deve essere indirizzata verso quelle varietà autoctone che risultano particolarmente idonee nella mitigazione del rumore e nella riduzione delle polveri inquinanti.

Gli interventi di mitigazione ambientale risultano a carico dei soggetti proprietari delle aree interessate e possono essere oggetto di specifica convenzione con l'Amministrazione Comunale al fine di ottenere una co-partecipazione di carattere finanziario, derivante dall'applicazione dei proventi di cui all'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/05.

Complessivamente il Piano delle Regole individua settori del territorio comunale ricadenti negli Ambiti di Mitigazione Ambientale per una superficie complessiva di 130'285 mq.

4.6. IL REGIME VINCOLISTICO

Gli elaborati cartografici del Piano delle Regole indicano l'insieme dei vincoli operanti nel territorio comunale e che rappresentano una concreta limitazione alle opportunità di carattere edificatorio.
Con apposito simbolo grafico vengono individuati:

- il limite delle fasce del "Piano stralcio delle fasce fluviali del bacino del Po"
  Vengono riportate il Limite Fascia A, il Limite Fascia B ed il Limite Fascia C, la cui normativa di riferimento (Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 24.7.1998) prevalgono rispetto ai contenuti del PGT;

- il limite di rispetto dei pozzi idropotabili
  Per i pozzi idrici destinati al consumo umano, vengono indicate le "zone di tutela assoluta", previste dal D. Lgs. 258/2000 art. 5 comma 4 e le "zone di rispetto" di cui al comma 5 art. 5 del D. Lgs. 258/2000.

- il limite di rispetto cimiteriale
  Esso riprende la perimetrazione determinata a seguito di specifiche deliberazioni di Consiglio Comunale e di conseguente autorizzazione dell'A.S.L., in modifica alle prescrizioni del Regio Decreto n. 1265 del 1934.
  Per ragioni di interesse pubblico nell'ambito di rispetto cimiteriale possono essere realizzate piste ciclabili, parcheggi pubblici, cabine di trasformazione elettrica.

- il limite di rispetto del depuratore consortile
  Esso è definito in conformità al punto 1.2, Allegato 4, della Delibera del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento, del 4 febbraio 1977, e successive modificazioni ed integrazioni.
  Per ragioni di interesse pubblico nell'ambito di rispetto del depuratore consortile possono essere realizzati: strade, piste ciclabili, parcheggi pubblici, cabine di trasformazione elettrica.

- il limite di rispetto del gasdotto snam
  Esso è definito in conformità all'art. 2.4.3 del D.M. 24.11.1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità superiore a 0,8".

- il tracciato dell'elettrodotto ad alta tensione
  Esso viene indicato ai fini della determinazione delle fasce di rispetto, per le quali occorre fare riferimento all'obiettivo di qualità di cui all'art. 4 del D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" ed alla portata in corrente in servizio normale dell'elettrodotto, come definita dalla norma CEI 11-60, che deve essere dichiarata dal gestore al Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio, per gli elettrodotti con tensione superiore a 150 kV e alle regioni, per gli elettrodotti con tensione non superiore a 150 kV. I gestori provvedono a comunicare i dati per il calcolo e l'ampiezza delle fasce di rispetto ai fini delle verifiche delle autorità competenti.

- il limite della fascia di 150 m relativo ai corsi d'acqua vincolati
  Viene riportata tale indicazione relativamente al Torrente Versa ed al Rio Poalone, iscritti negli elenchi di cui al R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775; all'interno di tali fasce i progetti di opere che si intendono eseguire sono assoggettati a preventiva autorizzazione ai sensi della Parte III, Titolo I, Capi IV e V del D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137".

Tale procedura non si applica alle aree ricadenti nelle succitate fasce che erano delimitate negli strumenti urbanistici, alla data del 6 settembre 1985, come zone A e B; tali aree risultano puntualmente identificate con apposita simbologia negli elaborati grafici.

- l'ambito interessato dal sito di interesse archeologico

  Si procede alla perimetrazione di un'area individuata nel P.T.C.P. come areale "a rischio di ritrovamento" nei pressi della Cascina San Giacomo, perciò potenzialmente interessata dal rinvenimento di testimonianze archeologiche, ancorché non direttamente coinvolte da regolari campagne di scavo.
  In tale area, fino all'entrata in vigore di specifici piani di settore da parte della Provincia d'intesa con la competente Soprintendenza, ogni attività di trasformazione urbanistica, o che comporti escavazione - anche a carattere agricolo - di profondità superiore a cm. 50, deve essere autorizzata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici.

- Edifici ed immobili vincolati

  Nel territorio comunale esistono alcuni fabbricati di interesse storico architettonico che sono vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004. Le tipologie di vincolo identificate dalla legislazione vigente sono essenzialmente due:
  - la prima categoria per cui la prescrizione di salvaguardia viene sancita da uno specifico decreto di vincolo;
  - la seconda categoria in cui rientrano tutti i beni di proprietà pubblica che rivestono interesse storico e artistico, che sono sottoposti alla salvaguardia prevista dalla medesima legge anche se non sono oggetto di uno specifico vincolo (vincolo ex lege, art. 12, comma 1, D.Lgs 42/2004);

  Gli edifici vincolati con specifico decreto sono:
  - Casa Civardi, Via Civardi; decreto del 2 maggio 1979
  - Casa del sec. XVII, Piazza Vittorio Veneto 20 – Via Fossa – Via XX Settembre; decreto del 16 luglio 1962
  - Chiesa dei SS. Nabore e Felice e canonica, Piazza Vittorio Veneto – Vicolo della Chiesa; decreto del 17 novembre 1980
  - Fontana dei quattro cannoni, Via Marconi; decreto del 2 dicembre 1980
  - Cimitero e zona di rispetto; decreto del 31 gennaio 1978
  - Oratorio Beata Vergine della Misericordia, Via Marconi; decreto del 17 novembre 1980
  - Oratorio di S. Marcello (Basilica di Montalino, secolo XII) ; decreto del 15 maggio 2009
  - Oratorio di Santa Teresa, Piazza di Torre Sacchetti, fraz. Torre Sacchetti; decreto del 8 ottobre 1981
  - Palazzo in Piazza Vittorio Veneto – Via Cavour – Via Marconi; decreto del 2 settembre 1959
  - Palazzo in Piazza Vittorio Veneto 20 – Via Fossa; decreto del 18 maggio 1978
  - Palazzo cinquecentesco, Piazza XX settembre 23; decreto del 31 luglio 1935
  - Palazzo comunale ex Isimbardi, Via Cavour – Via Passerini – Via Marconi; decreto del 9 giugno 1981
  - Palazzo Zocchi, Via S. Martino – Via Marconi – Via Fossa; decreto del 17 marzo 1981
  - Rocca di Montalino o del Vescovo (Castello) ; decreto del 6 settembre 1941
  - Teatro sociale, Via XXVI Aprile – Via Chiozzi – Via Faravelli; decreto del 14 dicembre 1949
  - Torre Civica (sec. XIII), Piazza Vittorio Veneto; decreto del 6 agosto 1959

  Gli immobili vincolati con specifico decreto del 15 maggio 2009 ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 42/2004 sono identificati planimetricamente come comparti di cui alla lettera "A" e alla lettera "B" e classificati al C.T. Foglio 18, particelle 144, 276, 328, 394, 469, 546, 550, 552, 564, 566, 591, 592, 593, 594, 595, 596 (numerazione contenuta nel decreto). Essi vengono altresì individuati, con adeguata perimetrazione, negli elaborati cartografici di PGT. Relativamente alle prescrizioni di norme di tutela indiretta, contenute nel succitato decreto, si rimanda alla lettura dei successivi art. 66 "Tessuto Urbano Consolidato A Bassa Densità Prevalentemente Residenziale – "TCR3", art. 79 "Ambito a Verde Privato – AVP" e art. 102 "Ambiti per servizi", all'interno dei quali gli immobili ricadono.

- Fasce di rispetto stradali

  Le prescrizioni dettate dall'art. 26 e dall'art. 28 del D.P.R. 16.12.1992, n° 495, modificato dal D.P.R. 26.4.1993, n° 147, sono di seguito riassunte:

  - Fuori dai centri abitati (definiti ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 30.4.1992, n° 285 - nuovo codice della strada) le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
    - 60 m per le strade di tipo A;
    - 40 m per le strade di tipo B;
    - 30 m per le strade di tipo C;
    - 20 m per le strade di tipo F, ad eccezione delle strade vicinali;
    - 10 m per le strade vicinali di tipo F.
  - Fuori dai centri abitati, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dal PGT, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
    - 30 m per le strade di tipo A;
    - 20 m per le strade di tipo B;
    - 10 m per le strade di tipo C;
  - Fuori dai centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade non possono essere inferiori a:
    - 5 m per le strade di tipo A, B;
    - 3 m per le strade di tipo C, F;

    La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a 6 m.

    La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare lateralmente alle strade siepi vive, anche a carattere stagionale, tenute ad altezza non superiore a 1 m sul terreno non può essere inferiore a 1 m. Tale distanza si applica anche per le recinzioni non superiori ad 1 m costituite da siepi morte in legno, reti metalliche, fili spinati e materiali similari, sostenute da paletti infissi direttamente nel terreno o in cordoli emergenti non oltre 30 cm dal suolo.

    La distanza dal confine stradale, fuori dai centri abitati, da rispettare per impiantare lateralmente alle strade, siepi vive o piantagioni di altezza superiore ad 1 m sul terreno, non può essere inferiore a 3 m. Tale distanza si applica anche per le recinzioni di altezza superiore ad 1 m sul terreno costituite come previsto al paragrafo precedente, e per quelle di altezza inferiore a 1 m sul terreno se impiantate su cordoli emergenti oltre 30 cm da suolo.
  - All'interno dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:
    - 30 m per le strade di tipo A;
    - 20 m per le strade di tipo D;
  - All'interno dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nella costruzione o ricostruzione di muri di cinta, di qualsiasi natura e consistenza, lateralmente alle strade non possono essere inferiori a:
    - 3 m per le strade di tipo A;
    - 2 m per le strade di tipo D;

4.7. ASPETTI PEREQUATIVI, COMPENSATIVI, INCENTIVATIVI

4.7.1. Perequazione

Per quanto attiene agli aspetti perequativi di tipo "generalizzato" come definiti dal Documento di Piano, si evidenzia quanto segue:

- l'attribuzione di un indice di edificabilità fondiaria alle aree per servizi pubblici in progetto ed alle zone per la nuova viabilità ricomprese nel territorio comunale e la conseguente capacità edificatoria generata trasferibile su aree edificabili private determinano la definizione di un indice di utilizzazione fondiaria di tipo perequato. A tale proposito si rimanda alla definizione delle politiche perequate contenute nel Piano dei Servizi.
  L'indice fondiario perequato viene così definito
  Ufp = Indice di utilizzazione fondiaria di perequazione
  Questo parametro esprime la massima Superficie utile lorda Su per ogni metro quadro di superficie fondiaria Sf, espressa in metri quadri (mq), che si genera in favore del soggetto proprietario di un ambito assoggettato a servizio in progetto e/o viabilità pubblica in progetto all'atto della cessione del relativo sedime all'Amministrazione Comunale; la Su generata viene trasferita su altre aree edificabili come indicato nel Piano delle Regole.

A seguito dell'introduzione di tale parametro, i tessuti consolidati governati dal Piano delle Regole rappresentano il contesto privilegiato del trasferimento di capacità edificatoria sopra descritto e, per tale motivo, sono caratterizzati dall'applicazione di un duplice regime edificatorio, costituito dall'applicazione di parametri urbanistici così definiti:

- Uf = Indice di utilizzazione fondiaria, che esprime la massima Superficie utile lorda Su, espressa in metri quadri (mq), costruibile per ogni metro quadro di superficie fondiaria Sf, nel caso in cui non si usufruisca dell'acquisizione di capacità edificatoria derivata dalla perequazione;
- Uft = Indice di utilizzazione fondiaria con trasferimento edificatorio, che esprime la massima Superficie utile lorda Su, espressa in metri quadri (mq), costruibile per ogni metro quadro di superficie fondiaria Sf, nel caso in cui si usufruisca dell'acquisizione di capacità edificatoria derivata dalla perequazione;
- Rc = Rapporto di copertura [(Sc/Sf) x 100%], che rappresenta la massima percentuale della superficie coperta rispetto alla superficie fondiaria nel caso in cui non si usufruisca dell'acquisizione di capacità edificatoria derivata dalla perequazione;

In linea di principio il parametro Uft risultano maggiorato del 10 – 20 % rispetto a quello "tradizionale", in modo da evitare sia un'eccessiva concentrazione di edificazione in alcuni comparti del tessuto consolidato esistente sia la proliferazione di evidenti fenomeni di speculazione edilizia.
All'interno del lotto di intervento è fatta salva l'applicazione degli ulteriori parametri urbanistico – edilizi definiti dalle norme di piano.

Si ricorda che l'art. 11 comma 4 della L.R. 12/05 stabilisce che i diritti edificatori attribuiti a titolo di perequazione e di compensazione sono commerciabili e che, a tale fine, i comuni istituiscono il registro delle cessioni dei diritti edificatori, aggiornato e reso pubblico secondo modalità stabilite dagli stessi comuni.

La seguente tabella ricapitola il regime edificatorio differenziato applicato a ciascun ambito consolidato controllato dal Piano delle Regole.

TESSUTO CONSOLIDATO	DENOMINAZIONE TESSUTO	CAPACITA' EDIFICATORIA "TIPICA"	CAPACITA' EDIFICATORIA "PEREQUATA"
		Uf	Uft
TCR 1	Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale	1,00 mq / mq	1,10 mq / mq
TCR 2	Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale	0,80 mq / mq	0,88 mq / mq
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale interno al sistema viario "di struttura" come definito dal PGT adottato	0,45 mq / mq	0,50 mq / mq
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale esterno al sistema viario "di struttura" come definito dal PGT adottato	0,30 mq / mq	0,35 mq / mq
TCP	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	0,50 mq / mq	0,60 mq / mq
TCC	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	0,50 mq / mq	0,60 mq / mq

Tabella 15: Confronto tra indici e parametri edificatori tipici e perequati

4.7.2. Compensazione

Per quanto attiene agli aspetti compensativi come definiti dal Documento di Piano, si evidenzia come gli stessi risultino finalizzati:

- al raggiungimento di un più elevato livello di decoro urbano e di una maggiore qualità edilizia all'interno dei tessuti urbani consolidati e dei tessuti extraurbani agricoli ed ambientali; tale obiettivo viene perseguito fornendo l'opportunità di procedere alla demolizione di volumetrie private, la cui collocazione presenta aspetti problematici rispetto al contesto urbano o alla viabilità esistente, ed alla contestuale ricostruzione in posizione coerente con le finalità di riqualificazione urbanistica e paesistico - ambientale del piano.
- ai processi di riqualificazione di fabbricati nel tessuto storico e nei nuclei frazionali di antico impianto, acconsentendo la delocalizzazione di fabbricati accessori in contrasto tipologico - insedativo in ambiti con minori problematiche di tipo morfologico ed ambientale.

Una modalità di tipo compensativo stabilita dal Piano delle Regole è orientata al raggiungimento di un più elevato livello di decoro urbano e di una maggiore qualità edilizia all'interno dei tessuti consolidati.
Tale obiettivo viene perseguito fornendo l'opportunità di procedere alla demolizione di volumetrie private, la cui collocazione presenta aspetti problematici rispetto al contesto urbano, ed alla contestuale ricostruzione in posizione coerente con le finalità di riqualificazione urbanistica e paesistico - ambientale del piano.
L'operazione può avvenire tra due aree della medesima proprietà e/o tra proprietà diverse, purché l'ambito di destinazione sia tra quelli identificati dal Piano delle Regole come utilizzabile ai fini della compensazione.
Gli ambiti del Piano delle Regole interessati dall'applicazione di tale modalità compensativa sono i seguenti:

- "Ambiti di origine", ove i fabbricati esistenti possono essere demoliti e ricostruiti altrove
  a) Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – TCR3;
  b) Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo – TCP;
  c) Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo – TCC;
  d) Tessuto Agricolo naturalizzato – TAN;
  e) Tessuto Agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica – TAR;
  f) Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica – A4G;
  g) Ambito a Verde Privato – AVP;

h) Ambito Boscato – AB;
i) Ambito di mitigazione ambientale – AMA;

- "Ambiti di destinazione", ove i fabbricati demoliti possono essere ricostruiti
  j) Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – TCR3;
  k) Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo – TCP;
  l) Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo – TCC;
  m) Tessuto Agricolo – TA.

Gli "Ambiti di destinazione" devono ricadere in comparti ricompresi nelle Classi di sensibilità paesistica 1, 2 e 3 come definite all'interno della *Tavola DP.14 Carta della sensibilità paesistica R. 1:5'000*.

La ricostruzione dei fabbricati demoliti negli "Ambiti di origine" può avvenire in deroga agli indici Uf, Rc stabiliti dalle norme di piano negli "Ambiti di destinazione", fatto salvo il limite massimo di trasferibilità pari a 200 mq di Superficie utile Su.
Devono comunque essere rispettati:

- l'indice Ufp relativo all'ambito di destinazione;
- le distanze minime dai confini di proprietà, dalla viabilità pubblica e dai fabbricati limitrofi stabilite dalle presenti Norme Tecniche di Attuazione;
- le altezze massime stabilite dalle presenti Norme Tecniche di Attuazione.

Il Piano delle Regole applica infine il principio della compensazione urbanistica anche nei processi di riqualificazione di fabbricati in aree storiche o di pregio, acconsentendo la delocalizzazione di fabbricati accessori in ambiti con minori problematiche di tipo morfologico ed ambientale.
Viene di fatto consentito il trasferimento delle Superfici utili di edifici accessori, quali box, superfetazioni, tettoie, rustici, ecc., realizzati con modalità costruttive in evidente contrasto rispetto alle caratteristiche qualitative ed ambientali dei tessuti consolidati di più antico impianto, con lo scopo di consentire il risanamento urbanistico ed ambientale delle aree che attualmente ospitano queste superfici esistenti.
Al proprietario degli edifici demoliti sono riconosciuti diritti edificatori per una Superficie utile Su uguale a quella demolita, utilizzabili su altre aree della medesima proprietà (anche in deroga agli indici Uf, Rc stabiliti dalle norme di piano per gli "Ambiti di destinazione"), o liberamente commerciabili.

4.7.3. Incentivazione

Il Piano delle Regole intende incentivare la riqualificazione della viabilità interpoderale storica ed il mantenimento delle componenti paesaggistico – ecologiche del Tessuto Agricolo Naturalizzato e negli Ambiti di Mitigazione Ambientale, conformemente ai percorsi ed agli ambiti individuati negli elaborati grafici.
Ai fini del raggiungimento di tale obiettivo, l'istituto dell'incentivazione si basa sull'applicazione di tali principi:

- ogni anno l'Amministrazione Comunale destina una quota parte dell'introito finanziario derivante dalla corresponsione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di riqualificazione e di valorizzazione ambientale sopra riportati, individuando dettagliatamente con specifica deliberazione dell'organo comunale competente le azioni che si intendono compiere a fronte dell'impegno di spesa determinato (sistemazione del piano di calpestio dei percorsi, opere di rinaturalizzazione, interventi di ingegneria naturalistica, ecc.).
  Definite le azioni di intervento, l'Amministrazione Comunale mette a disposizione dei proprietari delle aree su cui sono previsti gli interventi il suddetto contributo economico da utilizzarsi per la realizzazione ed il mantenimento delle opere previste; i proprietari delle aree aderiscono su base volontaria alla proposta, sottoscrivendo una convenzione con l'Amministrazione Comunale ed impegnandosi a realizzare le opere di riqualificazione previste.

L'Amministrazione Comunale può riconoscere specifici "bonus" urbanistici correlati al raggiungimento degli

obiettivi di conservazione e riqualificazione del paesaggio agricolo. Nello specifico:

- l'implementazione dell'attuale configurazione ecologica degli ambiti assoggettati a Tessuto Agricolo Naturalizzato viene incentivata garantendo un incremento del 15 % delle opportunità edificatorie generate dall'ambito interessato, da utilizzare su terreni destinati a Tessuto Agricolo.
  L'incentivazione riconosciuta è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione tra proprietario e Amministrazione Comunale, con l'impegno di quest'ultimo a mantenere l'ambito in oggetto in condizioni di naturalità ed a realizzare le opere di riqualificazione concordate.

L'Amministrazione Comunale riconosce specifici "bonus" urbanistici correlati a significativi miglioramenti della qualità ambientale e ad interventi di riqualificazione paesaggistica lungo gli ambiti edificabili situati in adiacenza ai tracciati stradali definiti come "viabilità di struttura" e "viabilità di fruizione panoramica ed ambientale".
Viene acconsentita l'implementazione della capacità edificatoria fino al 15 %, in deroga ai predefiniti parametri di riferimento Uf, Rc stabiliti dalle presenti Norme Tecniche di Attuazione all'interno dei seguenti ambiti:

- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale – TCR3;
- Tessuto Urbano consolidato prevalentemente produttivo – TCP;
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo – TCC.

Il riconoscimento delle maggiori opportunità di carattere edificatorio è subordinato alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale con la quale il proprietario dell'ambito interessato si impegna a realizzare significative opere di mitigazione ambientale e particolari soluzioni tipologiche a basso impatto paesaggistico, a salvaguardia delle visuali prospettiche dei lotti che interferiscono con gli assi viabilistici di maggiore percorrenza e/o di elevata qualità paesistica.

Nell'*Ambito autostradale A-21* l'Amministrazione Comunale riconosce specifici "bonus" urbanistici correlati a significativi miglioramenti della qualità ambientale consistenti in barriere antirumore, fasce di mitigazione ambientale, ecc.
Viene acconsentita l'implementazione della capacità edificatoria fino al 15 % della Su esistente per l'ampliamento delle stazioni di servizio o per la realizzazione di altri manufatti.

Nell'*Ambito ferroviario* l'Amministrazione Comunale riconosce specifici "bonus" urbanistici correlati a significativi miglioramenti della dotazione di parcheggi nell'area di pertinenza della stazione ferroviaria.
Viene acconsentita l'implementazione della capacità edificatoria fino al 15 % della Su esistente per l'ampliamento della stazione ferroviaria o per la realizzazione di altri manufatti.

I nuovi insediamenti devono adottare modalità realizzative volte al *risparmio energetico*. Il Regolamento Edilizio detterà norme operative per la realizzazione di strutture di tamponamento con alti livelli di isolamento termico, per l'installazione di collettori solari e pompe di calore per la produzione di acqua calda, per il controllo delle temperature interne con sistemi di termoregolazione locale, per l'installazione di caldaie a condensazione, per la contabilizzazione del calore individuale e dell'acqua calda, per l'impiego di dispositivi di controllo e regolazione dei consumi elettrici e, in generale, per gli accorgimenti e le tecnologie volti al contenimento del consumo energetico.
Sono inoltre attivate forme di incentivazione consistenti nella riduzione percentuale degli oneri di urbanizzazione, in relazione al miglioramento rispetto ai valori limite per il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale e ad interventi di edilizia bioclimatica. Le determinazioni del Comune sono assunte con apposito regolamento, in conformità ai criteri ed indirizzi deliberati dalla Regione Lombardia (LR 24/2006, Determinazione Dirigenziale n° 9527 del 30.08.2007, DGR 31/10/2007 n° 8/5773 e s.m.i.) finalizzati al risparmio energetico, all'uso razionale dell'energia e alla produzione energetica da fonti rinnovabili.

4.8. QUANTIFICAZIONE COMPLESSIVA. DETERMINAZIONE DEGLI ABITANTI INSEDIABILI NEL PIANO DELLE REGOLE

La seguente tabella riporta la quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole.

Ambito	Denominazione	Estensione (mq)
TS	Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto	141'600
TCR 1	Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale	170'525
TCR 2	Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale	260'135
TCR 3	Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale	1'519'815
TCP	Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo	318'235
TCC	Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo	191'935
PAR	Piano Attuativo in itinere prevalentemente residenziale	287'872
PAP	Piano Attuativo in itinere prevalentemente produttivo	719'950
TA	Tessuto Agricolo di cui TAN Tessuto Agricolo naturalizzato	12'832'365 (677'760)
TAR	Tessuto Agricolo di ricomposizione e di riqualificazione della trama naturalistica	769'090
TAE	Tessuto Agricolo ad elevato contenuto naturalistico	44'750
TAC	Tessuto Agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici	76'750
A4G	Ambito ricompreso in classe 4 di fattibilità geologica (sovrapposto ad altri ambiti)	1'839'290
AVP	Ambito a Verde Privato	285'370
AB	Ambito Boscato	637'840
AMA	Ambito di mitigazione ambientale	130'285
TOTALE		18'386'517

Tabella 16: Quantificazione complessiva degli ambiti governati dal Piano delle Regole

Oltre alla quantificazione complessiva dei differenti usi che interessano il territorio di Stradella governato dal Piano delle Regole, occorre verificare la quantificazione dei lotti liberi esistenti, declinati nelle varie destinazioni funzionali, al fine di verificare la rispondenza con la quantificazione complessiva di sviluppo stimata dal Documento di Piano.
La seguente tabella riporta nel dettaglio l'elenco dei lotti liberi presenti e la quantificazione delle relative superfici, come risulta dalla lettura della *Tavola PR 06 Individuazione dei lotti liberi edificabili - R. 1:5'000*.

	Lotto	A_f (m^2)	u_f (m^2/m^2)	S_u (m^2)	$P_{teorica}$ (ab)
Aree residenziali di completamento	1	1.990	0,45	896	18
	2	2.191	0,30	657	13
	3	3.010	0,30	903	18
	4	3.276	0,50	1.638	33
	5	1.343	0,30	403	8
	6	1.040	0,30	312	6

7	1.230	0,30	369	7
8	3.641	0,30	1.092	22
9	5.544	0,30	1.663	33
10	1.149	0,30	345	7
11	4.837	0,30	1.451	29
12	2.760	0,30	828	17
13	1.997	0,45	899	18
14	1.907	0,30	572	11
15	4.765	0,30	1.430	29
16	1.631	0,30	489	10
17	3.953	0,30	1.186	24
18	7.166	0,30	2.150	43
19	1.021	0,30	306	6
20	3.612	0,30	1.084	22
21	1.388	0,30	416	8
22	3.046	0,30	914	18
23	3.573	0,30	1.072	21
24	1.653	0,30	496	10
25	694	0,30	208	4
26	1.218	0,30	365	7
27	1.545	0,30	464	9
28		0,30	0	0
29	2.360	0,30	708	14
30	2.700	0,45	1.215	24
31	2.946	0,30	884	18
32	3.802	0,45	1.711	34
33	2.504	0,45	1.127	23
34	7.007	0,45	3.153	63
35	976	0,45	439	9
36	900	0,45	405	8
37	1.630	0,45	734	15
38	0	0,45	0	0
39	873	0,45	393	8
40	1.042	0,45	469	9
41	2.145	0,45	965	19
42	2.296	0,45	1.033	21
43	1.114	0,30	334	6
44	3.863	0,30	1.159	23
45	3.468	0,30	1.040	21
46	1.481	0,45	666	13
47	1.362	0,30	409	8
48	1.673	0,30	502	10
49	3.618	0,30	1.085	22
50	15.831	0,80	12.665	253
51	1.990	0,45	896	18
52	9.550	0,45	4.298	86
53	3.166	0,45	1.425	28
54	2.292	0,45	1.031	21
55	3.885	0,45	1.748	35

56	4.124	0,45	1.856	37
57	3.927	0,45	1.767	35
58	4.653	0,30	1.396	28
59	3.329	0,30	999	20
60	849	0,30	255	5
61	4.490	0,30	1.347	27
62	698	0,30	209	4
63	4.900	0,30	1.470	29
64	934	0,30	280	6
65	4.903	0,30	1.471	29
66	4.212	0,45	1.895	38
67	5.172	0,30	1.552	31
68	2.440	0,30	732	15
69	1.224	0,30	367	7
70	1.815	0,30	545	11
71	5.871	0,45	2.642	53
72	2.933	0,45	1.320	26
73	2.723	0,45	1.225	25
74	1.044	0,45	470	9
75	2.341	0,30	702	14
76	1.631	0,30	489	10
77	1.748	0,45	787	16
78	1.583	0,30	475	9
79	3.930	0,30	1.179	24
80	822	0,30	247	5
81	4.932	0,30	1.480	30
82	3.183	0,30	955	19
83	2.292	0,30	688	14
84	4.487	0,45	2.019	40
85	3.712	0,45	1.670	33
86	3.675	0,45	1.654	33
87	2.476	0,30	743	15
88	1.585	0,45	713	14
89	1.730	0,30	519	10
90	3.115	0,30	935	19
91	1.527	0,30	458	9
92	1.331	0,30	399	8
93	1.085	0,45	488	10
94	1.413	0,45	636	13
95	878	0,45	395	8
96	890	0,30	267	5
97	1.065	0,30	320	6
98	3.712	0,30	1.114	22
108	1.000	0,30	300	6
109	2.300	0,30	690	14
110	1.470	0,30	441	9
111	1.000	0,30	300	6
112	1.000	0,30	300	6
113	1.000	0,30	300	6

	114	2.300	0,45	1.035	21
	115	980	0,45	441	9
	116	2.350	0,45	1.058	21
	117	1.050	0,30	315	6
	118	800	0,45	360	7
	119	4.200	0,30	1.260	25
	120		0,30	0	0
	121	7.780	0,30	2.334	47
	122	3.550	0,45	1.507	0 (*)
Totale aree residenziali di completamento	---	301.818	---	114.959	2.263
Aree commerciali di completamento	99	3.683	0,50	1.842	---
	108	3.610	0,50	1.805	
	109	3.035	0,50	1.518	
	110	4.170	0,50	2.085	
	100	11.187	0,50	5.594	---
	122	4050	0,50	2.025	
Totale aree commerciali di completamento	---	29.735	---	14.868	---
Aree produttivi di completamento	101	2.000	0,50	1.000	---
	102	3.393	0,50	1.697	---
	103	7.000	0,50	3.500	---
	104	2.220	0,50	1.110	
	105	5.700	0,50	2.850	
	106	2.626	0,50	1.313	
	107	4.522	0,50	2.261	---
Totale aree produttive di completamento	---	27.461	---	13.731	---
TOTALE	---	359.014	---	143.558	2.263

Tabella 17: Quantificazione complessiva dei lotti liberi edificabili

(*) in quanto esito dello stralcio dell'APR 2.

Alla luce di quanto sopra riportato i lotti liberi inseriti all'interno dei Tessuti urbani consolidati residenziali sono caratterizzati da una potenziale capacità edificatoria in grado di generare un quantitativo di abitanti teorici determinato con le modalità di calcolo contenute nella seguente tabella:

TESSUTO CONSOLIDATO	ESTENSIONE LOTTI LIBERI (mq)	INDICE UF (mq / mq)	SLP MAX EDIFICABILE (mq)	ABITANTI INSEDIABILI (SLP : 50 mq/ab)
TCR 2	15'831 mq	0,80	12'665 mq	253
TCR 3 interno al sistema viario "di struttura" come definito dal PGT adottato (*)	108'899 mq	0,45	49'168 mq	950
TCR 3 esterno al sistema viario "di struttura" come definito dal PGT adottato	177'088 mq	0,30	53'126 mq	1'060
TOTALE			114'959 mq	2'263

Tabella 18: incremento di capacità insediativa generata dall'attuazione del Piano delle Regole

(*) ad eccezione degli ambiti individuati con apposito simbolo grafico nelle tavole grafiche del PR

Pertanto, la completa saturazione delle opportunità edificatorie contenute nel Piano delle Regole comporta l'insediamento di 2'263 abitanti teorici (l'abitante teorico viene stabilito attribuendo a ciascuno di essi una Slp pari

a 50 mq); a tale quantitativo occorre sommare la stima effettuata dal Documento di Piano relativa agli abitanti insediabili negli edifici extragricoli presenti nel tessuto rurale a seguito di eventuali cambi di destinazione d'uso.
Pertanto la capacità insediativa generata dal Piano delle Regole ammonta a: 2'263 ab + 100 ab = 2'363 ab.
Il dato risulta conforme alle previsioni del Documento di Piano.