



Comune di Stradella

Servizio Tecnico e Territoriale

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO:
LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE DEI SERVIZI IGIENICI
E DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE**

CUP: C83D18000230004

CIG: 787460057D

AI SENSI DEL D.L. N. 32 DEL 18/05/2019 "SBLOCCA-CANTIERI"
IN DEROGA AI CONTENUTI DI CUI
ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016

IMPORTO A BASE D'ASTA : Euro 93.120,00

L'anno **2019** il giorno **UNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **09.00**, presso l'Ufficio Tecnico, primo piano del Palazzo Comunale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione delle offerte caricate sul portale Arca SINTEL di Regione Lombardia dagli operatori economici invitati alla procedura negoziata in argomento.

Il seggio di gara è così composto:

- Anna Maria ROGLEDI, Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale del Comune di Stradella e Responsabile del Procedimento: Presidente del seggio di gara;
- Sergio FERRARI, Servizio Tecnico, uff. LL.PP.: testimone;
- Federica SCARABELLI, Servizio Tecnico, uff. LL.PP.: testimone e segretario verbalizzante.

Si prende atto che alla seduta pubblica odierna non vi sono partecipanti esterni.

Considerato che:

- con determina n. 52/339 del 14/06/2019 si è dato avvio alla procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, finanziati con ricorso al credito, di importo complessivo pari ad Euro 120.000,00 di cui Euro 93.120 a base d'appalto ed Euro 2.880,00 quali oneri per la sicurezza;
- la procedura di affidamento dei lavori in argomento è disciplinata ai sensi del D. Lgs. 50/2016, così come modificato a seguito del D.L. n. 32 del 18/04/2019, entrato in vigore a partire dal 19 aprile 2019, e pertanto così disciplinata:
 - tipologia di gara: **procedura negoziata**, previa consultazione di almeno **tre operatori economici**, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, comma 2, lettera b);
 - criterio di valutazione: il **prezzo più basso**, come indicato all'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara e con esclusione delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi di legge (art. 97, commi 1 e segg.) in funzione del numero di offerte ammesse;

- la procedura di gara è stata avviata sulla piattaforma elettronica SINTEL di Arca Regione Lombardia, con il numero identificativo 111761430, nel periodo compreso tra il 14/06/2019 ore 13:31 ed il giorno 30/06/2019 ore 23:59, termine ultimo fissato per l'invio delle offerte;
- alla procedura di gara di che trattasi sono stati invitati tre operatori economici sotto elencati nella tabella 1, scelti mediante regolare operazione di sorteggio, fra n. 136 candidati che avevano presentato manifestazione di interesse all'indagine di mercato avviata a tale scopo; ai medesimi n. 3 operatori sono state inviate, a mezzo piattaforma SINTEL, le lettere d'invito, comunicando la data del **30/06/2019 – ore 23,59** quale termine utile per presentare la propria offerta per l'iniziativa in oggetto, precisando altresì che, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, dovesse pervenire esclusivamente in forma telematica, mediante inserimento sul **portale Arca SINTEL di Regione Lombardia**.

TABELLA 1 – Elenco operatori economici invitati alla procedura negoziata

N. PROG.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'	PROV.
1	C.E.B. S.R.L.	PAVIA	PV
2	EDILIZA S.R.L.	STRADELLA	PV
3	LU.SA S.R.L.	STRADELLA	PV

Si prende atto che, entro il termine stabilito sopra citato, sul portale SINTEL sono state registrate le offerte relative ai n. 3 soggetti economici invitati, elencati in ordine di registrazione al protocollo di questo Ente, nella sottostante Tabella 2

TABELLA 2 – Elenco operatori economici che hanno presentato offerta su SINTEL

N. PROT.	N. PROG.	OPERATORE ECONOMICO	CITTA'	PROV.
10945	1	C.E.B. S.R.L.	PAVIA	PV
10949	2	LU.SA S.R.L.	STRADELLA	PV
10950	2	EDILIZA S.R.L.	STRADELLA	PV

Si procede quindi all'esamina delle offerte pervenute, dando avvio in primis alla verifica della completezza dei documenti elencati al punto 21. della lettera di invito ed inseriti nella "busta amministrativa", presentata da ogni singolo operatore economico.

Preventivamente alla fase di verifica suddetta, il Presidente di Seggio precisa che nella fattispecie in esame il previsto calcolo dell'esclusione automatica di cui art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non si applica a mente dei disposti del comma 3bis del medesimo articolo di legge, in considerazione del fatto che il numero degli operatori economici invitati è inferiore a cinque e quindi, di conseguenza, anche il numero delle offerte è inevitabilmente tale.

Si dà avvio quindi all'esamina delle buste amministrative presentate dagli operatori concorrenti alla gara, procedendo all'apertura delle medesime in base all'ordine di protocollo.

Si rileva, in tale fase, per tutti i n. 3 concorrenti partecipanti, una parziale corretta compilazione del DGUE, relativamente alla parte II, lettera B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico", considerata la mancata citazione nel medesimo di alcuni soggetti facenti parte dell'organico aziendale che, in base all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, devono essere sottoposti a controllo in merito all'effettivo possesso dei requisiti di carattere generale elencati allo stesso articolo di legge citato, pena l'esclusione dalla gara dell'operatore economico stesso.

Si rileva quindi la necessità di ricorrere allo strumento del soccorso istruttorio, regolato all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 al fine di permettere ai n. 3 operatori economici di sanare la propria posizione, procedendo ad inviare ad ognuno di essi puntuale richiesta di integrazione documentazione, mediante piattaforma SINTEL.

La seduta di gara viene quindi sospesa alle ore 10.42 e riaperta alle ore 15.00, avendo verificato che tutti i n. 3 operatori economici avessero prontamente dato riscontro alla richiesta di integrazioni avanzata dal seggio di gara.

Si procede quindi all'esamina della documentazione integrativa prodotta dai n. 3 operatori economici in gara, rappresentando che la medesima risulta regolare e conforme a quanto richiesto.

Si procede quindi all'apertura, in ordine di protocollo, delle buste contenenti l'offerta economica.

La Ditta **C.E.B. s.r.l.** di Pavia (PV) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 92.086,37, corrispondente ad un ribasso del **1,11% (uno/undici percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 2.328,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 32.230,00.

La Ditta **Lu.sa s.r.l.** di Stradella (PV) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 71.402,55, corrispondente ad un ribasso del **23,322% (ventitrè/trecentoventidue percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 2.000,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 33.600,00.

La Ditta **Edilizia s.r.l.** di Stradella (PV) offre un prezzo complessivo, IVA ed oneri di sicurezza esclusi, pari ad Euro 83.761,44, corrispondente ad un ribasso del **10,05% (dieci/cinque percento)**, quantifica i propri costi aziendali in materia di sicurezza in Euro 2.200,00 ed i propri costi della manodopera in Euro 30.000,00.

In considerazione del fatto che:

- come stabilito nella determina a contrarre n. 52/339 del 14/06/2019 relativa all'appalto in essere e sopra richiamata, il criterio di valutazione nella fattispecie in esame è il **prezzo più basso**;
- l'offerta presentata dalla Ditta **Lu.sa s.r.l.** di Stradella (PV), oltre ad essere la più bassa tra quelle presentate, risulta essere congrua, conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto, si propone nei confronti della medesima l'aggiudicazione dei lavori di **"manutenzione straordinaria fabbricato scuola secondaria di 1° grado: lavori di rifacimento parziale dei servizi igienici e della rete di smaltimento acque meteoriche. CUP: C83D18000230004, CIG: 787460057D"**, per un importo di **Euro 71.402,55**, oltre oneri per la sicurezza pari ad **Euro 2.880,00**, per un totale di **Euro 74.282,55**, oltre I.V.A. di legge per Euro 16.342,16, per complessivi **Euro 90.624,71**, a patto di esito positivo delle verifiche di prassi da effettuarsi in materia di semplificazione amministrativa ed autocertificazioni.

I risultati della procedura di verifica delle buste amministrative ed economiche sopra descritte sono sinteticamente riportati nel prospetto allegato (v. allegato n. 1).

La seduta pubblica termina alle ore 15.45.

La presente relazione viene rimessa all'organo competente, per le successive determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA:

Il Presidente del Seggio

ANNA MARIA ROGLEDI

Il 1° Testimone

SERGIO FERRARI

Il 2° Testimone e segretario verbalizzante

FEDERICA SCARABELLI

PROCEDURA NEGOZIATA "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO: RIFACIMENTO PARZIALE SERVIZI IGIENICI E RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE". CUP: C83D18000230004; CIG: 787460057D
ART. 36 COMMA 2, LETT. B) D.LGS. 50/2016

ALLEGATO N. 1

N.	DITTA	A 02 01													GARANZIA PROVVISORIA EURO 1.920,00	PASSE	DICHIAZIONE FIDEJUSSORE GARANZIA DEFINITIVA	AVVALIMENTO	SOCCORSO ISTRUTTORIO	AMMISSIONE APERTURA OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA BUSTA ECONOMICA
		C.C.I.A.A.	DURC	DICHIARAZIONI ART. 80 D.LGS. 50/16	SOA OS30 CLASS. I	REQUISITI ART. 90 D.P.R. 207/10	UNI EN ISO 9001	UNI EN ISO 14001	art. 17 L. n. 68/1999 < 15 DIPENDENTI	SUB APPALTO	LAVORAZIONI L.190/12 ART. 1	PIANI INDIVIDUALI DI EMERSIONE	ENTI PREVIDENZ.	DGUE							
1	C.E.B. S.R.L.	SI'	SI'	SI'	SI'	-	SI'	NO	<15	SI'	NO	SI'	SI'	SI'	SI' (50%)	SI'	SI'	NO	SI'	AMMESSO	1,11%
2	EDILIZIA S.R.L.	SI'	SI'	SI'	NO	SI'	NO	NO	<15	SI'	NO	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	NO	SI'	AMMESSO	10,05%
3	LU.SA S.R.L.	SI'	SI'	SI'	SI'	-	NO	NO	<15	SI'	NO	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	NO	SI'	AMMESSO	23,322%