

## **COMUNE DI STRADELLA ( PV)**

### **DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI STIPULA DI ROGITO PER ACQUISIZIONE AREE IN LOCALITA' MATTELLOTTA –P.I.P. – AMPLIAMENTO 2006.**

L'anno duemilanove, il giorno ..... del mese di ..... tra l'Ing. Anna Maria ROGLEDI che interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Territoriale del Comune di Stradella (decreto del Sindaco del ..... ) ed il professionista Dott. Angelo MAGNANI con studio professionale in Stradella – Via XXVI Aprile n°31, iscritto al Collegio Notarile di Pavia al n°00634 - C.F. MGN NGL 54A08 G650R – P.Iva 00866290182; si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART.1 – Oggetto dell'incarico.**

L'Amministrazione Comunale di Stradella in persona del Responsabile del Servizio Tecnico sopra indicato, conferisce al professionista anzidetto l'incarico per redazione di stipula di rogito per acquisizione aree in Località Mattellotta – PIP – Ampliamento 2006.

#### **ART.2 – Condizioni disciplinanti l'incarico.**

L'Amministrazione Comunale fornirà al professionista incaricato tutta la documentazione-base in proprio possesso finalizzata alla redazione di cui al precedente articolo 1.

#### **ART.3 – Impegni del Professionista.**

Il Professionista incaricato si impegna a tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione Comunale, nonché ad essere disponibile per eventuali incontri indicati dall'Amministrazione Comunale.

Il Professionista è tenuto alla stipula dell'atto di rogito entro **20** (venti) giorni dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione dell'incarico da parte della Amministrazione Comunale.

I suddetti termini di consegna verranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o l'entrata in vigore delle norme regionali e/o nazionali, posteriormente alla data della presente convenzione, che rendono necessaria una proroga.

Quest'ultima dovrà essere accordata con atto formale e dietro specifica istanza.

Il Professionista si impegna altresì ad inviare alla Amministrazione Comunale copia dell'atto notarile stipulato fra le parti, debitamente registrato e trascritto, entro **20** giorni dalla trascrizione.

#### **ART.4 - Impegni dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire al professionista incaricato tutta la documentazione di base di cui all'art. 2 entro 30 giorni dalla data di esecutività della presente convenzione.

#### **ART.5 - Compensi professionali**

L'onorario che l'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere al Professionista Incaricato viene stabilito pari a quanto specificato nell'offerta denominata "*Offerta per la redazione di stipula di rogito per acquisizione aree in Località Mattellotta – PIP – Ampliamento 2006*", ed è quantificata in €. **10.000,00=** comprensivo di imposte, tasse, comprese ed Iva.

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento alla vigente tariffa professionale.

#### **ART.6 - Pagamento dei compensi**

I compensi stabiliti saranno dovuti al professionista entro 60 giorni dalla consegna della fattura o nota pro-forma.

#### **ART.7 - Incompatibilità per l'espletamento dell'incarico.**

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge in materia professionale.

#### **ART. 8 - Penali.**

Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 1 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 6.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.

#### **ART. 9 - Risoluzione del contratto.**

E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il professionista incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.

La rescissione di cui ai commi precedenti, avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

**ART. 10 - Definizione delle controversie.**

Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.

Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Voghera.

Il Professionista Incaricato  
*Dott. Angelo Magnani – notaio-*

---