

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', ai sensi art. 13, comma 3, lett. B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 DICEMBRE 2011, N° 214, succ. integrazioni AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO (art. 8 comma 1 D.LGS. 504/1992 – art. 13 comma 3 lett.B) D.L. 201/2011 e art. 6 Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria).

Il sottoscritto _____
nato a _____ (prov. ____) il _____
residente/sede legale in _____ (prov. ____) via _____ n _____
C.F./P.IVA _____ telefono _____ e-mail _____,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

immobile/i ubicato nel Comune di Stradella via/corso/piazza n°
interno, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Rendita _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Rendita _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Rendita _____

DI CUI SI ALLEGANO LE PLANIMETRIE CATASTALI VIGENTI

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **inagibilità** o **inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), d.l. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal d.l. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, come sotto specificato:

- **INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative quali:
 - Il solaio e il tetto di copertura presentano gravi lesioni tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - I muri perimetrali o di confine presentano gravi lesioni tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo totale o parziale;
 - Gli edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.
- **INABITABILITA'** (ai soli fini tributari):
 - Costituisce indice di inabitabilità la mancanza **congiunta** degli **impianti** elettrico, idrico e sanitario.
 - **Non** è invece considerata condizione di inabitabilità la **sola** assenza dell'allacciamento elettrico **e/o** idrico

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo nell'immobile, con perizia a carico del proprietario, al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia/urbanistica ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettere c),d) ed f) del DPR 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile anche in deroga a quanto stabilito dall'art.2 del D.LGS. 504/1992 senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato (art. 5, comma 6, D. LGS: 504/1992).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi

dal mese di _____ 201___ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Qualora la presente dichiarazione NON fosse resa dall'interessato in presenza del Funzionario incaricato e fosse stata inviata o consegnata tramite incaricato, deve essere allegata fotocopia di un documento di identificazione del dichiarante.

Stradella, _____

In Fede _____