



## **Comune di Stradella**

Servizio Tecnico e Territoriale

### **VERBALE DI GARA N. 2**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI E VIALI CITTADINI ANNO 2018**

**CUP: C89B18000020004**

**CIG: 764474859E**

AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016,  
POST CORRETTIVO DI CUI AL D. LGS. 56/2017

IMPORTO A BASE D'ASTA : **Euro 114.297,04**

L'anno **2018** il giorno **TRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09.30**, presso l'Ufficio Tecnico, primo piano del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione delle offerte caricate sul portale Arca SINTEL di Regione Lombardia dagli operatori economici interessati alla procedura negoziata in argomento.

Il seggio di gara è così composto:

- Anna Maria ROGLEDI, Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale del Comune di Stradella e Responsabile del Procedimento: Presidente del seggio di gara;
- Sergio FERRARI, Servizio Tecnico, uff. LL.PP.: testimone;
- Federica SCARABELLI, Servizio Tecnico, uff. LL.PP.: testimone e segretario verbalizzante.

Si prende atto che alla seduta pubblica odierna non vi sono partecipanti esterni.

Il Presidente di Gara ricorda che:

- il seggio di gara sopra richiamato si è riunito in prima seduta pubblica il giorno 21/11/2018 al fine di verificare la completezza dei documenti elencati al punto 21. della lettera di invito e racchiusi nella busta amministrativa presentata dal n. 16 operatori economici, debitamente elencati nel verbale di gara n. 1, che hanno presentato offerta in merito alla presente procedura negoziata, mediante l'utilizzo del portale Arca SINTEL di Regione Lombardia;
- ad esito della procedura di verifica di cui sopra, si è rilevata la necessità di ricorso allo strumento del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per gli operatori economici sotto elencati per i quali sono state rilevate le incompletezze nella documentazione prodotta evidenziate nel verbale di gara n. 1:

**TABELLA 1 È Elenco operatori economici sottoposti a soccorso istruttorio**

<b>N. PROG.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CITTA'</b>	<b>PROV.</b>
1	IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	CALVIGNASCO	MI
2	R.A.S. S.R.L.	BENEVENTO	BN
3	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	BORGO SAN GIOVANNI	LO
4	SCHIAVO S.R.L.	VOLTAGGIO	AL
5	A&V S.R.L.	FAVARA	AG
6	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.	BOTRICELLO	CZ
7	GRAFALO S.R.L.	SANTA NINFA	TP
8	MERENDA & PODAVITTE S.N.C.	CONFIENZA	PV

- a conclusione della prima seduta di gara, è stato assegnato agli operatori economici di cui alla tabella sovrastante un termine massimo di dieci giorni per sanare la propria posizione, pena l'esclusione dalla procedura di gara, aggiornando la seduta medesima alla data odierna per la verifica della documentazione integrativa, la formazione dell'elenco degli operatori ammessi alla fase di gara successiva e per l'analisi delle buste contenenti le offerte economiche.

A riscontro di quanto sopra evidenziato, il Presidente di Gara rende noto che, a scadenza del termine fissato e sopra riportato, la documentazione integrativa prodotta e presentata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 dagli operatori economici di cui sopra risulta regolare e conforme a quanto richiesto.

Di seguito quindi l'elenco degli operatori economici ammessi alla fase di apertura delle buste contenenti le offerte economiche:

**TABELLA 2 È Elenco operatori economici ammessi apertura offerte economiche SINTEL**

<b>N. PROT.</b>	<b>N. PROG</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>CITTA'</b>	<b>PROV</b>
18929	1	LC GENERAL SCAVI S.R.L.	CILAVEGNA	PV
18930	2	IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	CALVIGNASCO	MI
18938	3	R.A.S. S.R.L.	BENEVENTO	BN
18947	4	COLOMBO SEVERO & C. S.R.L.	BORGO SAN GIOVANNI	LO
18960	5	IMPRESA FOTI S.R.L.	BULGAROGRASSO	CO
18962	6	IMP. EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L.	SAN ROCCO AL PORTO	LO
18981	7	B. & B. COSTRUZIONI S.R.L.	ALESSANDRIA	AL
18982	8	EGO COSTRUZIONI S.R.L.	MELEGNANO	MI
18983	9	VIMA S.R.L.	SPIGNO SATURNIA	LT

18984	10	SINOPOLI S.R.L.	PREGNANA MILANESE	MI
18985	11	SCHIAVO S.R.L.	VOLTAGGIO	AL
18997	12	DUEEFFE S.R.L.	ZELO BUON PERSICO	LO
18999	13	A&V S.R.L.	FAVARA	AG
19004	14	EDILTRANSPORT VISCOMI S.R.L.	BOTRICELLO	CZ
19005	15	GRAFALO S.R.L.	SANTA NINFA	TP
19016	16	MERENDA & PODAVITTE S.N.C.	CONFIENZA	PV

Si procede quindi all'apertura, in ordine di protocollo, delle buste contenenti l'offerta economica.

L'impresa **Lc General Scavi s.r.l.** di Cilavegna (PV) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 87.734,41, corrispondente ad un ribasso del **23,24% (ventitrè/ventiquattro percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.500,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 53.000,00.

L'impresa **Impianti e Costruzioni Generali s.r.l.** di Calvignasco (MI) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 86.980,05, corrispondente ad un ribasso del **23,90% (ventitrè/novanta percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.480,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 34.972,02.

L'impresa **R.A.S. s.r.l.** di Benevento (BN) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 99.863,61, corrispondente ad un ribasso del **12,628% (dodici/seicentoventotto percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.240,78 ed i propri costi della manodopera in Euro 45.718,82.

L'impresa **Colombo Severo & C. s.r.l.** di Borgo San Giovanni (LO) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 95.826,64, corrispondente ad un ribasso del **16,16% (sedici/sedici percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.916,53 ed i propri costi della manodopera in Euro 22.859,40.

L'impresa **Foti s.r.l.** di Bulgarograsso (CO) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 107.324,93, corrispondente ad un ribasso del **6,1% (sei/uno percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.000,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 45.000,00.

L'impresa Edile **Sverzellati Cesare Emilio s.r.l.** di San Rocco al Porto (LO) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 101.597,50, corrispondente ad un ribasso del **11,111% (undici/centoundici percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.500,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 25.000,00.

L'impresa Edile **B. & B. Costruzioni** di Alessandria (AL) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 85.857,65, corrispondente ad un ribasso del **24,882% (ventiquattro/ottocentottantadue percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.200,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 29.191,60.

L'impresa **Ego Costruzioni s.r.l.** di Melegnano (MI) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 81.665,24, corrispondente ad un ribasso del **28,550% (ventotto/cinquecentocinquanta per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 880,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 36.000,00.

L'impresa **Vima s.r.l.** di Spigno Saturnia (LT) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 86.008,52, corrispondente ad un ribasso del **24,75% (ventiquattro/settantacinque per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 2.000,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 27.000,00. Si evidenzia come l'operatore economico, nel modello A.02.03 abbia erroneamente riportato alla voce prezzo complessivo offerto, IVA ed oneri di sicurezza esclusi un importo errato, pari ad Euro 88.668,58, che non corrisponde al risultato derivante dall'applicazione del ribasso offerto al base data. Ai sensi del punto 22 della lettera di invito, in tale circostanza si applica il principio in base al quale *in caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale offerto prevale il ribasso percentuale*.

L'impresa **Sinopoli s.r.l.** di Pregnana Milanese (MI) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 87.553,82, corrispondente ad un ribasso del **23,398% (ventitrè/trecentonovantotto per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 2.286,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 40.447,00.

L'impresa **Schiavo s.r.l.** di Voltaggio (AL) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 88.763,08, corrispondente ad un ribasso del **22,34% (ventidue/trentaquattro per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.750,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 37.750,00.

L'impresa **Dueffe s.r.l.** di Zelo Buon Persico (LO) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 83.562,57, corrispondente ad un ribasso del **26,89% (ventisei/ottantanove per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.714,46 ed i propri costi della manodopera in Euro 37.720,00.

L'impresa **A. & V. s.r.l.** di Favara (AG) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 93.962,45, corrispondente ad un ribasso del **17,791% (diciassette/settecentonovantuno per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 3.400,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 45.718,82.

Per l'impresa **Ediltransport Viscomi s.r.l.** di Botricello (CZ) si rileva una discrepanza, causa inversione tra due numeri della medesima cifra, sul ribasso offerto e riportato in procedura SINTEL, pari al 27,865% e quanto invece contenuto nel modello A.02.03, ossia un ribasso offerto pari al 27,856%. Ai sensi di quanto enunciato al punto 22. della lettera di invito: *in caso di discordanza fra le cifre apposte negli appositi campi della piattaforma SINTEL e quelle contenute nella dichiarazione d'offerta (modello A.02.03), prevale quanto inserito negli appositi campi della piattaforma SINTEL*. Perciò si deduce che l'Impresa suddetta offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 82.448,17, corrispondente ad un ribasso del **27,865% (ventisette/ottocentosessantacinque per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 850,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 39.000,00.

L'impresa **Grafalo s.r.l.** di Santa Ninfa (PT) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 85.926,23, corrispondente ad un ribasso del **24,822% (ventiquattro/ottocentoventidue per cento)** e quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.276,00. Per quanto riguarda i costi della manodopera si rileva una discrepanza tra quanto riportato in procedura SINTEL (Euro 38.666,80) e quanto contenuto nel modello A.02.03

(Euro 49.017,00). Anche nella siffatta situazione vale il principio di cui al punto 22. della lettera di invito sopra enunciato; perciò l'importo di cui si terrà conto sarà quello riportato in procedura SINTEL, ossia Euro 38.666,80.

L'impresa **Merenda & Podavitte s.n.c.** di Confienza (PV) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 90.820,43, corrispondente ad un ribasso del **20,54% (venti/cinquantaquattro per cento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 1.767,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 44.137,92. Si evidenzia come l'operatore economico, nel modello A.02.03, abbia erroneamente riportato alla voce **prezzo complessivo offerto, IVA ed oneri di sicurezza esclusi** un importo errato, pari ad Euro 94.355,39, che non corrisponde al risultato derivante dall'applicazione del ribasso offerto al base data. Ai sensi del punto 22 della lettera di invito, in tale circostanza si applica il principio in base al quale **in caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale offerto prevale il ribasso percentuale**.

Terminata la fase di esamina delle buste economiche, il sistema SINTEL procede in automatico al calcolo della soglia di anomalia e, di conseguenza, alla determinazione di tutte quelle offerte che, trovandosi al di sopra di tale soglia, dovranno essere escluse dalla procedura, ai sensi del punto 11.3 della lettera di invito. A tal proposito il Presidente ricorda che in avvio della prima seduta di gara, mediante idoneo comando presente su piattaforma SINTEL, si è provveduto alla scelta casuale del metodo contraddistinto dalla lett. **1A**, quale metodo di esclusione fra i cinque proposti dalla normativa in vigore.

Dall'elaborazione dei dati caricati a sistema, riportati, per facilità di lettura nell'allegato 2, ne deriva che l'offerta vincente, caratterizzata dal minor scarto in difetto rispetto alla soglia di anomalia (24,022%), risulta essere quella presentata dall'impresa **Impianti e Costruzioni Generali s.r.l.** di Calvignasco (MI) che ha offerto un ribasso pari al **23,90%**, e quindi un importo di **Euro 86.980,05**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **Euro 3.534,96**, per un importo totale contrattuale di **Euro 90.515,01**, oltre I.V.A. di legge.

Pertanto si propone l'aggiudicazione dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA MARCIAPIEDI E VIALI CITTADINI ANNO 2018** - CUP: **C89B18000020004**; CIG: **764474859E** all'impresa **Impianti e Costruzioni Generali s.r.l.** di Calvignasco (MI), a patto di esito positivo delle verifiche di prassi da effettuarsi in materia di semplificazione amministrativa ed autocertificazioni.

Viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

- foglio di calcolo in formato excel utile per la determinazione della soglia di anomalia e per l'individuazione dell'offerta vincente: ALLEGATO N. 2.

La seduta pubblica termina alle ore 12,30.

La presente relazione viene rimessa all'organo competente, per le successive determinazioni.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

#### I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

Il Presidente del Seggio	ANNA MARIA ROGLEDI
Il 1° Testimone	SERGIO FERRARI
Il 2° Testimone e segretario verbalizzante	FEDERICA SCARABELLI