



COMUNE DI STRADELLA

PROVINCIA DI PAVIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

NR. 79 DEL 11-05-2015

COPIA

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI,
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di Maggio, alle ore 09:00, nella sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
MAGGI PIER GIORGIO	SINDACO	X	
VISPONETTI MAURIZIO	ASSESSORE	X	
MAZZOCCHI AGOSTINO	ASSESSORE ESTERNO	X	
MOSSI ALESSANDRA	ASSESSORE	X	
POGGI FRANCA	ASSESSORE ESTERNO	X	
PROVINI FRANCO	ASSESSORE	X	
Presenti - Assenti		6	0

con la partecipazione del Segretario Generale, DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA, con funzioni di verbalizzante, presieduta dal Sig. PIER GIORGIO MAGGI, SINDACO, ha adottato, in merito all'oggetto, la seguente deliberazione.

Premesso che il Comune di STRADELLA è dotato Piano di Governo del Territorio, rispettivamente adottato ed approvato con proprie deliberazioni n. 68 del 23.12.2008 e n. 29 del 22.04.2009, esecutivo dal giorno 17 giugno 2009 di pubblicazione sul BURL n. 24 - Serie Inserzioni e Concorsi;

Visto l'art. 64 della L.R. 12/05 il quale stabilisce che “gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza, garantito da un atto da trasciversi nei registri immobiliari, è impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune”;

Visto altresì l'art. 100 c. 7 delle Norme Tecniche del vigente Piano di Governo del Territorio, così come modificato con delibera Consiliare n. 58 del 15 settembre 2014 esecutivo dal giorno 14 gennaio 2015 di pubblicazione sul BURL, che dispone: “A causa dell'oggettiva difficoltà di reperimento di spazi di sosta nel nucleo urbano del capoluogo e con l'obiettivo di provvedere alla realizzazione dei medesimi in maniera organica e pianificata, il recupero dei posti auto pertinenziali, previsto dall'art. 140 del vigente Regolamento Edilizio o eventualmente subordinato a cambi di destinazioni d'uso, può essere oggetto di monetizzazione nei seguenti ambiti urbanistici del territorio comunale:

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto – “TS”
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale – “TCR1”

Vista la relazione di stima redatta dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 20 marzo 2015 con la quale è stato determinato in € 198,50 il costo base al metro quadrato necessario all'acquisizione e sistemazione di spazi da adibire a parcheggio da parte del Comune;

Precisato che tale costo parametrico moltiplicato per i metri quadrati 20,00, quale minimo di monetizzazione corrispondente al posto auto e relative aree di manovra, è pari ad € 3'970,00;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri dei funzionari responsabili in relazione alle rispettive competenze come da dichiarazione allegata al presente provvedimento;

Con votazione unanime e favorevole resa e verificata nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;
- 2) **DI APPROVARE** la perizia di stima, predisposta dal responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, relativa alla determinazione del costo a mq per la costruzione di uno spazio a parcheggio e relative aree di manovra, finalizzata alla loro monetizzazione nei casi stabiliti dalla legge;

- 3) **DI STABILIRE CHE**, qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere l'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali, nell'ambito degli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti o per il frazionamento di unità immobiliari o per la modifica della destinazione d'uso nel Tessuto Storico (TS) o nel Tessuto residenziale ad alta densità TCR1, tali interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una **somma minima di € 3'970,00** pari ad un posto auto e relativi spazi di manovra fino a mq 20,00 per ogni unità immobiliare; nel caso in cui la dotazione di parcheggi sia determinata in misura superiore a mq 20,00 l'eccedenza dovrà essere moltiplicata per €/mq 198,50;
- 4) **DI STABILIRE CHE** il costo di cui al punto 3 sarà assunto dal Servizio Tecnico e Territoriale quale base per la computazione della monetizzazione dei parcheggi (ex art. 64 LR n. 12 e art. 100 c.7 del NTA del PGT) a far tempo dall'esecutività della presente deliberazione;
- 5) **DI PRECISARE** che tale costo parametrico andrà moltiplicato per i metri quadrati, da determinarsi secondo la normativa tempo per tempo vigente, con un minimo di monetizzazione pari ad un posto auto di mq 20,00;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e costi a carico del bilancio comunale
- 7) **DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000;

Successivamente

Attesa l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134 - comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli resi e verificati nei modi di legge;

dichiara

la presente immediatamente eseguibile.

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI,
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Tecnico Assetto del territorio, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Stradella, lì 11-05-2015

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

f.to *ROGLEDI ANNA MARIA*

DELIBERAZIONE DI DELIBERE DI GIUNTA N. 79 del 11 Maggio 2015
--

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE
RIGUARDANTE: **MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI,
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

Il sottoscritto, responsabile del servizio, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Stradella, lì 11-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ECONOMICO FINANZIARIO

f.to *BALDUZZI ILARIA*

DELIBERAZIONE DI DELIBERE DI GIUNTA N. 79 del 11 Maggio 2015

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to *PIER GIORGIO MAGGI*

IL SEGRETARIO
f.to *DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA*

N. 79 Reg. Atti Pubblicati

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal al

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata come sopra indicato ed è divenuta
esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data
.....

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA

Copia conforme all'originale per estratto, ad uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ELISABETTA D'ARPA