



Città di Stradella
Provincia di Pavia

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO: LAVORI DI RIFACIMENTO PARZIALE DEI SERVIZI IGIENICI E DELLA RETE DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

CUP: C83D18000230004 CIG: 787460057D

Preso atto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e al D. Lgs. 19/04/2017 n. 56;

Vista la D.G.C. n. 57 del 11/03/2019 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "manutenzione straordinaria Scuola Secondaria di 1° grado Via Repubblica, 48" CUP: C83D18000230004;

Vista la determinazione a cura del Responsabile Servizio Tecnico n. 34/216 del 18/04/2019 ad oggetto: "lavori di manutenzione straordinaria fabbricato scuola secondaria di 1° grado: lavori di rifacimento parziale dei servizi igienici e della rete smaltimento acque meteoriche. CUP: C83D18000230004. Approvazione modalità di gara e dell'avviso per manifestazione di interesse"

SI RENDE NOTO

che il Comune di Stradella intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, ai sensi del comma 912, articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che il presente avviso è teso unicamente a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori che, essendo in possesso dei requisiti di seguito indicati, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata per presentare propria offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Stradella, ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Stradella che si riserva la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, i procedimenti avviati e di non dar seguito all'indizione delle successive gare informali per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti

richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio delle lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Gli operatori economici potranno partecipare all'indagine di mercato di cui all'oggetto, se in possesso degli specifici requisiti sotto elencati, manifestando il proprio interesse per i lavori oggetto di appalto.

Si forniscono di seguito le principali caratteristiche della procedura d'appalto cui il presente avviso esplorativo si riferisce.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione della stazione appaltante:** Comune di Stradella, via Marconi n. 35, 27049 Stradella (PV) – Tel. 0385 249243; Fax: 0385 43590; PEC: comune.stradella@pec.regione.lombardia.it;
- **Servizio competente:** Servizio Tecnico e Territoriale, Ufficio Lavori Pubblici;
- **Responsabile del Procedimento:** Ing. Anna Maria Rogledi, Tel. 0385 249257; e-mail: annamaria.rogledi@comune.stradella.pv.it.

2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO D'APPALTO

- **Descrizione dei lavori e luogo di esecuzione:** manutenzione straordinaria della Scuola Secondaria di I° grado "A. Depretis", in via Repubblica 48, consistente nei seguenti interventi:
 - manutenzione straordinaria servizi igienici maschili, femminili e insegnanti al piano primo lato ovest;
 - realizzazione nuova rete di smaltimento acque meteoriche a servizio della porzione di fabbricato lato est;
- **Importo dell'appalto:** Euro 120.000,00 complessivi di cui:
 - Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: Euro 93.120,00;
 - Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 2.880,00.
- I lavori oggetto d'appalto sono riconducibili alle **categorie OG1 "Edifici civili e industriali"** e **OG6 "Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione"**, come qui di seguito indicato:

Tabella aggregazione lavori oggetto dell'appalto						
Lavori	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima subappaltabile
Lavori edili	OG1	SI'	70.803,25	76 %	Prevalente	30 %
Lavori fognari	OG6	SI'	25.196,75	24 %	Scorporabile	100%
Totale lavori (compresi oneri della sicurezza)			96.000,00	100 %		

- **Finanziamento dell'appalto:** la spesa relativa ai lavori è finanziata mediante ricorso al credito, già richiesto alla Cassa DD.PP..
- **Pagamenti:** per stati di avanzamento.

3. PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- **Modalità di affidamento:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- **Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto elenco "Requisiti di partecipazione", i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 49 del medesimo decreto.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 e 48 del medesimo decreto.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare a ciascuna delle due gare in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora l'offerente abbia partecipato alla medesima gara altresì in associazione o consorzio.

Non verranno ammessi alle gare i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

Si procederà ad esclusione, qualora, in un qualunque momento delle procedure, si accerti che un operatore economico si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

- **Requisiti di partecipazione:**
 - Iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di riferimento per attività inerenti le opere da eseguirsi;
 - Insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 - Possesso delle dovute qualificazioni nelle categorie di lavorazioni illustrate al punto 2, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 12 della L. 80/2014 e ss.mm.ii.;
 - Rispetto della normativa riguardante i piani individuali di emersione di cui alla L. 266/2002;
 - Iscrizione a competente Ente previdenziale (INAIL, INPS, Cassa Edile) con indicazione di numero di iscrizione e sede.
 - Iscrizione alla piattaforma e- Procurement Sintel di Arca Lombardia ed, in particolare, apposita qualificazione per il Comune di Stradella.

4. MODALITÀ E TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO ESPLORATIVO

Gli operatori economici interessati alle presenti procedure dovranno far pervenire, pena la non accettazione:

- Manifestazione di interesse, redatta secondo il modello "Allegato A", allegato al presente avviso o in conformità ad esso, compilato in lingua italiana e sottoscritto su ogni pagina dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.
- Copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, di colui che sottoscrive la manifestazione di interesse (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione di interesse).

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i,
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e conformemente al modello A allegato, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, unitamente al documento di identità del/dei sottoscrittore/i esclusivamente **utilizzando la piattaforma telematica e- Procurement Sintel di Arca Lombardia**, entro il termine perentorio delle **ore 23:00** del giorno **08/05/2019**.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica. Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da "Modello A" allegato e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta Economica" il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1(zerovirgolauno), o similare, e ciò unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono fornite accedendo al portale Arca nella sezione: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> -----> Operatore Economico -----> Sintel -----> guide per l'utilizzo.

5. FASE SUCCESSIVA ALL'AVVISO ESPLORATIVO

- **Modalità di selezione dei concorrenti da invitare all'eventuale procedura negoziata:** a scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco relativo alle imprese in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse per la procedura negoziata in argomento. Il suddetto elenco verrà formato in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà quindi assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto), in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.

La stazione appaltante, a seguito di verifica della sussistenza, per ciascun candidato, delle autocertificazioni che dimostrino il possesso dei requisiti necessari di cui sopra, pena l'esclusione automatica dalla procedura di selezione, provvederà a selezionare almeno tre operatori economici da invitare a presentare offerta, secondo i seguenti criteri:

- in caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a tre: si procederà ad individuazione autonoma degli operatori economici, al fine di negoziare con almeno tre imprese;
- in caso di manifestazione di interesse in numero superiore a tre: si provvederà a selezionare gli operatori, sino al limite stabilito, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato.

L'estrazione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Stradella, **alle ore 09:00 del giorno 09/05/2019 presso il Palazzo Comunale**. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile Unico del Procedimento o suo delegato, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante. Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D. Lgs. 50/2016).

- **Invito a procedura negoziata:** richiamato e fatto salvo quanto già specificato in premessa riguardo la possibilità da parte del Comune di Stradella, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, successivamente alla seduta pubblica in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori da invitare, entro un tempo ritenuto congruo dal Responsabile del procedimento in relazione al numero di manifestazioni di interesse pervenute e rispetto alle tempistiche attese per l'esecuzione dei lavori, si provvederà alla formale indizione della gara d'appalto ed all'invio delle lettere di invito degli operatori economici sorteggiati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a dieci giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito che verrà approvata con apposita determina a contrarre.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

- **Pubblicazione avviso:** il presente avviso ed il relativo allegato viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.stradella.pv.it nella pagina dedicata a "Albo Pretorio On Line", sezione "Avvisi di Gara" nella sezione "amministrazione trasparente", sotto sezione "bandi e contratti, nella home page del medesimo sito web e nella sezione "appalti" dell'area tematica "Lavori Pubblici", nonché su piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia.
- **Trattamento dati personali:** a mente dei disposti del D.Lgs. N. 196/2003, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla procedura in argomento, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante. Titolare del trattamento è il Comune di Stradella nella persona del Legale Rappresentante.

Stradella, 23/04/2019

Il Responsabile del Procedimento
(Anna Maria Rogledi)