

**SCHEMA DI INCARICO PROFESSIONALE CONTENENTE NORME E  
CONDIZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE  
PER LA REDAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO  
DEL COMUNE DI STRADELLA  
AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, n. 12**

Premesso che il Comune di Stradella intende procedere alla redazione del Nuovo Regolamento Edilizio sulla base dei contenuti di cui alla L.R. 11.03.2005, n. 12,

tra il **Comune di Stradella** in persona del .....,  
ed il **Professionista Incaricato** ing. Fabrizio Sisti con studio in Stradella via Cesare Battisti, 46 tel. 0385-42894/42895 - codice fiscale SST FRZ 54R21 B201L - partita IVA 00522610187,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1  
OGGETTO DELL'INCARICO**

L'incarico è riferito alla redazione del Regolamento Edilizio del Comune di Stradella ai sensi della L.R. 11.03.2005, n. 12.

Il Professionista Incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica e professionale.

**Articolo 2  
PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Il Professionista Incaricato predisporrà gli elaborati necessari ai fini della stesura del Regolamento Edilizio di cui al precedente Art. 1, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

**Articolo 3  
DOCUMENTAZIONE DI BASE**

Il Comune di Stradella fornirà al Professionista Incaricato tutta la documentazione di base per lo studio e la redazione del testo del Regolamento Edilizio cui al precedente Art. 1 e quant'altro occorra per l'espletamento dell'incarico.

**Articolo 4  
IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista Incaricato si impegna a tenere gli opportuni contatti con il Comune di Stradella e si impegna a rispettare i seguenti termini di consegna:

- a) consegna della versione definitiva del Regolamento Edilizio entro quattro mesi dall'affidamento dell'incarico.

Gli elaborati di progetto devono essere consegnati in tre copie complete su carta (proposta di regolamento, controdeduzioni e stesura definitiva) e una copia su supporto informatico contenente il file Word (proposta di regolamento e regolamento approvato).

I termini di cui sopra saranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore o di entrata in vigore di normativa di legge nazionale e/o regionale in materia durante l'espletamento dell'incarico.

## **Articolo 5 COMPENSI PROFESSIONALI**

L'onorario che il Comune di Stradella dovrà corrispondere al Professionista Incaricato viene stabilito in conformità alla Tariffa professionale per le prestazioni urbanistiche (Circolare del Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Urbanistica, n 6679 del 1 Dicembre 1969 e n 22 del 10 Febbraio 1976) con aggiornamenti in base agli indici ISTAT, in applicazione dell'articolo 5 della Tariffa Nazionale per Ingegneri ed Architetti (legge n 143 del 2 marzo 1949 e succ. aggiornamenti).

L'onorario viene determinato in circa € 4'085,00 (euro quattromilaottantacinque/00).

All'importo del compenso professionale si dovrà aggiungere:

- a) il contributo integrativo nella misura del 2%, ai sensi dell'art. 10 della Legge n.6 del 3.1.1981.
- b) l'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Pertanto l'importo complessivo ammonta a € 5'000,00 (euro cinquemila/00).

## **Articolo 6 PAGAMENTO DEI COMPENSI**

I compensi di cui al precedente articolo dovranno essere versati con le seguenti modalità:

- il XX entro XX giorni dalla data di approvazione del presente disciplinare;
- il XX entro XX giorni dalla data di approvazione del Regolamento Edilizio.

## **Articolo 7 INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Nel caso in cui il Professionista Incaricato non consegnasse gli elaborati nei termini previsti dal precedente Art. 4, verrà applicata una penale computata nel 1% (uno per cento) dell'onorario complessivo per ogni settimana di ritardo.

Qualora il ritardo si protraesse per oltre due mesi senza giustificato motivo, il Comune di Stradella potrà stabilire la revoca dell'incarico. In tal caso al Professionista Incaricato competerà solo il compenso per la prestazione parziale fornita fino alla data della revoca dell'incarico, decurtando la stessa della penale maturata.

## **Articolo 8 PROPRIETA' DEL REGOLAMENTO EDILIZIO**

Gli elaborati resteranno di piena ed assoluta proprietà del Comune di Stradella, nel senso che esso si riserva l'insindacabile facoltà di poter apportare tutte le varianti ritenute opportune in qualsiasi momento.

Per il resto, al Professionista Incaricato sono riservati i diritti d'autore dell'opera a norma di legge.

**Articolo 9**  
**COLLABORATORI**

Il Professionista Incaricato potrà farsi coadiuvare per le attività oggetto dell'incarico da collaboratori di fiducia, nonché da esperti delle singole discipline d'indagine; in tal caso eventuali specialisti e collaboratori compariranno in qualità di collaboratori. In ogni caso il Comune di Stradella non dovrà corrispondere alcun compenso e non avrà nessun rapporto con i collaboratori del Professionista Incaricato.

**Articolo 10**  
**DIVERGENZE**

Eventuali divergenze sorte tra il Comune di Stradella ed il Professionista Incaricato circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo, con funzione di Presidente, scelto tra le due parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Voghera.

**Articolo 11**  
**EFFETTI DELLA CONVENZIONE**

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti di cui alla Legge 2.3.1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, modifiche ed integrazioni ed alle circolari del Ministero dei LL.PP. n. 6679 del 1.12.1969 e n. 22 del 10.2.1976.

La presente convenzione è impegnativa per il Professionista Incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per il Comune di Stradella lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Letto, confermato e sottoscritto a Stradella il.....

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI STRADELLA