



COMUNE di STRADELLA
(Provincia di Pavia)

27049 Stradella (PV) - Via Marconi 35 - Tel.0385-249211 - Fax 0385-43590 - Cod.Fisc.00467720181 - E-MAIL sue@comune.stradella.pv.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
AD USO BAR DENOMINATO "CAFFE' AI GIARDINI"
SITO IN VIA BATTISTI N°1**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n° **13** del **12/01/2017** con la quale, unitamente al Bilancio di Previsione per l'anno 2017, è stato approvato il piano delle alienazioni degli immobili comunali, contenente la previsione di alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in Via Battisti n°1 denominato "*Caffè ai Giardini*", con il sistema del pubblico incanto;

vista della deliberazione della Giunta Comunale n° **57** del **21/03/2016**, con la quale è stata approvata la perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Battisti n°1 denominato "*Caffè ai Giardini*", il cui valore è stato determinato in **€ 267.000,00**;

rende noto che:

alle ore 9:00 del giorno 11 aprile 2017

presso la residenza municipale, si terrà l'asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Identificazione catastale attuale:

Catasto terreni (NCT): foglio 14 particella 241 – della superficie complessiva di: ettari 1 - are 11 - centiare 46 (corrispondenti a mq 11'146), da frazionare;

Catasto fabbricati (NCEU):

- foglio 14 particella 224 sub.1 – categ. C/1 - Cl.5 - mq 26;
- foglio 14 particella 224 sub.2 – categ. A/4 - Cl.1 – vani 5,5;

Note descrittive ed urbanistiche:

Il bene oggetto della stima è ubicato nel centro abitato, accessibile dalla allea pedonale di Via Battisti e dalla Via Allea, nonché dai Giardini Pubblici, inoltre vi è un accesso pedonale dal parco giochi dei Giardini Pubblici.

I beni oggetto di stima e di alienazione sono quelli concessi in locazione commerciale, noti come Bar "*Caffè ai Giardini*", per una superficie commerciale di circa 110 mq (*bar*) e 10

mq (*magazzino*) al piano terra, circa 42 mq (*appartamento*) al piano primo, circa 35 mq (*ripostiglio*) al piano interrato, ed una superficie esterna antistante di 230 mq circa, a pertinenza del bar. L'altezza netta interna dei locali varia da 2,10 mt a 3,85 mt circa.

L'immobile, nel vigente strumento urbanistico Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 22/04/2009, pubblicato sul B.U.R.L. n°24 del 17/06/2009, è azzonato nel "*TCC - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo*" di cui all'art. 68 delle NTA, inserito all'interno del Tessuto di pubblica utilità denominato "*Servizio esistente disciplinato dal Piano dei Servizi*" – art. 102 delle NTA.

Ulteriori Note Informative

E' in essere un contratto di locazione commerciale per pubblico esercizio (uso bar), con contratto Rep. N. 10945 del 26/07/2013, decorrente dal 01/09/2013 e con termine fissato al 31/08/2019, ulteriormente prorogabile per altri 6 anni fatti salvi i casi di cessazione anticipata espressamente previsti nell'art. 29 della L. n. 392/78 e secondo le procedure in esso prescritte e rispetto al quale è esercitabile quanto previsto dall'art. 38 della L. n. 392/1978.

L'area che il Comune intende alienare, comprese le pertinenze esterne, è indicativamente quella perimetrata con linea a tratteggio in colore fucsia nell'allegata planimetria. Confina su tutti i lati con la proprietà comunale, in particolare: a nord con l'allea pedonale, a est con l'area verde – aiuola spartitraffico prospettante sulla via Di Vittorio, a sud con camminamenti in ghiaia e piastrelle ricadenti nell'ambito dei giardini pubblici e con il viale Allea, a ovest con il parco giochi attrezzato per l'infanzia sito all'interno dei giardini pubblici.

In particolare il confine lungo il lato ovest è delimitato dalla siepe arbustiva che unitamente alla recinzione di chiusura del parco giochi, rimangono nella proprietà comunale.

A compravendita perfezionata l'acquirente dovrà garantire che vi sia comunque ancora l'opportunità di accedere all'area esterna pertinenziale del bar passando attraverso il cancello pedonale comune con l'adiacente parco giochi nonché la possibilità di transitare a piedi dall'allea pedonale a viale Allea e viceversa, passando lungo il lato ovest del fabbricato.

Sul lato sud dell'edificio è presente un locale tecnico di ridotte dimensioni, accessibile sia dall'interno sia dall'esterno, in cui sono alloggiati i quadri elettrici e la centralina a servizio rispettivamente della pubblica illuminazione e dell'impianto di irrigazione dei giardini pubblici. In concomitanza dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione di Stradella nel loro complesso, il Comune provvederà allo spostamento delle apparecchiature che al momento sono installate in detto locale tecnico; fino ad allora l'acquirente dovrà garantire al personale comunale, ai fornitori delle utenze e alle imprese incaricate dal Comune la possibilità di accedere a tale locale a titolo gratuito, al fine di poter svolgere le necessarie operazioni di manutenzione e gestione degli impianti.

Prima della stipula dell'atto notarile per il trasferimento in proprietà dei beni immobili oggetto del presente avviso, sarà necessario provvedere, a cura e spese dell'assegnatario, sia al frazionamento della porzione effettivamente in alienazione sia all'aggiornamento catastale.

Prezzo:

Il prezzo a base d'incanto è stato determinato con deliberazione della G.C. n°57 del 21/03/2016 in **€ 267.000,00 (Euro duecentosessantasettemila/00)**, cauzione € 26.700,00 (Euro ventiseimilasettecento/00)

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà secondo le disposizioni del presente avviso e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett.c) del decreto e con il procedimento di cui al successivo art. 76, ossia per mezzo di offerte segrete IN AUMENTO da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso.

Gli aumenti dovranno essere pari o superiori ad **€ 5.000,00.**

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono concorrere tutte le persone fisiche e giuridiche con sede in uno dei paesi dell'Unione Europea.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire la propria offerta al protocollo del Comune, con qualsiasi mezzo, in plico chiuso, appositamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente ed il relativo indirizzo e la seguente dicitura:

***DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 APRILE 2017
RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD
USO BAR DENOMINATO "CAFFE' AI GIARDINI"***

Il plico dovrà pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12:00 del giorno 10 aprile 2017

Il recapito del plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta a corredo dell'offerta stessa, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo perentorio per la presentazione dell'offerta. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo.

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il plico dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse ed idoneamente sigillate:

a) DOCUMENTI

b) OFFERTA

a) DOCUMENTI

La prima busta, con al dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

1. una dichiarazione, resa dal soggetto concorrente (il legale rappresentante nel caso di ditte, società e cooperative), in cui verranno indicati **i dati, le generalità e la qualifica del soggetto che intende acquistare l'immobile** e sarà autocertificato il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione, successivamente verificabili. In particolare verrà dichiarato:

PER LE PERSONE FISICHE:

- pieno e libero godimento dei diritti civili, piena capacità di contrarre con la pubblica amministrazione ed in particolare inesistenza a proprio carico di condanne penali o di altre misure che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, così come definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs n. 159/2011;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- iscrizione al registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio, precisando il numero e la data di iscrizione, con l'indicazione dei soggetti che ne hanno la rappresentanza legale e che l'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, di concordato preventivo o cessazione di attività o in ogni altra analoga situazione; che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio precedente alla data stabilita per l'asta e che non è nemmeno in corso la procedura per l'accertamento e la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che a carico del legale rappresentante e a carico degli altri soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, così come definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva 2004/18/CE;
- che a carico del legale rappresentante e a carico degli altri soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs n. 159/2011;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 1999

PER TUTTI

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto alle offerte presentate da altri partecipanti alla gara;
- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente, senza alcuna limitazione o riserva, tutte le clausole dell'avviso di asta pubblica;
- di aver preso atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta.
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di frazionamento, aggiornamento catastale e rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

- 2.** cauzione provvisoria pari al **10% (€ 26.700,00)** dell'importo a base d'asta dell'immobile per il quale il concorrente propone l'offerta costituita, in alternativa:
- a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale, BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Via XXVI Aprile 56 - Stradella; in tal caso dovrà essere inserita nel plico la quietanza comprovante il deposito.
 - b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 24/02/1998, n. 58.

Le fideiussioni bancarie o assicurative devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Stradella e avere validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto e a stipula avvenuta, senza "limitazioni temporali".

La cauzione verrà incamerata qualora l'aggiudicatario non pervenga alla stipula.

Le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità; esse devono riguardare specificamente, a pena di esclusione, i singoli punti indicati; possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera, comportano l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000.

b) OFFERTA

L'offerta dovrà essere stesa su carta bollata e dovrà contenere gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale), nonché IL PREZZO OFFERTO, IN EURO, in cifre e in lettere senza abrasioni o

correzioni di sorta, che dovrà essere almeno pari all'importo base o aumentato di € **5.000,00** o multipli di esso.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente. Alla stessa dovrà essere allegata copia del documento di identità dell'offerente.

Tale offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, appositamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno il nominativo del concorrente ed il relativo indirizzo e la seguente dicitura: *OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 APRILE 2017 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO BAR DENOMINATO "CAFFE' AI GIARDINI"*

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

L'offerta di cui alla busta b) e le dichiarazioni di cui alla busta a) dovranno essere sottoscritte dalla **stessa persona** che dovrà essere:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intende diventare essa stessa proprietaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante/titolare/direttore generale/presidente di società o enti i quali intendano diventare essi stessi proprietari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Sono ammesse offerte:

- per **procura speciale**, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono riferiti in nome e per conto della persona mandante; non sono validi i mandati di procura generale;
- per **persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D.827/1924. L'offerente, che dovrà in tal caso possedere egli stesso i requisiti necessari per essere ammesso all'asta, ed il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere a lui intestato, potrà dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Qualora l'offerente non effettui la dichiarazione nel termine utile, oppure la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti per partecipare, sarà l'offerente ad essere considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario;
- **cumulative** da parte di più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso ciascuno, dovrà presentare la dichiarazione di cui al punto 3), lasciando inteso che in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti di tutti gli offerenti.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

L'offerta presentata dovrà essere maggiore di € **5.000,00** (o multipli di esso) o almeno pari al prezzo indicato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo base fissato.

Nel caso che due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924 ossia con licitazione fra essi soli se presenti, ovvero, nel caso di assenza o di rifiuto a presentare ulteriori offerte, sarà la sorte a decidere chi debba essere l'aggiudicatario.

APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica, il giorno **11 APRILE 2017 alle ore 9:00**; alla stessa potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il Presidente di gara potrà, insindacabilmente, non dare luogo alla gara stessa o rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute al Protocollo oltre il termine perentorio prescritto (10 aprile 2017, ore 12:00);
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della procedura di gara o la denominazione del concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- e) presentate con modalità diverse da quelle indicati nel presente bando al paragrafo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA"

Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- f) di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- g) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- h) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- i) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dal Comune di Stradella;
- j) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;

- k) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;

Sono escluse, dopo l'apertura della busta b), le offerte:

- l) di valore inferiore al prezzo a base di gara indicato nel presente bando;
m) condizionate o espresse in modo indeterminato;
n) non contenute nella apposita busta b) debitamente chiusa;
o) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
p) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- q) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
r) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
s) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
t) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

Eventuali irregolarità potranno essere sanate potendo l'Amministrazione aggiudicare con riserva.

L'aggiudicazione provvisoria come risultante dal verbale di gara, impegnerà immediatamente l'aggiudicatario, in quanto le offerte presentate sono valedoli come proposte irrevocabili d'acquisto, mentre l'aggiudicazione definitiva verrà successivamente assunta con atto del Responsabile del Servizio Tecnico.

CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE, VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE, STIPULA CONTRATTUALE E DISPOSIZIONI VARIE

- ✓ L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione, fino al 180° giorno successivo alla data di scadenza della presentazione delle offerte. L'aggiudicatario sarà vincolato fino al momento della stipula dell'atto di compravendita.
- ✓ L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per decisione dell'organo competente.
- ✓ L'immobile è alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni e vincoli imposti dalle leggi vigenti.

- ✓ La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla verifica dell'insussistenza, a carico del soggetto acquirente, delle cause di divieto contemplate dalla normativa vigente in materia di contratti con la pubblica amministrazione, acquisite in sede di partecipazione alla gara ai sensi del D.Lg.vo 08.02.1994 n.490.
- ✓ Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:
 - Il **30%** dovrà avvenire improrogabilmente **entro il 16 giugno 2017**;
 - il rimanente **70%** con versamento al Tesoriere Comunale prima della stipula dell'atto notarile, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il **15 settembre 2017**. Al momento della stipula dovrà essere esibita l'attestazione del pagamento effettuato.
- ✓ Il deposito cauzionale sarà trattenuto dal Comune e concorrerà a formare l'acconto di cui sopra.
- ✓ In caso di ritardo nei pagamenti, per i primi 30 (trenta) giorni di ritardo saranno dovuti gli interessi, pari al tasso ufficiale di sconto praticato dalla Banca d'Italia nel periodo considerato, aumentato di 5 (cinque) punti percentuali; qualora il ritardo si prolunghi oltre i primi 30 (trenta) giorni, l'amministrazione aggiudicatrice potrà risolvere il contratto, senza ulteriori adempimenti e senza preavviso, ai sensi degli articoli 1456 e 1457 del codice civile;
- ✓ Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 c.c., fatta salva l'azione legale per il risarcimento dei danni.
- ✓ Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni, le spese catastali e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Sono altresì a cura e a carico della parte acquirente l'individuazione del Notaio e la predisposizione della documentazione utile per l'atto stesso.
- ✓ Il deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari non appena espletate le procedure di aggiudicazione definitiva.
- ✓ L'immobile oggetto di alienazione potrà essere visitato, previo appuntamento da concordare direttamente con il titolare dell'esercizio commerciale pubblico ivi attualmente instaurato.
- ✓ Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso sono applicabili le disposizioni del R.D.23.05.1924, n.827 e successive modificazioni e le disposizioni del Regolamento Comunale per le alienazioni, approvato con deliberazione CC n. 19 del 23/05/2005.
- ✓ Il presente avviso verrà affisso all'albo pretorio comunale on-line sul sito Internet <http://www.comune.stradella.pv.it>
- ✓ Per tutte le informazioni relative all'appalto e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale Via Marconi, 35 – Stradella, tutti i giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e nel pomeriggio di lunedì dalle ore 15:30 alle ore 18:00.
- ✓ Responsabile per il procedimento è l'Ing. Anna Maria Rogledi - Responsabile Servizio Tecnico del Comune di Stradella, e-mail annamaria.rogledi@comune.stradella.pv.it, tel. 0385 249257.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n°196 e succ. modifiche, si precisa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici e che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati personali dei partecipanti all'asta pubblica riguarderà tutte le fasi di svolgimento della gara e l'eventuale stipula del contratto, per le sole finalità connesse alla presente procedura e per il tempo relativo necessario, secondo la normativa vigente.

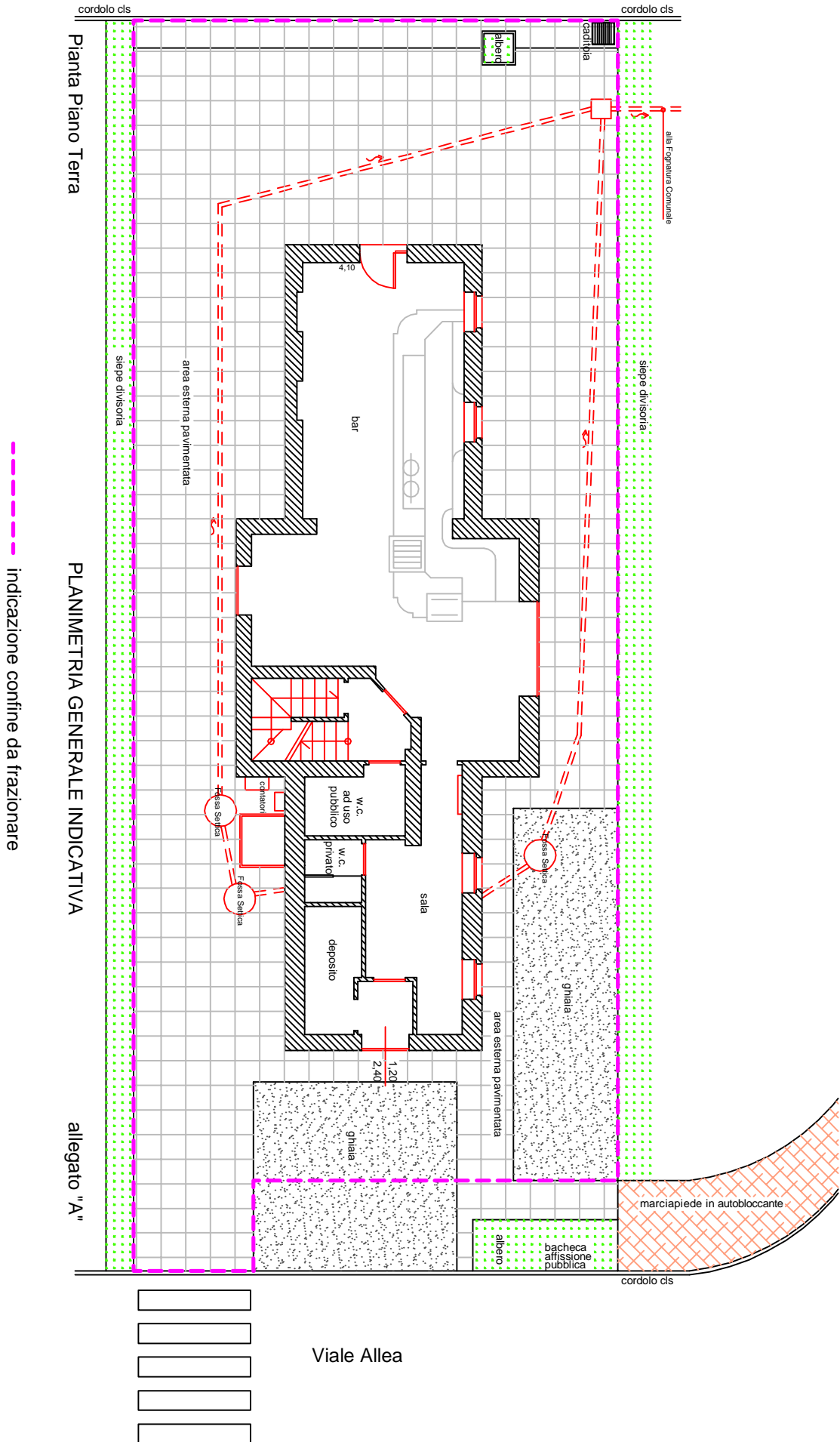
Il titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Stradella, nella persona del suo legale rappresentante.

Stradella, 9 marzo 2017

**F.TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E TERRITORIALE**
(Ing. Anna Maria Rogledi)

Viale Cesare Battisti

Viale Allea Dallapè



Pianta Piano Terra

PLANIMETRIA GENERALE INDICATIVA

allegato "A"

indicazione confine da frazionare

Viale Allea

