



Città di Stradella

CONVENZIONE PER INTERVENTI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO IN MATRICE COMPATTA (M.C.A.) PROVENIENTI DA UTENZE DOMESTICHE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI STRADELLA

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____,

TRA

il Comune di Stradella con Sede Legale in Via Marconi, 35 27049 Stradella (PV) C.F. e P. IVA 00467720181 rappresentato da ing. Anna Maria Rogledi in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale,

E

L'azienda _____ con Sede Legale in _____ Via _____ n. ___ rappresentata da _____ in qualità di _____

Premesso

- che nell'ambito del territorio del comune di Stradella insistono fabbricati di proprietà privata di piccole e grandi dimensioni con M.C.A. (Materiali contenenti Amianto) costituiti prevalentemente da manufatti in cemento-amianto in matrice compatta;
- che lo stato di degrado e/o abbandono dei manufatti contenenti amianto potrebbe potenzialmente arrecare criticità dal punto di vista ambientale e della salute pubblica per la cittadinanza;
- che la procedura da seguire per effettuare le bonifiche dei siti con materiali contenenti amianto, comporta oneri notevoli, a carico del cittadino, a fronte della difficoltà di reperire direttamente impianti autorizzati allo smaltimento di M.C.A., nonché dal punto di vista delle incombenze di carattere amministrativo;
- le difficoltà tecnico-amministrative-economiche per la rimozione degli M.C.A. possono costituire un disincentivo allo smaltimento e, di conseguenza, favoriscono indirettamente l'abbandono degli stessi sul territorio comunale causando un grave danno ambientale e sanitario;
- fermo restando che la rimozione dei M.C.A. è obbligo dei proprietari, è comunque indispensabile promuovere iniziative di incentivazione alla rimozione e di calmieramento dei prezzi;
- che al fine di favorire le attività di bonifica, si è inteso procedere alla stesura della presente convenzione con l'Azienda _____, ditta qualificata (iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Categoria 10 A e/o B al n. ___ del ___), che ha manifestato interesse in merito allo svolgimento di questo servizio sul territorio comunale, aderendo alla richiesta comunale formulata con avviso in data 4 aprile 2018;
- che il Comune di Stradella intende avviare una campagna di sensibilizzazione rivolta alla cittadinanza per portare a conoscenza della stessa la disponibilità dell'Azienda _____ ad eseguire il servizio di rimozione e smaltimento di M.C.A., nel rispetto della normativa vigente ed alle condizioni tecniche ed economiche dalla stessa offerte e nel seguito riportate.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante dei patti che seguono.

Art 2

La presente convenzione ha la finalità di incentivare le attività di rimozione e smaltimento di M.C.A., facilitando le incombenze di carattere amministrativo attraverso la messa a disposizione degli uffici comunali per ogni necessità utile a rendere efficace e tempestiva ogni occorrenza documentale e/o operativa di competenza comunale, riservando, ove occorrente, a singoli atti specifici il perfezionamento di eventuali obbligazioni.

Art. 3

Il servizio comprende:

- sopralluogo da parte di un tecnico di impresa abilitata per la bonifica dell'amianto o di materiali contenenti amianto in matrice compatta e redazione del preventivo per la rimozione e per lo smaltimento, entrambi a titolo gratuito;
- redazione e presentazione di un Piano di Lavoro all'ATS di competenza;
- predisposizione di trabattello o eventuale ponteggio mobile fino ad un'altezza di due metri, dove necessario;
- trattamento delle lastre di cemento-amianto mediante applicazione a spruzzo di un idoneo prodotto incapsulante;
- rimozione dei M.C.A. con le procedure operative previste dalla legge e con l'adozione delle necessarie ed idonee misure di sicurezza contro il pericolo di caduta dall'alto dai lati prospicienti il vuoto delle coperture o per sfondamento delle lastre;
- imballaggio e confezionamento delle stesse mediante polietilene di idoneo spessore;
- trasporto dei M.C.A. rimossi ad impianto di smaltimento autorizzato ai sensi del D.Lgs. 152/06 con mezzo di azienda iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 5;
- certificazione di avvenuto smaltimento.

Il servizio NON comprende:

- eventuali opere murarie;
- eventuali allacciamenti idraulici e/o elettrici;
- realizzazione di nuove coperture;
- noleggio di automezzo munito di cestello;
- predisposizione di ponteggi con altezza superiore a 2 metri;
- predisposizione di parapetti anticaduta;
- noleggio unità di decontaminazione;
- tutto quanto non espressamente indicato nell'elenco "Il servizio comprende".

Tutte le attività dovranno svolgersi nel rispetto della normativa vigente in materia di gestione dei rifiuti (D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) ed in particolare della normativa inerente la bonifica dei siti contenenti amianto, nonché il trattamento, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto e dei materiali da esso contaminati.

Art. 4

L'Azienda _____ si impegna ad effettuare tutte le fasi previste dall'articolo precedente. L'esecuzione dell'intervento richiesto è subordinata all'approvazione formale del preventivo fornito dall'Azienda _____ da parte del committente.

Art. 5

E' fatto divieto di subappaltare le opere di cui all'Art. 3 con l'esclusione della sola predisposizione di ponteggi fissi e loro accessori.

Art. 6

Gli interventi richiesti dal privato cittadino saranno a carico dello stesso che corrisponderà direttamente all'Azienda _____, l'importo in base alle seguenti tabelle:

Tipologie	COSTO INTERVENTO (IVA esclusa)
Coperture con superficie totale FINO A 15 m²	400,00 € a corpo
Coperture con superficie totale DA 16 m² A 30 m²	450,00 € a corpo
Coperture con superficie totale DA 31 m² A 80 m²	180,00 € + 11 €/m ²
Coperture con superficie totale DA 81 m² A 300 m²	180,00 € + 10 €/m ²
Altre tipologie di MCA (camini, comignoli, pareti, lastre)	540 € (fino a 450 Kg)

Per superfici totali superiori a 300 m² o altre tipologie con pesi superiori a 450 Kg, verrà redatto da parte della ditta..... apposito preventivo.

Per tutti gli interventi sono compresi il sopralluogo e il preventivo GRATUITO, gli oneri di sicurezza e l'uso del trabattello ove previsto, ad esclusione degli oneri relativi alle altre opere provvisorie e attrezzature (es: ponteggio e piattaforma mobile) per gli interventi da realizzare a quote superiori a 2 m dal piano campagna. Detti prezzi rimangono invariati per tutta la durata della convenzione.

Art. 7

Nessun onere finanziario deriva all'ente comune dalla sottoscrizione della presente convenzione. Nessuna pretesa è altresì imputabile all'amministrazione comunale per eventuali inadempimenti contrattuali del privato cittadino richiedente la bonifica di materiali contenenti amianto.

Art. 8

La presente convenzione viene stipulata con effetto dalla data di sottoscrizione tra le parti, con una durata di mesi 36 (trentasei). E' esclusa ogni forma di tacito rinnovo. Con apposito atto l'Amministrazione Comunale potrà recedere dalla presente.

Art. 9

Il Comune si impegna a garantire all'Azienda adeguate forme di visibilità e a pubblicizzare la presente offerta economica a livello comunale.

La pubblicazione di quanto previsto con la presente convenzione sarà effettuata a cura e spese dell'ente comunale, con mezzi ritenuti idonei.

Art. 10

La ditta si impegna a praticare gli stessi prezzi indicati nell'art. 6 per interventi che saranno richiesti direttamente dall'amministrazione comunale.

Art. 11

Resta salva ed impregiudicata la facoltà per il privato cittadino e per lo stesso ente comune di rivolgersi ad altri soggetti autorizzati per la realizzazione degli interventi in questione.

Art. 12

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione valgono le norme del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, per quanto compatibili.

Art. 13

La presente convenzione sarà registrata ai sensi della legge soltanto in caso di necessità, con spese a carico del richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la ditta.....

Per il Comune di Stradella