



*Città di Stradella*  
Provincia di Pavia  
Servizio Tecnico e Territoriale

**DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**  
**di aree per consentire l'esecuzione dei lavori di**  
**“Sistemazione idraulica del Torrente Versa – CUP C84H16002010002”**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 20/06/2016 di approvazione della bozza di convenzione con Regione Lombardia, sottoscritta da entrambe le parti, digitalmente e in maniera disgiunta, in data 20 luglio 2016, relativamente al finanziamento del progetto dell'importo complessivo di Euro 500'000,00 denominato “Sistemazione idraulica del Torrente Versa” già approvato dalla Giunta Regionale, con delibera 30 marzo 2016 – n. X/4996 “Programma, per gli anni 2016, 2017 e 2018, di interventi strutturali e prioritari nelle aree a rischio idrogeologico elevato nonché conseguenti a calamità naturali”;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di “Sistemazione idraulica del Torrente Versa – CUP C84H16002010002”;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 19/02/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “Sistemazione idraulica del Torrente Versa – CUP C84H16002010002”;

**Dato atto** che per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria l'occupazione temporanea delle aree indicate nel progetto esecutivo e nel “piano particellare per le occupazioni temporanee” allegato allo stesso, non soggette a procedimento espropriativo, per il tempo occorrente alla sola esecuzione delle opere previste;

**Visto** il piano particellare, corredato dall'elenco delle ditte proprietarie, che individua le aree soggette ad occupazione temporanea, necessaria per consentire l'esecuzione dei lavori;

**Viste:**

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale n. 97/578 del 17/10/2018 di affidamento dei lavori di che trattasi;
- il contratto rep. n°11545 del 19/12/2018 per l'appalto dei lavori in parola;

**Vista**, altresì la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Territoriale n. 4/59 del 04/02/2019 di accertamento ed impegno somme per indennità di occupazione temporanea;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 “Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio”;

**DECRETA**

- per consentire l'esecuzione dei lavori di “Sistemazione idraulica del Torrente Versa CUP C84H16002010002” di cui al progetto esecutivo richiamato in premessa, **è pronunciata, a favore del Comune di Stradella (PV), l'occupazione temporanea dei terreni** ubicati nel Comune di Stradella (PV), contemplati dal piano particellare approvato ed elencati nella seguente tabella:

FOGLIO	MAPPALE	QUOTA	AREA (mq)	OCCUPAZIONE (mq)	INDENNITA'
6	147-149-609-610	1/1	6.808,00	2.044,00	€ 547,17
7	39-40-176-178-591	24/24	4.357,00	4.357,00	€ 714,92
13	120-121	1000/1000	4.627,00	1.607,00	€ 208,06
13	150	1/1	4.726,00	1.050,00	€ 160,42
13	639	1/1	3.071,00	1.125,00	€ -
13	663	1/2	500,00	500,00	€ 9,55
		1/2			€ 9,55
13	87-203-640-649-659-664	1/1	7.071,00	7.071,00	€ 1.604,51
13	662	1/1	529,00	529,00	€ 20,20
13	900	1/2	8.894,00	4.365,00	€ 366,79
		1/2			€ 366,79
14	144	1000/1000	3.625,00	1.200,00	€ 201,67

- è autorizzata contestualmente la **presa di possesso provvisoria** delle aree suddette, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, prevedendo comunque un termine massimo di **mesi 3 (tre)** dalla data di effettiva occupazione, salvo ulteriore estensione del termine in presenza di comprovati motivi che comportino sospensioni o proroghe dei lavori appaltati;
- ai proprietari delle aree occupate è dovuta un'**indennità** pari a un dodicesimo di quella che sarebbe dovuta in caso di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo di quella annua per ogni mese o frazione di mese. Tale indennità è determinata con i criteri di cui all'art. 40 del D.p.r. 8/6/2001, n. 327, applicando il criterio del valore agricolo medio determinato dalla Commissione Provinciale competente;
- di incaricare per la redazione dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza degli appezzamenti da occupare, il seguente personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Stradella:
  - geom. Egidio Minelli (Responsabile del procedimento dell'Ufficio Espropri)
  - geom. Federico Meraldi (Istruttore Tecnico dell'Ufficio Edilizia Privata.)

**Il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data del medesimo.**

L'Ufficio espropri del Comune di Stradella provvederà a far notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, a cui farà seguito l'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti dell'Amministrazione Comunale. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Il soggetto interessato può presentare ricorso nei modi di legge avverso il presente atto, al T.A.R. della Lombardia, oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 gg. ed entro 120 gg. dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio On-line e sul sito Web del Comune di Stradella (PV).

Stradella, 8 febbraio 2019

**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
TECNICO E TERRITORIALE**

Anna Maria Rogledi  
(f.to digitalmente)