



**COMUNE DI STRADELLA**  
**Provincia di Pavia**  
SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, E PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ AI SENSI DELL'ART. 40 BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N.12/2005, COSÌ COME INTRODOTTO DALLA LEGGE REGIONALE N.18/2019.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TERRITORIALE**

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 ad oggetto “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n 12 (Legge per il governo del territorio), ed a altre legge regionali”;

**VISTO** l'articolo 8 bis della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotto dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

**VISTO** l'articolo 40 bis “Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità” della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

**RENDE NOTO CHE**

la Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019 la Legge n.18 recante le misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e smi, con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente, prevedendo modifiche all'art. 8 e 40 della L.R. 12/2005;

l'art. 8 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale, e nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

- a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis della LR12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico- finanziaria.

L'art. 40 bis della L.R.12/2005 come modificato dalla L.R.18/2019 prevede che il Comune, tramite Delibera del Consiglio Comunale, individui gli immobili dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità in relazione ad aspetti legati alla salute, alla sicurezza idraulica, a problemi strutturali che ne pregiudichino la sicurezza, all'inquinamento ed al degrado ambientale ed urbanistico edilizio;

la Giunta Comunale con verbale n. 30 del 1 marzo , ha ritenuto di deliberare l'avvio del procedimento di attuazione degli adempimenti comunali di cui agli articoli 8 bis, comma 1 e 40 bis, comma 1, della l.r. 12/2005, nonché all'articolo 8, comma 2, della legge regionale 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;

in applicazione della citata normativa regionale, l'Amministrazione Comunale intende individuare gli ambiti di rigenerazione e gli immobili dismessi con criticità presenti sul territorio comunale, tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi mediante pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito del Comune e dandone pubblicità sui canali di comunicazione locali.

## **AVVISA**

che, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare segnalazioni, suggerimenti e/o proposte **entro il 6 aprile 2021**, per individuare:

A) la presenza di aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana con riferimento all'art. 8 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

B) la presenza di immobili dismessi con criticità aventi le caratteristiche sopra riportate ed indicate all'art 40 bis della L.R. n 12/2005 e ss.mm.ii.

Le segnalazioni, i suggerimenti e le proposte, dovranno essere presentate mediante l'utilizzo dei moduli predisposti presenti sul sito web del Comune di Stradella, all'area tematica "edilizia ed urbanistica" sezione "rigenerazione urbana";

Tali moduli (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo), potranno essere fatti pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Stradella, Via Marconi 35 –, o altresì a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.stradella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.stradella@pec.regione.lombardia.it)

La pubblicazione del presente avviso è prevista all'Albo Pretorio on-line, sul sito del Comune [www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it) e sui canali di comunicazione locali.

Stradella, 8 marzo 2021

Il Responsabile del Servizio  
Tecnico e Territoriale  
Ing. Anna Maria Rogledi  
f.to digitalmente