



**Città di Stradella**  
Assessorato al Welfare

**AVVISO PUBBLICO PER MISURE DI SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE  
CON PRIORITA' AI NUCLEI FAMILIARI COLPITI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19  
ANNO 2020**

**AI SENSI DELLA DGR n. XI/2974/2020 del 23/03/2020 – ALLEGATO B**

*Fondo inquilini morosi incolpevoli: riparto risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue  
anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto COVID-19*

**1. OGGETTO DELL'AVVISO**

In esecuzione dei provvedimenti regionali e della deliberazione di Giunta comunale n.78 del 25 maggio 2020 con il presente Avviso il Comune di Stradella intende sostenere i nuclei familiari che vivono in un'abitazione in locazione e si trovano in una situazione di disagio economico o in condizioni di vulnerabilità. Costituisce criterio preferenziale per l'assegnazione del beneficio essere in condizioni di disagio riconducibili alla crisi sanitaria COVID-19. Il sostegno avverrà attraverso l'erogazione di un contributo a tantum al proprietario a copertura dei canoni di locazione non corrisposti o da corrispondere dal richiedente.

**2. RISORSE STANZIATE**

Sulla base delle DGR n. 2974/2020 per questa iniziativa sono stanziati **€ 88.170,12**.

**3. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Potranno presentare richiesta i cittadini residenti nel Comune di Stradella, titolari di un regolare contratto di locazione sul libero mercato a canone ordinario o a canone concordato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Possono accedere al contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea;
- cittadinanza di un altro stato (per i cittadini extra UE) in regola, ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n.286 e successive modifiche e integrazioni - *Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero* - e permesso di soggiorno valido che ne attesti la permanenza e l'idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno. Se il documento di soggiorno è scaduto, è ammesso il possesso della ricevuta della richiesta di rinnovo.
- essere titolare di contratto di locazione registrato e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita nel Comune di Stradella e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare.
- residenza da almeno un anno nell'alloggio in locazione oggetto del contributo
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00\*;

Sono esclusi

- i titolari di contratti di locazione per Servizi Abitativi Pubblici (Sap), ex ERP.
- i titolari di contratto di locazione o godimento con patto di futura vendita.
- coloro che hanno ricevuto, nel corso del 2020, un contributo regionale per le medesime finalità.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza e altre misure simili di sostegno al reddito già in essere o che potrebbero intervenire in seguito.

\*In considerazione delle limitazioni imposte dall'emergenza sanitaria COVID-19, preso atto delle ridotte opportunità per i cittadini di poter ottenere la documentazione aggiornata, ovvero di presentare l'ISEE in corso di validità, è ammissibile ai fini del presente Avviso:

- fare riferimento all'ISEE in corso di validità, qualora il richiedente ne sia in possesso; oppure
- fare riferimento all'ISEE 2019, con il corredo di una dichiarazione che attesti che la situazione attuale risulti invariata rispetto all'ISEE precedente oppure sia comunque inferiore o uguale al tetto di € 26.000,00 previsto per la partecipazione al presente Avviso, con l'impegno a presentare la dichiarazione ISEE aggiornata entro 30/06/2020; oppure, qualora il richiedente non sia possesso di alcun ISEE,
- compilare una dichiarazione di possesso del requisito (ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00) sottoscrivendo l'impegno a produrre entro il 30/06/2020 l'attestazione dell'ISEE in corso di validità.

In caso l'attestazione non venga prodotta in tempo utile, la domanda sarà inserita d'ufficio nella fascia ISEE numero 3 (da € 17.000,01 a € 26.000,00), con l'attribuzione del relativo punteggio.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

#### 4. CRITERI DI COMPOSIZIONE DELLA GRADUATORIA

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, secondo una griglia di punteggi assegnati in base al seguente elenco:

Perdita del posto di lavoro dalla data del 23/02/2020	Punti 80
Consistente riduzione dell'orario di lavoro dalla data del 23/02/2020	Punti 60
Mancato rinnovo del contratto a termine con scadenza successiva al 23/02/2020	Punti 80
Cessazione/sospensione di attività libero – professionali dalla data del 23/02/2020	Punti 80
Malattia grave o decesso di un componente dalla data 23/02/2020	Punti 100
Perdita del posto di lavoro, mancato rinnovo di contratto a termine, cessazione di attività libero – professionale in data antecedente al 23/02/2020	Punti 30
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione salariale, in conseguenza dell'emergenza COVID 19	Punti 40
Nessuna delle condizioni sopra elencate, ma nucleo familiare in situazione di fragilità socio economica in condizione di morosità incolpevole, attestata dall'Assistente Sociale	Punti 20

Tutte le condizioni di priorità per l'accesso al contributo, sopra elencate, dovranno essere documentate

Al punteggio calcolato con le modalità sopraindicate, si aggiunge il punteggio per la situazione economica, rilevabile dall'indicatore ISEE, come di seguito specificato:

FASCIA 1	ISEE DA 0,00 A 8.500,00	Punti 60
FASCIA 2	ISEE DA 0,00 A 17.000,00	Punti 30
FASCIA 3	ISEE DA 17.000,01 A 26.000,00	Punti 15

A parità di punteggio verranno ordinate in base all'ISEE (dall'ISEE più basso all'ISEE più alto).

## 5. AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio **fino al valore pari a 4 mensilità del canone di locazione**, come risultante dal contratto di locazione in essere, e comunque non oltre **€ 1.500,00** ad alloggio/contratto. Il contributo è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non corrisposti o da corrispondere.

## 6. ISTRUTTORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione, ovvero il conduttore, dell'unità immobiliare. Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario.

Le domande possono essere presentate dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al **30 Giugno 2020 entro le ore 12.00** tramite mail al seguente indirizzo:

[emergenzacovid@comune.stradella.pv.it](mailto:emergenzacovid@comune.stradella.pv.it)

La modulistica per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Stradella ([www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it) - area "Emergenza Covid" ).

Per informazioni e supporto nella compilazione contattare l'Ufficio Interventi Sociali chiamando il numero 0385/249211 – 249265 attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 oppure scrivere a [emergenzacovid@comune.stradella.pv.it](mailto:emergenzacovid@comune.stradella.pv.it)

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Copia del titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta di rinnovo;
- Attestazione ISEE in corso di validità, se privi di attestazione ISEE 2020 viene considerata valida anche l'attestazione ISEE 2019 o autocertificazione di possesso del requisito (ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00) sottoscrivendo l'impegno a produrre entro il 30/06/2020 l'attestazione dell'ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- Documentazione attestante le condizioni che costituiscono criteri preferenziali

Saranno considerate inammissibili le domande che:

- sono consegnate in data successiva alla scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione;
- sono compilate in modo incompleto e/o illeggibile al punto di non poter consentire la normale procedura di istruttoria;
- sono compilate in modo tale da non esplicitare con chiarezza la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal bando;
- non sono sottoscritte dal richiedente.

Il Comune di Stradella, successivamente alla scadenza, procederà alla valutazione delle domande e alla redazione della graduatoria.

I contributi verranno erogati seguendo l'ordine di graduatoria, fino ad esaurimento del fondo disponibile. In caso di risorse residue, si riapriranno i termini del bando

Le graduatorie saranno pubblicate sul sito del Comune di Stradella nella pagina relativa all'avviso.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI E INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Stradella saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Stradella.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:  
Avv. Stab. Erika Bianchi

## **8. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO**

Il Comune, ai sensi dell'art. 71 DPR 445/2000 e s.m.i., svolge controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese per la partecipazione al presente avviso pubblico.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità di quanto dichiarato, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 e il Comune procederà al recupero coattivo della somma erogata nei confronti del richiedente. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Se a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Stradella contestualmente alla revoca del beneficio ne darà comunicazione alla Regione Lombardia.

Stradella, 25.05.2020